

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

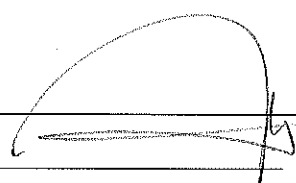
aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2010
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2010

ärinimi: **OÜ TARMEKO KV**

äriregistri kood: 11105089

tänav ja maja: Sõbra 56 b
linn: Tartu
Postisihtnumber: 51013
Maakond: Tartumaa

telefon: +372 733 7800
faks: +372 733 7801
e-posti aadress: tarmeko@tarmeko.ee
veebilehe aadress: www.tarmeko.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Tütarettevõtted	18
Lisa 10 Kapitalirendiga soetatud varad	19
Lisa 11 Võlakohustused	19
Lisa 12 Muud võlad	20
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud	21
Lisa 16 Ärikulud	22
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	23
Lisa 18 Seotud osapooled	23
Lisa 19 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) bilanss	24
Lisa 20 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) kasumiaruanne	25
Lisa 21 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) rahavoogude aruanne	26
Lisa 22 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne	27
Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele	28
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	29
Osanike nimekiri	30

Tegevusaruanne

OÜ Tarmeko KV asutati veebruaris 2005 kinnisvara projektide arendamiseks. OÜ Tarmeko KV omanikuks on aruande koostamise ajal OÜ Nerep.

Reaalset majandustegevust alustas ettevõtte 2005. aasta juunis, kui alustati Sõbra tänava kaubanduskeskus-büroohoone arendamist. Samal aastal alustati Tarmeko grupi moodustamist. OÜ Tarmeko KV poolt asutati kaks tütarettevõtet: Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ. Tarmeko Pehmemööbel OÜ ostis AS'lt Tarmeko pehmemööbli tootmise ettevõtte. Tarmeko LPD OÜ ostis AS'lt Tarmeko liimitud-painutatud detailide ja voodilippide tootmisettevõtte. Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ jätkasid eespool nimetatud tootmistegevust ka aruandeaastal.

2006. aasta mais asutas OÜ Tarmeko KV tütarettevõtte OÜ Tarmeko Metall, mis keskendub mehhaanika-alaste teenuste pakkumisele eelkõige Tarmeko grupi ettevõtetele, aga ka metalltoodete valmistamisele teistele klientidele.

2006. aasta augustis asutati OÜ Tarmeko Mööbel, mis pole aga majandustegevust alustanud.

2006. aastal alustati OÜ Tarmeko KV uue tootmiskompleksi rajamist Luunja valda Lohkva külla. 2007. aastal viidi uutesse ruumidesse üle Tarmeko LPD OÜ ja Tarmeko Pehmemööbel OÜ tootmistegevus.

2007. aasta suve teisel poolel alustati Lohkva tootmispindadel spooni järeltöötlemist ning alustati Lohkvasse kolmanda etapina täiendavate tootmis- ja laopindade rajamist, mis valmisid 2008. aasta aprilliks. Nimetatud pindu kasutatakse osaliselt täiendava laopinnana Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ poolt ning osaliselt on planeeritud need välja rentida.

2007. aasta 17. oktoobril võeti vastu otsus lõpetada puitmööbli tootmine ja likvideerida AS Tarmeko. Likvideerimine viidi lõpuni 2008. aastal.

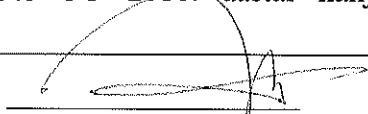
2007. aasta augustis alustati Tartus, Sõbra 56 asuva kontorihoone rekonstrueerimist kaasaegseks büroohooneks. Nimetatud tööd lõpetati 2008. aasta teises kvartalis, mil ruumid anti üle rentnikele. 2007. aasta neljandas kvartalis alustati Tartus, Sõbra 56 asuvate tootmishoonete rekonstrueerimist Tartu Mööblimajaks. Ehitustööd lõpetati oktoobris 2008 ning 1. novembril 2008. aastal avati Tartu Mööblimaja klientidele.

Juunis 2008 osteti OÜ Tarmeko KV poolt omanikega seotud ettevõtte AS Tarmeko Spoon.

2009. aasta oli tootmis- ja müügitgevuse poolest raske aasta. 2008. aasta teisel poolel alanud majanduskliima jähkemine maailmas ja ka Eestis tõi kaasa müüginahu vähenemise. Kriitiliselt vaadati üle tegevuskulud. 2009. aasta teisel poolel aga elavnesid tootmine ja müük oluliselt. Septembris 2009 suleti Tarmeko Pehmemööbli kauplus Tallinnas, AS Tarmeko Spoon käivitas 2009. aasta teisel poolel lõplikult oma Lohkvas asuva uue tootmisliini.

Majanduslangusest tulenevalt sattusid 2009. aastal mitmed OÜ Tarmeko KV rentnikud raskustesse ja taotlesid rendi alandamist. Mõningate klientidega lõpetati rendilepingud ning kolme rentniku osas algas pankrotimenetlus. Aasta teisel poolel alustati läbirääkimisi Tartu Mööblimaja kontseptsiooni muutmiseks.

2010. aasta oli kõige raskem Tarmeko Pehmemööbel OÜ jaoks. Kasumlikkuse tõstmiseks on oluliselt vähendatud tegevuskulusid ning aktiivselt otsitud uusi kliente, samuti koliti aprillis 2010 kauplus Tartu Mööblimajas väiksemale pinnale. Ettevõtte jaoks on paranenud müük Skandinaavia turul, eelkõige Rootsis ja Soomes, kuid sellele vaatamata jäi Tarmeko Pehmemööbel OÜ 2010. aastal kahjumisse. Parandamaks ettevõtte majanduslikku seisu



suurendas OÜ Tarmeko KV detsembris 2010. a. osakapitali ülekursiga kokku 2,4 miljoni krooni võrra ning andis ettevõttele pikaajalise laenu summas 260 tuhat eurot. Tarmeko Pehmemööbel OÜ müük oli 2010. a. 33,9 milj. krooni ja kahjum 3,8 milj. krooni.

Tarmeko LPD OÜ jaoks oli 2010. aasta kasvu aasta. Suurenes müük ja sellega seoses ka kasumlikkus. Müük oli 2010. a. 56,7 milj. krooni ja kasum 4,3 milj. krooni.

Tarmeko Spoon AS oli 2010. aastal kõige kiiremini kasvav grupi ettevõtte. Müük oli 2010. a. 66,5 milj. krooni ja kasum 5,0 milj. krooni.

OÜ Tarmeko Metall jaoks oli 2010. aasta stabiilne. Müük oli 2010. a. 8,5 milj. krooni ja kasum 1,3 milj. krooni.

OÜ Tarmeko KV jaoks oli 2010. aasta oluliste muutuste aasta. 2010. aasta alguses sõlmiti rendileping AS Prisma Peremarketiga ning teostati ehitustööd Tartu Mööblimaja osaliseks ümberehitamiseks. Samas alustati ka läbirääkimisi investoritega Tartu Mööblimaja kinnistu müügi teemadel. 2010. aasta juunis jõuti ostjaga kokkuleppele ning sõlmiti ostu-müügileping. Detsembris 2010. aastal alustasid Tarmeko KV OÜ omanikud oma ettevõtete grupi ümberkujundamist, mille tulemusena müüdi AS Tarmeko Pehmemööbel, OÜ Tarmeko Metall ja OÜ Tarmeko Mööbel omanikega seotud ettevõttele.

2010. aastal oli konsolideeritud müügitulu 147,5 milj. krooni, millest 74,9 % moodustas toodangu müük, 17,5 % moodustas teenuste müük. 2009. aastaga võrreldes kasvas müügitulu 32,2%. Kontserni jaoks olulisemateks müügiturgudeks olid Eesti, Poola ja Saksamaa.

Konsolideeritud brutokasum oli 54,5 milj. krooni (2009. aastal 46,7 milj. krooni). Turustuskulud olid 2010. aastal 13,9 milj. krooni (2009. aastal 8,5 milj. krooni), üldhalduskulud 21,7 milj. krooni (2009. aastal 28,4 milj. krooni). Konsolideeritud puhaskasumiks oli 2010. aastal 37,2 milj. krooni. (2009. aastal 1,8 milj. krooni.)

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Nimetus	2010	2009	arvutusmetoodika eelneva aasta baasil
Müügitulu	147 551 743	111 651 415	
Käibe kasv %	32,2%	-0,1%	(müügitulu 2010-müügitulu 2009) / müügitulu 2010*100
Brutokasumimäär %	37,0%	41,8 %	(brutokasum/müügitulu*100)
Puhaskasum	37 266 554	4 277 729	
Kasumi kasv %	771,2 %	139,6 %	(puhaskasum 2010-puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009*100
Puhasrentaablus %	2,5 %	3,8 %	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	57 %	57 %	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	18,4 %	1,6 %	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	26,0 %	4,0 %	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

2010. aastal töötas konsolideerimisgrupis keskmiselt 240 inimest. OÜ Tarmeko KV juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti töö eest 869 tuhat krooni.

2011. aasta eesmärgiks on tootmise efektiivsuse suurendamine erinevates tootmisettevõtetes.

Juhatuse liige
Ago Nigul

Juhatuse liige
Jaak Nigul

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 28 toodud OÜ Tarmeko KV ja OÜ Tarmeko KV kontserni 2010. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tarmeko KV ja OÜ Tarmeko KV kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 07. juuni 2011 vahemikul.
4. OÜ Tarmeko KV ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Tartus, 07. juunil 2011.a.

Juhatus liige
Ago Nigul

Juhatus liige
Jaak Nigul

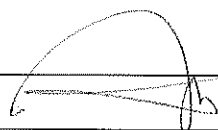
Juhatus liige

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 581 030	506 027
Nõuded ja ettemaksud	3	21 412 052	17 259 440
Varud ja müügiootel varad	5	14 414 769	16 301 236
Käibevara kokku		38 407 851	34 066 703
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	3	3 270 854	31 101
Kinnisvarainvesteeringud	6	82 616 747	119 484 821
Materiaalne põhivara	7	67 183 374	93 507 457
Immateriaalne põhivara	8	11 429 042	11 687 720
Põhivara kokku		164 500 017	224 711 099
VARAD KOKKU		202 907 868	258 777 802
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	12 392 813	35 556 578
Võlad ja ettemaksed	12	21 803 062	23 397 572
Lühiajalised kohustused kokku		34 195 875	58 954 150
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	11	25 616 036	93 994 249
Pikaajalised kohustused kokku		25 616 036	93 994 249
KOHUSTUSED KOKKU		59 811 911	152 948 399
Omakapital			
Osakapital	13	955 900	955 900
Oma osad		-5 000 000	-5 000 000
Ülekurss		0	0
Kohustuslik reserv		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		109 773 503	105 495 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)		37 266 554	4 277 729
OMAKAPITAL KOKKU		143 095 957	105 829 403
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		202 907 868	258 777 802

Juhatus liige

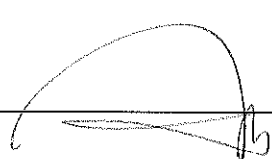


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>KS</u> Kuupäev/date <u>18.06.2011</u> E-Audit OÜ, Tartu
--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	14	147 551 743	111 651 415
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-92 987 786	-64 965 874
Brutokasum		54 563 957	46 685 541
Turustuskulud	16	-13 874 992	-8 496 526
Üldhalduskulud	16	-21 733 187	-28 443 438
Muud äritulud	15	19 244 546	474 410
Muud ärikulud	15	-376 409	-228 090
Ärikasum (-kahjum)		37 823 915	9 991 897
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult tüterettevõtetesse		1 637 062	0
Intressikulud		-2 292 382	-5 776 594
Muud finantstulud ja -kulud		97 959	62 426
Finantstulud ja -kulud kokku		-557 361	-5 714 168
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		37 266 554	4 277 729
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		37 266 554	4 277 729



