

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu MÕISA 5

registrikood: 60183291

tänavatalu nimi, Mõisa 5-42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postiahtnumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõetiste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ Mõisa 5 korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldetavadeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a. , osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mõisa 5 juhatus on koostanud 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Mõisa 5 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseid KÜ Mõisa 5 finantss seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Mõisa 5 on jätkuvalt tegutsenud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	93 716	95 143
Nõuded ja ettemaksed	771 420	918 873
Kokku käibevara	865 136	1 014 016
Kokku varad	865 136	1 014 016
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	78 410	73 787
Võlad ja ettemaksed	169 316	94 111
Kokku lühiajalised kohustused	247 726	167 898
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	492 905	636 977
Kokku pikaajalised kohustused	492 905	636 977
Kokku kohustused	740 631	804 875
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	104 080	43 976
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	165 163	143 913
Aruandeaasta tulem	-144 738	21 250
Kokku netovara	124 505	209 141
Kokku kohustused ja netovara	865 136	1 014 016

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	447 119	419 458
Muud tulud	7 597	2 886
Kokku tulud	454 716	422 344
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-227 885	-105 840
Mitmesugused tegevuskulud	-228 115	-124 063
Tööjõukulud	-143 454	-169 710
Kokku kulud	-599 454	-399 613
Kokku põhitegevuse tulem	-144 738	22 731
Finantstulud ja -kulud		-1 481
Aruandeaasta tulem	-144 738	21 250

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-144 738	22 731
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147 453	79 429
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 244	-95 241
Makstud intressid		-1 481
Kokku rahavood põhitegevusest	-61 529	5 438
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	60 102	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 102	
Kokku rahavood	-1 427	5 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 143	89 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 427	5 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 716	95 143

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	43 978	143 913	187 891
Aruandesaasta tulem		21 250	21 250
31.12.2009	43 978	165 163	209 141
Aruandesaasta tulem	60 102	-144 738	-84 636
31.12.2010	104 080	20 425	124 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisa 5 2010. a. majandusaasta aruanne

KÜ Mõisa 5 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikele laekumata arvutid on hinnatud bilansis lähimvõimaliselt tõenäoliselt laekuvate summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest taaudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksude vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	93 716	95 143
Kokku raha	93 716	95 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	200 106	208 109
Isenud	571 315	710 764
Kokku Nõuded ja ettemaksed	771 421	918 873

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Laenud 10 aasta	571 315	78 410	451 395	41 510
Pikaajalsed laenud kokku	571 315	78 410	451 395	41 510
Laenukohustused kokku	571 315	78 410	451 395	41 510

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Laenud 10 aasta	710 764	73 787		636 977
Pikaajalsed laenud kokku	710 764	73 787		636 977
Laenukohustused kokku	710 764	73 787		636 977

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	165 203	94 111
Maksuvõlad	3 070	
Muud võlad	1 043	
Kokku võlad ja ettemaksed	169 316	94 111

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Müteshiootstarbelised tasud		
Hooldustasud	293 258	171 754
Sihiootstarbelised tasud		
Remonditasud	153 861	247 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	447 119	419 458

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hõvitised	7 597	2 886
Kokku muud tulud	7 597	2 886

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Laenukulud	227 885	105 840
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	227 885	105 840

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Elamu hooldus kulud	214 572	114 665
Elamu haldus kulud	13 543	9 398
Kokku mitmesugused tegevuskulud	228 115	124 063

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	97 759	111 665
Sotsiaalmaksud	44 775	57 430
Töötuskindlustusmaks	920	
Kokku tööjõukulud	143 454	169 095
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	32 053	186
Intressitulu laenuidelt	32 053	
Intressikulud	-32 053	-1 481
Intressikulu laenuidelt	-32 053	
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 295

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	32 800	43 200

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2010.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Mõisa 5 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest

KÜ Mõisa 5 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek "15" mai 2011.a.

Juhatus :

Juhatusel liige :

Dmitry Starichov

Gennady Elovikov

Irina Kharlamova

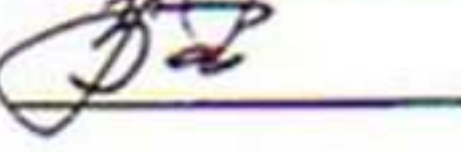
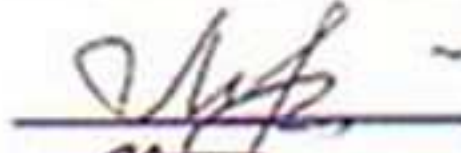
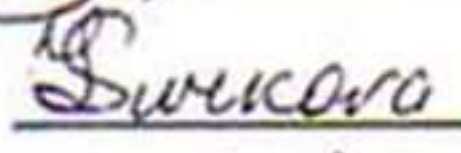
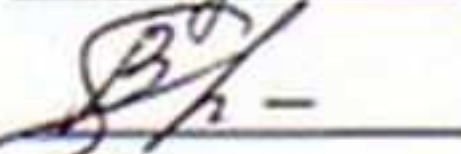
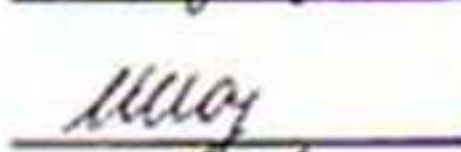
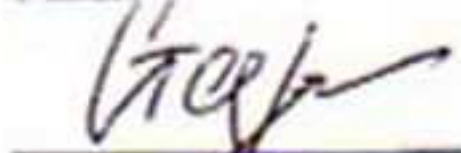
Svetlana Besekerskene

Jelena Surkova

Marina Kudryashova

Andrei Vasilenko

Allkiri ?



Kuupäev

20.06.2011.

20.06.2011

26.06.2011

26.06.2011

31.06.2011

26.06.11

26.06.11

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu MÕISA 5 (registrikood: 80183291) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Bulynina	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56684683
E-posti aadress	dmitridim@gmail.com
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru