

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ SAMMAS HOLDING

registrikood: 11359164

tänavatalu nimi, Vana-Viru 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6444564

faks:

e-posti aadress: doris.strus@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sammas Holding OÜ esmakande aeg äriregistris oli 06.03.2007.a.

Ettevõtte omanduses on korteriomand Uus tn 7, Tallinn. Aruandeaasta müügitulu moodustasid üüri- ja haldustulud summas 117 968 krooni.

Ettevõttel töötajad puuduvad, osäühingut juhib ühe-liikmeline mitte-palgaline juhatus.

2011. aastal jätkame senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sammas Holding OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sammas Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Sammas Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 613	61 795	2
Nõuded ja ettemaksed	60 397	50 175	3
Kokku käibevara	80 010	111 970	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 162 041	2 162 041	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 621 824	2 621 824	5
Kokku põhivara	4 783 865	4 783 865	
Kokku varad	4 863 875	4 895 835	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 966	6 062	
Kokku lühiajalised kohustused	3 966	6 062	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 663 632	4 719 655	6, 10
Kokku pikaajalised kohustused	4 663 632	4 719 655	
Kokku kohustused	4 667 598	4 725 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 118	93 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 159	32 463	
Kokku omakapital	196 277	170 118	
Kokku kohustused ja omakapital	4 863 875	4 895 835	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	117 968	131 220	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 994	-37 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 271	-12 666	
Muud ärikulud	-1 818	-1 793	
Ärikasum (-kahjum)	67 885	79 237	
Finantstulud ja -kulud	-41 726	-46 774	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 159	32 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 159	32 463	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	67 885	79 237	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 222	2 975	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 096	4 084	
Kokku rahavood äritegevusest	55 567	86 296	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-235 998	
Laekunud intressid	46	125	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-41 772	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 726	-235 873	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	189 716	
Saadud laenude tagasimaksed	-56 023	0	6, 10
Makstud intressid	0	-46 897	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 023	142 819	
Kokku rahavood	-42 182	-6 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 795	68 553	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 182	-6 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 613	61 795	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	93 655	137 655
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			32 463	32 463
31.12.2009	40 000	4 000	126 118	170 118
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			26 159	26 159
31.12.2010	40 000	4 000	152 277	196 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sammas Holding OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastab ettevõtte omandatud osalusi teistes äriühingutes, kui osalus on kuni 20%. Osalust kajastab ettevõtte bilansis soetusmaksumusena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Amortisatsioonimäär on 0%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine

kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2010 oli kehtiv tulumaksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummal.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emasettevõtte ning selle omanikud, osahingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või siis arve esitamise kuupäeva järgi (kumb oli enne).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	19 613	61 795
Kokku raha	19 613	61 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	44 457	34 222
Ostjatelt laekumata arved	44 457	34 222
Muud nõuded	20	33
Viitlaekumised	20	33
Ettemaksed	15 920	15 920
Kokku Nõuded ja ettemaksed	60 397	50 175

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 162 041	2 162 041
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 162 041	2 162 041

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 621 824	2 621 824
Jääkmaksumus	2 621 824	2 621 824
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 621 824	2 621 824
Jääkmaksumus	2 621 824	2 621 824
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 621 824	2 621 824

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 000	109 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-25 627	-40 354

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laenud osanikelt	4 663 632		4 663 632	
Muud laenukohustused kokku	4 663 632		4 663 632	
Laenukohustused kokku	4 663 632		4 663 632	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laenud osanikelt	4 719 655		4 719 655	
Muud laenukohustused kokku	4 719 655		4 719 655	
Laenukohustused kokku	4 719 655		4 719 655	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 968	131 220
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	117 968	131 220
Kokku müügitulu	117 968	131 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üüritulu	105 000	109 500
Haldusteenuste tulu	12 968	21 720
Kokku müügitulu	117 968	131 220

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel puudusid aruandeperioodil töötajad.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	46	125
Intressikulud	-41 773	-46 897
Muud intressikulud	-41 773	-46 897
Kokku finantstulud ja -kulud	-41 727	-46 772

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		2 320 077		2 360 077
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 920	2 343 555	15 920	2 359 578

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeperioodil tasusid ega olulisi soodustusi arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SAMMAS HOLDING (registrikood: 11359164) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DORIS STRUS	Juhatuse liige	31.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 159
Kokku	152 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	152 277

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 159
Kokku	152 277
Jaotamine	
Kokku	152 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105000	89.01%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	12968	10.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Fortuna Invest	10904228	Vana-Viru 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Marco Luigi Preatoni	09.05.1966	Milaano, Itaalia	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444564
E-posti aadress	doris.strus@gmail.com