

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : AS EG Ehitus

registrikood: 11097051

tänav, maja number: Radisti tee 7

küla: Soodevahe küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75322

maakond: Harju maakond

telefon: 6 580 240

faks: 6 580 241

e-posti aadress: info@ege.ee

veebilehe aadress: www.ege.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

EG Ehitus AS 2010. majandusaasta müügitulu moodustas 114,95 milj. krooni. Aktsiaseltsi äritulud kokku moodustasid 115,0 milj. krooni. Majandusaasta kahjum kujunes -9,8 milj. krooni.

2010.a. olulisemaks eesmärgiks oli ettevõtte konkurentsivõime tõstmine soojatorustike ehitustöödel ja sellega seotud väljaõppe- ja arendustegevus. Eesmärkide saavutamiseks tegi ettevõtte investeeringuid põhivarasse 2,98 milj.krooni eest.

Aktsiaseltsi bilansimaht 2010. majandusaasta lõpuks oli 45,0 milj.krooni.

Aktsiaseltsi aktiiv moodustas põhivara, milleks on peamiselt ehitusmasinad ja -seadmed, perioodi lõpu seisuga 15,7 milj. krooni, mis on 9% võrra väiksem kui 2009.aastal.

Käibevara oli 31.12.2010.a. seisuga 29,3 milj. krooni, millest raha jääk pangakontol moodustas 1,0 milj. krooni.

Aktsiaseltsi kohustused kokku olid 31.12.2010.a. seisuga 33,5 milj. krooni ja omakapital aktsiaseltsis moodustas perioodi lõpu seisuga 11,5 milj. krooni.

Seoses Eesti liitumisega euroalaga 2011.aastal on järgnevatel perioodidel prognoositav mõningane sisendhindade kasv ja sellest tulenev ehitushindade tõus, kuid kasumimarginaalid jäävad endiselt madalaks. Seoses sellega ei ole 2011.aastaks planeeritud olulist müügimahtude kasvu ja tegevuste põhieesmärgiks on ettevõtte efektiivsuse tõstmine, olemasolevate tehnoloogiate edasiarendamine ning juba kättevõidetud turuosa säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 033 573	3 991 555	2
Nõuded ja ettemaksed	13 724 530	12 324 258	3
Varud	14 548 535	15 442 289	4
Kokku käibevara	29 306 638	31 758 102	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 714 090	17 327 433	5
Immateriaalne põhivara	0	5 715	6
Kokku põhivara	15 714 090	17 333 148	
Kokku varad	45 020 728	49 091 250	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 672 749	10 347 798	9
Võlad ja ettemaksed	14 176 438	14 430 236	10
Eraldised	100 000	250 000	12
Kokku lühiajalised kohustused	31 949 187	25 028 034	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 169 361	1 842 109	9
Eraldised	403 433	931 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 572 794	2 773 109	
Kokku kohustused	33 521 981	27 801 143	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10 400 000	10 400 000	13
Ülekurs	40 078	40 078	
Kohustuslik reservkapital	542 695	539 176	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 307 334	10 240 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 791 360	70 385	
Kokku omakapital	11 498 747	21 290 107	
Kokku kohustused ja omakapital	45 020 728	49 091 250	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	114 956 081	122 377 403	15
Muud äritulud	65 736	263 882	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 973 669	2 813 978	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 501 704	-91 708 810	17
Mitmesugused tegevuskulud	-10 228 079	-8 302 370	18
Tööjõukulud	-19 829 909	-20 272 284	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 517 966	-4 497 051	5,6
Muud ärikulud	-104 414	-170 191	20
Ärikasum (-kahjum)	-9 186 586	504 557	
Finantstulud ja -kulud	-604 774	-434 172	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 791 360	70 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 791 360	70 385	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 186 586	504 557	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 517 966	4 497 051	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-48 065	-40 176	16,20
Muud korrigeerimised	-527 567	310 334	
Kokku korrigeerimised	3 942 334	4 767 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 421 106	5 625 070	
Varude muutus	893 754	-3 251 753	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 393 951	-4 260 718	
Makstud intressid	-614 269	-551 076	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 008 078	2 833 289	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 275 287	-2 425 219	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	147 529	146 662	
Laekunud intressid	9 495	116 904	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 118 263	-2 161 653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-847 797	-1 619 091	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-847 797	-1 619 091	
Kokku rahavood	-2 957 982	-947 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 991 555	4 939 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 957 982	-947 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 033 573	3 991 555	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	10 400 000	40 078	378 175	10 401 469	21 219 722
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	70 385	70 385
Muutused reservides	0	0	161 001	-161 001	0
31.12.2009	10 400 000	40 078	539 176	10 310 853	21 290 107
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-9 791 360	-9 791 360
Muutused reservides	0	0	3 519	-3 519	0
31.12.2010	10 400 000	40 078	542 695	515 974	11 498 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EG Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS EG Ehitus kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 10 000 krooni ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusiga on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeas lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkust eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et

vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-10
Transpordivahendid	4-5
Inventar	3-5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdisväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet AS Eesti Gaas-i
- teist AS Eesti Gaas konsolideerimisgruppi kuuluvat ettevõtet AS EG Võrguteenus
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ehituslepingute valmidusastme leidmisel tuginetakse tellijaga kooskõlastatud tehtud tööde ülevaatuse tulemustele. Tehtud tööd, mille osas tellijaga tehtud tööde vastuvõttu kinnitatud ei ole, kajastatakse varude koosseisus kirjel „lõpetamata ehitised müügiks“.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 033 573	3 991 555
Kokku raha	1 033 573	3 991 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 771 929	5 704 757	
Ostjatelt laekumata arved	15 536 553	9 592 237	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 764 624	-3 887 480	
Muud nõuded	6 711 022	5 885 553	
Nõuded konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	6 711 022	5 885 553	22
Ettemaksed	241 579	733 948	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 724 530	12 324 258	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	8 698 161	11 877 880
Ettemaksed varude eest	332 245	19 951
Lõpetamata ehitused müügiks	5 518 129	3 544 458
Kokku varud	14 548 535	15 442 289

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	32 184 590	1 172 152	33 356 742
Akumuleeritud kulum	-13 600 117	-550 417	-14 150 534
Jääkmaksumus	18 584 473	621 735	19 206 208
Ostud ja parendused	2 654 887	68 082	2 722 969
Amortisatsioonikulu	-4 239 381	-235 043	-4 474 424
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-88 571	-2 084	-90 655
Müügid	-36 665	0	-36 665
31.12.2009			
Soetusmaksumus	33 947 542	1 221 818	35 169 360
Akumuleeritud kulum	-17 072 799	-769 128	-17 841 927
Jääkmaksumus	16 874 743	452 690	17 327 433
Ostud ja parendused	2 960 017	17 520	2 977 537
Amortisatsioonikulu	-4 306 466	-205 785	-4 512 251
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 274	0	-9 274
Müügid	-69 355	0	-69 355
31.12.2010			
Soetusmaksumus	36 677 456	1 239 338	37 916 794
Akumuleeritud kulum	-21 227 791	-974 913	-22 202 704
Jääkmaksumus	15 449 665	264 425	15 714 090

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	126 695	171 327
Kokku	126 695	171 327

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	113 132	113 132
Akumuleeritud kulum	-84 790	-84 790
Jääkmaksumus	28 342	28 342
Amortisatsioonikulu	-22 627	-22 627
31.12.2009		
Soetusmaksumus	113 132	113 132
Akumuleeritud kulum	-107 417	-107 417
Jääkmaksumus	5 715	5 715
Amortisatsioonikulu	-5 715	-5 715
31.12.2010		
Soetusmaksumus	113 132	113 132
Akumuleeritud kulum	-113 132	-113 132
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	1 831 507	662 146	1 169 361	0
Autod	10 603	10 603	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 842 110	672 749	1 169 361	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmed	2 528 920	697 414	1 831 506	0
Autod	160 987	150 384	10 603	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 689 907	847 798	1 842 109	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 842 110	1 842 110
31.12.2009	2 689 907	2 689 907

Kapitalirentide alusvaluuta on EUR.

Intressimäär on 6 kuu EURIBOR, millele lisandub 0,9-1,5%.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 554 139	2 796 175
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 729 156	1 686 658
1-5 aasta jooksul	657 746	2 296 417

Kasutusrentide alusvaluuta on EUR.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud emaattevõttelt	17 000 000	17 000 000	0	0	2,8%	EUR	30.12.2011	22
Lühiajalised laenud kokku	17 000 000	17 000 000	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	1 842 110	672 749	1 169 361	0				
Laenukohustused kokku	18 842 110	17 672 749	1 169 361	0				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud emaattevõttelt	9 500 000	9 500 000	0	0	3,7%	EEK	31.05.2010	22
Lühiajalised laenud kokku	9 500 000	9 500 000	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	2 689 907	847 798	1 842 109	0				
Laenukohustused kokku	12 189 907	10 347 798	1 842 109	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 373 425	7 254 638	
Võlad töövõtjatele	1 471 555	2 002 359	
Maksuvõlad	2 490 303	1 455 823	11
Muud võlad	106 500	143 808	
Muud viitvõlad	9 858	8 250	
Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	96 642	135 558	22
Saadud ettemaksed	0	1 199 885	
Võlad tellijatele	5 734 655	2 373 723	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 176 438	14 430 236	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 494 886	683 782
Üksikisiku tulumaks	325 032	256 622
Erisoodustuse tulumaks	4 709	1 295
Sotsiaalmaks	585 719	461 231
Kohustuslik kogumispension	12 738	0
Töötuskindlustusmaksed	67 219	52 893
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 490 303	1 455 823

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garatiieraldis	100 000	61 484	-61 484	100 000
Kohtuvaidluste eraldis	150 000		-150 000	
Juhatuse liikmete lahkumishüvitis	931 000	403 433	-931 000	403 433
Kokku eraldised	1 181 000	464 917	-1 142 484	503 433
	31.12.2008	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garatiieraldis	200 000		-100 000	100 000
Kohtuvaidluste eraldis	0	150 000	0	150 000
Juhatuse liikmete lahkumishüvitis	620 666	310 334	0	931 000
Kahjulik leping	200 000		-200 000	0
Kokku eraldised	1 020 666	460 334	-300 000	1 181 000

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	10 400 000	10 400 000
Aktsiate arv (tk)	10 400	10 400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 10 000 000 ja maksimumkapital 40 000 000 kr

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	407 619	8 145 574
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	108 355	2 165 279
Kokku tingimuslikud kohustused	515 974	10 310 853

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 956 081	122 377 403
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	114 956 081	122 377 403
Kokku müügitulu	114 956 081	122 377 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu kauba müügist	8 461 908	9 616 780
Gaasitrasside ehitus	61 212 956	85 901 774
Gaasiseadmete paigaldus	3 219 466	4 681 969
Muude rajatiste ehitus	41 663 810	21 699 047
Muud müügitulud	397 941	477 833
Kokku müügitulu	114 956 081	122 377 403

Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	57 340	135 090
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 396	25 000
Muud	0	103 792
Kokku muud äritulud	65 736	263 882

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	42 147 111	40 909 941
Energia	2 752 222	2 628 892
Kütus	2 752 222	2 628 892
Alltöövõtutööd	33 361 198	37 678 513
Üür ja rent	6 001 340	3 009 663
Ostetud teenused	7 239 833	7 481 801
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 501 704	91 708 810

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	1 127 340	2 265 135
Mitmesugused bürookulud	650 042	830 726
Lähetuskulud	170 777	431 354
Koolituskulud	250 663	154 622
Riiklikud ja kohalikud maksud	88 289	73 289
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 176 941	1 745 997
Muud	2 764 027	2 801 247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 228 079	8 302 370

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	14 781 933	15 150 787
Sotsiaalmaksud	5 047 976	5 121 497
Kokku tööjõukulud	19 829 909	20 272 284
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	55	62

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	8 742	12 340
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 930	20 053
Liikmemaksud	16 500	16 500
Kahjum põhivara likvideerimisest	9 274	94 915
Muud	67 968	26 383
Kokku muud ärikulud	104 414	170 191

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	9 495	116 904
Intressikulud	-614 269	-551 076
Intressikulu laenu delt	-572 699	-406 117
Intressikulu kapitalirendilt	-41 570	-144 959
Kokku finantstulud ja -kulud	-604 774	-434 172

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eesti Gaas AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Gaas AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 645 624	17 096 642	5 779 975	9 635 558
Sidusettevõtjad		0		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	65 398	0	105 578	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		94 000		83 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 137 291	71 882 173	1 232 358	100 119 697
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 206 856	2 787 289	9 389 073	2 314 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	2 102 759	1 099 590

Emaettevõtjalt ja teiselt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjate ostudelt moodustas 2010. aastal materjalide ost 4 450 231 krooni (2009.a 9431 373 krooni), teenuse ost 893 916 krooni (2009.a 1 190 058 krooni).

Emaettevõtjale ja teisele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele müükidest moodustas 2010.aastal materjalide müük 7 028 832 krooni (2009.a 8 839 493 krooni), teenuste müük 67 640 630 krooni (2009.a 93 595 179 krooni).

Täiendav teave juhatuse liikmete lahkumishüvitise eraldise kohta on avaldatud lisas nr 12 ja emaettevõtjalt saadud laenu kohta lisas nr 9

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR), kursiga 1EUR = 15,6466 EEK.

Sellest tulenevalt konverteeris AS EG Ehitus sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO VÜRST	Juhatuse liige	07.02.2011
TAIVO KÄO	Juhatuse liige	07.02.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EG Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud AS EG Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS EG Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

7. veebruar 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	07.02.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 307 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 791 360
Kokku	515 974
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	515 974
Kokku	515 974
Katta 2010.aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt -9 791 360 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	99885288	86.89%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	11851327	10.31%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	3219466	2.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580240
Faks	+372 6580241
E-posti aadress	info@ege.ee