Juhatuses liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>US</u> Kuupäev/date <u>18.06.2011</u> E-Audit OÜ, Tartu
--

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

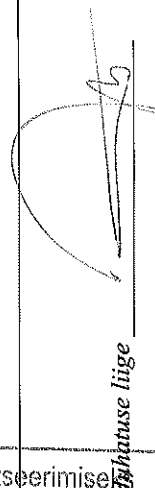
	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		37 823 915	9 991 897
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	9 592 887	10 031 791
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	6,7	-19 024 582	-55 618
omavalmistatud põhivara		0	-374 801
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-12 855 235	-661 307
Varude muutus		-3 622 843	11 036 618
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 354 264	852 109
Makstud intressid		-2 238 834	-5 675 950
Kokku rahavood äritegevusest		25 029 572	25 144 739
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6,7	-46 847 814	-2 561 696
Materiaalse põhivara müük	6,7	54 162 568	90 000
Antud laenud		-10 768 116	0
Antud laenude tagasimaksed		59 502	0
Saadud intressid		97 959	62 426
Tütarettevõtete müügist saadud	9	6 780 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 484 099	-2 409 270
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		11 160 000	2 141 047
Saadud laenude tagasimaksed		-31 363 481	-20 095 608
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-4 982 648	-4 343 919
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-25 186 129	-22 298 480
Rahavood kokku		3 327 542	436 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	506 027	69 038
Makstud tütarettevõtete müügiga seoses		-1 252 539	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 075 003	436 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 581 030	506 027

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials DS
 Kuupäev/date 18.06.2011
 E-Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Tagasi- ostetud oma osa	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	955 900	0	-5 000 000	100 000	103 710 524	1 785 250	101 551 674
2008.a.kasum	0	0	0	0	1 785 250	-1 785 250	0
2009.a. kasum	0	0	0	0	0	4 277 729	4 277 729
Saldo seisuga 31.12.2009	955 900	0	-5 000 000	100 000	105 495 774	4 277 729	105 829 403
2009.a.kasum	0	0	0	0	4 277 729	-4 277 729	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	37 266 554	37 266 554
Saldo seisuga 31.12.2010	955 900	0	-5 000 000	100 000	109 773 503	37 266 554	143 095 957

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials ES
 Kuupäev/date 18.06.2011
 E-Audit OÜ, Tartu

Aruandeaasta liige


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tarmeko KV 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2010.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tarmeko KV (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Tarmeko Spoon, Tarmeko LPD OÜ finantsnäitajad täielikult ning Tarmeko Pehmemööbel OÜ, OÜ Tarmeko Metall ja OÜ Tarmeko Mööbel äritegevustulu ja -kulud on konsolideeritud kuni 2010 aasta lõpuni, kuid aasta lõpu varades ning kohustustes need ettevõtted ei kajastu seoses osakute müügiga 20.12.2010.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

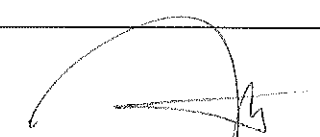
Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Juhatusel liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	10
Kuupäev/date	18.06.2011.
E-Audit OÜ, Tartu	

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodang on kajastatud seega plaanilises omahinnas ja valmistoodang tegelikus omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna („Realiseeritud toodete /Kaupade, teenuste kulu“).

Juhatusel liige

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/initials	18.06.2011. IT
Kuupäev/date	18.06.2011. IT
E-Audit OÜ, Tartu	

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni laos väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Nende varude üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest kasulikest tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-6 % |
| • Tootmiseseadmed | 10-50 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20 % |
| • Muu inventar ja tööriistad | 20-30 % |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatusel liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials U.S.
Kuupäev/date 18.06.2011 12
E-Audit OÜ, Tartu

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

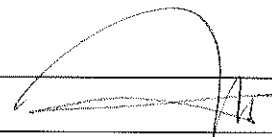
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhatusel liige 

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	LLS
Kuupäev/date	18.06.2011 13
E-Audit OÜ, Tartu	

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas EEK	28 959	50 974
Pangakontod EEK	2 552 071	455 053
Raha kokku	2 581 030	506 027

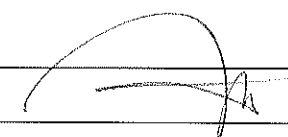
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	12 978 540	17 446 989
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 897 397	-2 404 023
Nõuded ostjate vastu kokku	11 081 143	15 042 966
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 865 332	1 802 810
Muud lühiajalised nõuded	8 201 035	193 168
sh. nõuded omanikega seotud ettevõtete vastu	8 173 976	0
sh.muud nõuded	27 059	0
Ettemaksed teenuste eest	264 542	220 496
Ettemaksed kokku	10 330 909	2 216 474
Nõuded ja ettemaksed kokku	21 412 052	17 259 440
Mitmesugused pikaajalised nõuded:	3 270 854	31 101
sh. pikaajaline laen omanikega seotud ettevõtetele	3 270 854	0
sh.muud nõuded	0	31 101

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 865 332	42 897	1 802 810	423 758
Ettevõtte tulumaks	0	19 918	0	18 366
Üksikisiku tulumaks	0	593 946	0	646 203
Sotsiaalmaks	0	1 189 194	0	1 376 917
Kohustuslik kogumispension	0	21 138	0	11 881
Töötuskindlustusmaks	0	139 749	0	162 634
Intrassivõlg	0	0	0	1 249
	1 865 332	2 006 842	1 802 810	2 641 008

Juhatusel liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials lls
 Kuupäev/date 18.06.2011.14
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 5 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	6 407 992	5 042 603
Lõpetamata toodang	2 160 808	1 770 263
Valmistoodang	1 642 373	3 796 888
Müügiks ostetud kaubad	0	1 521 953
Müügiotel põhivara	4 197 714	4 056 852
Ettemaksed tarnijatele	5 882	112 677
Varud kokku	14 414 769	16 301 236

Seoses varude realiseerimismaksumuse langusega alla nende soetusmaksumuse, on varusid alla hinnatud järgnevalt:

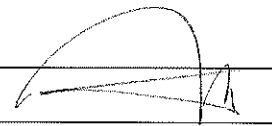
Varude allahindlus

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	2 228 497
Kokku	0	2 228 497

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

31.12.2008 soetusmaksumuses	163 146 197
31.12.2008 akumulieeritud kulum	-3 933 139
Jääkmaksumus	159 213 058
Soetamine ja parendused	935 153
Perioodi kulum	-2 350 659
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitusest	-38 312 731
31.12.2009 soetusmaksumuses	125 768 619
31.12.2009 akumulieeritud kulum	-6 283 798
Jääkmaksumus	119 484 821
Soetamine ja parendused	42 050 627
Perioodi kulum	-1 929 154
Ümberklassifitseerimine materiaalse põhivara alt	23 449 814
Müük	-102 076 083
Müüdud põhivara kulum	1 636 722
31.12.2010 soetusmaksumuses	89 192 977
31.12.2010 akumulieeritud kulum	-6 576 230
Jääkmaksumus	82 616 747
2009.a. saadud renditulud:	19 394 685
2010.a. saadud renditulud:	10 468 137

Juhatusel liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials UG
 Kuupäev/date 18.06.2011 15
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinate ja seadmed sh. liising	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	59 741 703	18 328 514	31 834 646	2 210 630	112 115 493
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-4 011 499	-10 369 169	-4 227 368	0	-18 608 036
Jääkväärtus 31.12.2009	55 730 204	7 959 345	27 607 278	2 210 630	93 507 457
soetatud	1 121 422	2 292 013	60 408	1 923 054	5 396 897
müüdnud (-)	-3 452	-38 963	-999 055	0	-1 041 470
liikumine gruppide vahel (+/-)	-23 519 771	175 260	3 912 793	-4 018 096	-23 449 814
Ümberklassifitseerimis müügiototel põhiv.	0	-197 714	0	0	-197 714
Perioodi kulum (-)	-1 447 622	-2 012 963	-3 944 470	0	-7 405 055
Müük (+)	471	38 963	333 639	0	373 073
Soetusmaksumus 31.12.2010	37 339 902	20 559 110	34 808 792	115 588	92 823 392
Akumul. Kulum 31.12.2010	-5 458 650	-12 343 169	-7 838 199	0	-25 640 018
Jääkväärtus 31.12.2010	31 881 252	8 215 941	26 970 593	115 588	67 183 374
Müük km-ta müügihinna	0	0	13 039	0	13 039
Kahjum müügist (-)	-2 981	0	-652 377	0	-655 358

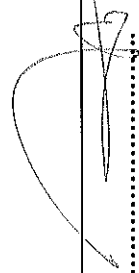
Amortisatsiooni arvestus toimus lineaarsel meetodil.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed/initials <u>AS</u> Kuupäev/date <u>18.06.2011</u> E-Audit OÜ, Tartu
--

Liikluse liige

	Ehitised	Masinad ja seadmed sh. liising	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	19 862 515	44 063 347	6 904 265	2 041 861	72 871 988
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-2 608 023	-6 000 264	-3 613 482	0	-12 221 769
Jääkväärtus 31.12.2008	17 254 492	38 063 083	3 290 783	2 041 861	60 650 219
soetatud	155 580	359 517	200 609	1 285 638	2 001 344
Mahakandmine (-)	0	-755 433	-315 137	0	-1 070 570
<i>liikumine gruppide vahel (+/-)</i>	39 031 075	-25 537 458	24 845 000	-718 420	37 620 197
<i>Ümberklassif. KVI ks</i>	692 534	198 541	199 909	-398 450	692 534
Perioodi kulum (-)	-1 403 476	-5 089 955	-929 023	0	-7 422 454
<i>Mahakandmine (+)</i>	0	721 050	315 137	0	1 036 187
Soetusmaksumus 31.12.2009	59 741 704	18 328 514	31 834 646	2 210 629	112 115 493
Akumul. kulum 31.12.2009	-4 011 499	-10 369 169	-4 227 368	0	-18 608 036
Jääkväärtus 31.12.2009	55 730 205	7 959 345	27 607 278	2 210 629	93 507 457
<i>Müük km-ta müügihinna</i>	0	90 000	0	0	90 000
<i>Kasum müügist (+)</i>	0	90 000	0	0	90 000
<i>Kahjum mahakandmisel (-)</i>	0	-34 383	0	0	-34 383

Amortisatsiooni arvestus toimus lineaarsel meetodil.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>ÕÜ</u> Kuupäev/date <u>18.06.2011</u> E-Audit OÜ, Tartu	Jätkatuse liige 
---	--

Lisa 8 Imateriaalne põhivara

	Patendid, litsentsid, kaubamärgid	Firmaväärtus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 634 711	7 604 040	12 238 751
Akumuleeritud kulum	-551 031	0	-551 031
Jääkmaksumus	4 083 680	7 604 040	11 687 720
2010.a. toimunud muutused			
Perioodi kulum	-258 678	0	-258 678
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 634 711	7 604 040	12 238 751
Akumuleeritud kulum	-809 709	0	-809 709
Jääkmaksumus	3 825 002	7 604 040	11 429 042

Lisa 9 Tütarettevõtted

OÜ Tarmeko KV kuuluvad järgmised tütarettevõtted :

	31.12.2009		31.12.2010			Kasum
	osalus	omakapital	osalus	omakapital	Müügihind	müügist
AS Tarmeko Spoon	100%	-4 151 066	100%	869 334	0	0
Tarmeko LPD OÜ	100%	7 004 149	100%	11 304 794	0	0
Tarmeko						
Pehmemööbel OÜ	100%	-130 979	0%	0	40 000	1 532 692
OÜ Tarmeko Metall	100%	5 340 090	0%	0	6 700 000	96 250
OÜ Tarmeko Mööbel	100%	40 316	0%	0	40 000	8 120
Kokku		8 102 510		12 174 128	6 780 000	1 637 062

Kõik tütarettevõtted asuvad Eestis.

Juhatusel liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LL
 Kuupäev/date 18.06.2011.
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 10 Kapitalirendiga soetatud varad

Kontserni kuuluvates ettevõtetes on võetud kapitalirendile masinaid ja seadmeid:

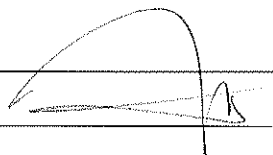
	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2010	
Soetusmaksumus	34 681 805
Akumuleeritud kulum	-8 386 300
Jääkmaksumus	26 295 505
Kapitalirendi võlgnevus	31.12.2010
s.h. kuni 1 aasta	3 191 326
1-5 aastat	6 179 392
Aruandeperioodi maksed	-4 982 648
Keskmine intressimäär	2,33%
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	35 301 497
Akumuleeritud kulum	-7 065 625
Jääkmaksumus	28 235 872
Kapitalirendi võlgnevus	31.12.2009
s.h. kuni 1 aasta	4 114 354
1-5 aastat	10 239 012
Aruandeperioodi maksed	-4 343 919
Keskmine intressimäär	5,32%

Täiendav teave kapitalirendikohustuste kohta on avaldatud lisas 11

Lisa 11 Võlakohustused

		<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
		<i>12 kuu</i>	<i>1-5 aasta</i>
	Saldo 31.12.2010	jooksul	jooksul
Pikaajalised pangalaenud	25 392 184	9 201 487	16 190 697
Kapitalirendikohustused	9 370 718	3191326	6179392
Muud võlad	3 245 947	0	3 245 947
Kokku	38 008 849	12 392 813	25 616 036

Juhatusel liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EE
 Kuupäev/date 18.06.2011
 E-Audit OÜ, Tartu

	Saldo 31.12.2009	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>
<i>Pikaajalised pangalaenud</i>	113 878 612	31 442 224	82 436 388
Kapitalirendikohustused	14 353 366	4114354	10239012
Muud võlad	1 318 849	0	1 318 849
Kokku	129 550 827	35 556 578	93 994 249

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Keskmise laenuintressimäär 2010. aastal oli 2,83 %. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 17.

Lisa 12 Muud võlad

	Saldo 31.12.2010	Saldo 31.12.2009
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	141 380	417 302
Võlad tarnijatele	9 716 969	11 270 254
Muud võlad	7 659 785	6 100 644
sh. võlgnevus omanikega seotud ettevõtetele	7 599 409	6 000 000
Maksuvõlad (lisa 4)	2 006 842	2 641 008
Võlad töövõtjatele	1 678 376	2 933 364
Saadud ettemaksed	0	35 000
Lühiajalised eraldised	599 710	0
Kokku	21 803 062	23 397 572

Lisa 13 Osakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	955 900	955 900
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2010:

Nerep OÜ osaluse suurus Tarmeko KV OÜ-s 95,4 % (911 900 krooni), Tarmeko KV osaluse suurus 4,6 % (44 000 krooni); ettevõtte vaba omakapital on 142 040 057 krooni (2009:104 773 503 krooni); bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 112 211 645 krooni (2009: 82 771 067 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 29 828 412 krooni (2009: 21 104 113 krooni).

Juhatusel liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.S.
 Kuupäev/date 18.06.2011
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 14 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2010	osakaal	2009	osakaal
Eesti	65 703 626	44,5%	38 230 735	34,2%
Saksamaa	16 970 104	11,5%	12 819 498	11,5%
Poola	16 814 285	11,4%	2 631 915	2,4%
Soome	12 395 377	8,4%	13 008 725	11,7%
Itaalia	12 131 250	8,2%	3 044 688	2,7%
Rootsi	9 712 363	6,6%	21 748 950	19,5%
Hispaania	3 125 616	2,1%	3 368 504	3,0%
Taani	2 107 969	1,4%	1 587 057	1,4%
USA	2 075 006	1,4%	1 005 462	0,9%
Suurbritannia	1 847 687	1,3%	2 096 480	1,9%
Venemaa	1 629 719	1,1%	1 045 083	0,9%
Norra	821 615	0,6%	3 860 714	3,5%
Prantsusmaa	101 675	0,1%	2 713 045	2,4%
Muud	2 115 451	1,4%	4 490 559	4,0%
	147 551 743	100%	111 651 415	100%

