

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

registrikood: 10696600

tänav/talu nimi, Side 4-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 303 735

faks: +372 367 289

e-posti aadress: urmas@ibun.ee

veebilehe aadress: www.ibun.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2010. kuni 31.12.2010. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2010. aastal mitmesuguste vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve; detailplaneeringute koostamine ja maastikukujunduslikud tööd.

Aruandeperioodil oli realiseerimise netokäive 2,88 milj. krooni ja kahjum 0,38 milj. krooni. Majandusaasta, ühtlasi ka firma 10. tegevusaasta, ei olnud firmale kõige parem.

Töötajate arv firmas vähenes aasta jooksul 3 inimese võrra 13 –lt 10-le. Tööjõuga seotud kulud olid majandusaasta jooksul 2,11 milj. krooni. Töö eest firma juhatuses tasu ei makstud.

Seda aastat iseloomustab kaks olulist ettevõtmist. Esiteks tütarettevõtte asutamine. Firma (Projektbüroo Koda OÜ) omanikeks on IB Urmas Nugin OÜ ja neli sama firma töötajat. Firmal on 5 liikmeline juhatus. Uue firma asutamise eesmärgiks oli suurendada projekteerimisettevõtluses osalevate spetsialistide hulka ilma olemasolevat potentsiaali killustamata, uute motivatsioonide leidmine ning üldise uurimis-projekteerimistööde kvaliteedi parandamine. Samuti vastutuse ja kohustuste jagamine.

Teiseks oluliseks ettevõtmiseks firma tegevuskoha üleviimine Turu tänavalt Tähe tänavale. Tähe 106, 51013 on nüüd ka firma uus tegevusaadress.

Prognoose 2011. majandusaastaks on raske teha, kuid eesmärk on edasi tegutseda ja edasi areneda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 285	857 603	
Nõuded ja ettemaksed	352 258	256 413	2
Kokku käibevara	475 543	1 114 016	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 000		4
Materiaalne põhivara	16 974	37 504	5
Immateriaalne põhivara	0	30 140	6
Kokku põhivara	26 974	67 644	
Kokku varad	502 517	1 181 660	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 000		
Võlad ja ettemaksed	454 158	845 677	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	462 158	845 677	
Kokku kohustused	462 158	845 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 883	708 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-382 524	-416 711	
Kokku omakapital	40 359	335 983	
Kokku kohustused ja omakapital	502 517	1 181 660	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 879 285	3 200 304	10
Muud äritulud	812		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 240	-334 822	11
Mitmesugused tegevuskulud	-721 437	-781 994	12
Tööjõukulud	-2 110 556	-2 445 212	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 670	-80 907	
Muud ärikulud	-16 109		
Ärikasum (-kahjum)	-405 915	-442 631	
Finantstulud ja -kulud	291	25 920	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-405 624	-416 711	
Tulumaks	23 100		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-382 524	-416 711	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-405 915	-442 631	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 670	80 907	5,6
Kokku korrigeerimised	50 670	80 907	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 846	61 803	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-222 657	-142 239	8
Laekunud intressid	291		14
Kokku rahavood äritegevusest	-673 457	-442 160	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-23 304	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-10 000		4
Laekunud intressid		25 920	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 000	2 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 000		
Makstud dividendid	-46 500	-102 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 361	-27 114	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 861	-129 114	
Kokku rahavood	-734 318	-568 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	857 603	1 426 261	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-734 318	-568 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 285	857 603	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	708 694	752 694
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-416 711	-416 711
31.12.2009	40 000	4 000	291 983	335 983
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-382 524	-382 524
Makstud dividendid			86 900	86 900
31.12.2010	40 000	4 000	-3 641	40 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamise seadusest lähtuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o ominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas. Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks Eestis on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	334 260	223 860
Ostjatelt laekumata arved	334 260	223 860
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 948	
Muud nõuded	3 671	21 800
Viitlaekumised	3 671	
Ettemaksed	4 379	10 753
Kokku Nõuded ja ettemaksed	352 258	256 413

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15 841	53 962
Käibemaks		52 521	43 968
Üksikisiku tulumaks		17 012	24 630
Erisoodustuse tulumaks		2 127	2 127
Sotsiaalmaks		73 337	105 458
Kohustuslik kogumispension		973	
Töötuskindlustusmaksed		5 782	8 430
Ettemaksukonto jääk	9 948		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 948	167 593	238 575

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Projektbüroo Koda OÜ	Eesti	insener-tehniline projekteerimine	0	25

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Projektbüroo Koda OÜ	25	02.06.2010	10 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	356 141	356 141	356 141
Akumuleeritud kulum	-310 415	-310 415	-310 415
Jääkmaksumus	45 726	45 726	45 726
Ostud ja parendused	23 304	23 304	23 304
Muud ostud ja parendused	23 304	23 304	23 304
Amortisatsioonikulu	-31 526	-31 526	-31 526
31.12.2009			
Soetusmaksumus	356 564	356 564	356 564
Akumuleeritud kulum	-319 060	-319 060	-319 060
Jääkmaksumus	37 504	37 504	37 504
Amortisatsioonikulu	-20 530	-20 530	-20 530
31.12.2010			
Soetusmaksumus	356 564	356 564	356 564
Akumuleeritud kulum	-339 590	-339 590	-339 590
Jääkmaksumus	16 974	16 974	16 974

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	201 726	201 726
Akumuleeritud kulum	-122 205	-122 205
Jääkmaksumus	79 521	79 521
Amortisatsioonikulu	-49 381	-49 381
31.12.2009		
Soetusmaksumus	201 726	201 726
Akumuleeritud kulum	-171 586	-171 586
Jääkmaksumus	30 140	30 140
Amortisatsioonikulu	-30 140	-30 140
31.12.2010		
Soetusmaksumus	201 726	201 726
Akumuleeritud kulum	-201 726	-201 726
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	116 599	119 413
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	95 603	90 194
1-5 aasta jooksul	254 179	344 373

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 108	57 122	
Võlad töövõtjatele	216 857	356 980	
Maksuvõlad	167 593	238 575	
Muud võlad	59 600	193 000	
Dividendivõlad	59 600	193 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	454 158	845 677	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 879 285	3 200 304
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 879 285	3 200 304
Kokku müügitulu	2 879 285	3 200 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituslikinsener-tehnilineprojekteerimine	2 879 285	3 200 304
Renditulu		
Kokku müügitulu	2 879 285	3 200 304

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	352 240	191 362
Alltöövõtutööd	35 000	143 460
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	387 240	334 822

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-190 487	-337 589
Energia	-103 798	-74 153
Kütus	-103 798	-74 153
Mitmesugused bürookulud	-78 354	-278 410
Koolituskulud	-17 037	-26 000
Riiklikud ja kohalikud maksud		-40 842
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		-25 000
Transpordikulud	-116 618	
Kasutusrendi kulu	-116 599	
Muud	-98 544	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-721 437	-781 994

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 536 683	1 795 462
Sotsiaalmaksud	573 873	649 750
Kokku tööjõukulud	2 110 556	2 445 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	291	25 921
Kokku finantstulud ja -kulud	291	25 921

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	357 264

Näidatud on juhatuse liikmetele arvestatud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood: 10696600) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NUGIN	Juhatuse liige	30.05.2011
KRISTIINA HABICHT	Juhatuse liige	06.06.2011
ANDRES PIIR	Juhatuse liige	16.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-382 524
Kokku	-3 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2879285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nugin	35410102715	Side 4-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303735
Faks	+372 7367289
E-posti aadress	urmas@ibun.ee
Veebilehe aadress	www.ibun.ee