Müügitulu jagunemine tegevusalade

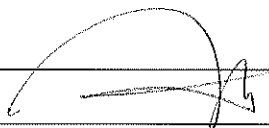
lõikes:	2010	osakaal	2009	osakaal
Toodangu müük	110 572 410	74,9%	90 551 131	81,1%
Muud teenused	25 841 302	17,5%	16 355 200	14,6%
Materjalide müük	11 138 031	7,5%	4 745 084	4,2%
	147 551 743	100%	111 651 415	100%

Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2010	2009
Kasum põhivara müügist	19 024 582	0
Muud äritulud	219 964	474 410
Muud äritulud kokku	19 244 546	474 410

Muud ärikulud	2010	2009
Muud ärikulud	-376 409	-228 090
Muud ärikulud kokku	-376 409	-228 090

Juhatusel liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LES
 Kuupäev/date 18.06.2011
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 16 Ärikskulud

<i>Müüdnud toodangu kulu</i>	2010	2009
Tooraine ja materjal	-46 008 367	-33 342 466
Elektrienergia	-4 350 160	-2 237 206
Soojusenergia	-4 070 710	-2 018 187
Kütus	-1 300 170	-437 410
Alltöövõttutööd	-3 865 111	-1 940 384
Transpordikulud	-810 677	-610 177
Mitmesugused bürookulud	-228 590	-223 363
Tööjõukulud	-30 743 979	-22 144 559
Muud kulud	-1 610 022	-2 012 122
Müüdnud toodangu kulu kokku	-92 987 786	-64 965 874
 <i>Turustuskulud</i>	 2010	 2009
Energia	-100569	-277976
Transpordikulu	-9 025 860	-2 955 155
Mitmesugused bürookulud	-248 932	-382 316
Lähetuskulud	-693 136	-794 803
Tööjõukulu	-2 085 760	-2 266 980
Muud kulud	-1 720 735	-1 819 296
Turustuskulud kokku	-13 874 992	-8 496 526
 <i>Üldhalduskulud</i>	 2010	 2009
Elektrienergia	-331 209	-167 789
Kütus	-339 313	-425 877
Mitmesugused bürookulud	-1 090 560	-749 100
Ostetud teenused	-697 842	-2 013 556
Lähetuskulud	-381 174	-269 714
Koolituskulud	-13 000	-18 051
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	-410 531	-4 129 780
Tööjõukulu	-6 313 588	-7 128 812
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-9592887	-10031791
Muud kulud	-2 563 083	-3 508 968
Üldhalduskulud kokku	-21 733 187	-28 443 438

Juhatuses liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed lls
 Kuupäev/date 18.06.2011
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 17 Laenu tagatised ja panditud varad.

Laenu ja muude kohustuste tagamiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek kinnistutele Sõbra 56, 56b, Tartus 40 milj. krooni Danske Panga kasuks;
- Hüpoteek Aura kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 33 milj. krooni AS SEB kasuks;
- Hüpoteek Volmeri kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 20,8 milj. krooni Danske Panga kasuks;
- Hüpoteek Põltsamaa kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 5,6 milj. krooni Danske Panga kasuks;
- Kommertspant vallasvarale 26 milj. krooni Danske Panga kasuks.

Lisa 18 Seotud osapooled.

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegevjuhtkonnaga seotud isikud	0	5 000 000	0	500 000
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	11 444 831	2 599 409	602 965	6 533 878
	2010		2009	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	406 215	0	300 624	1 575 000
	2010		2009	
	Antud laenu	Antud laenu tagasi-maksmine	Antud laenu	Antud laenu tagasi-maksmine
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	4 068 116	0	0	0
	2010		2009	
	Saadud laenu	Saadud laenu tagasi-maksmine	Saadud laenu	Saadud laenu tagasi-maksmine
Tegevjuhtkonnaga seotud isikud	5 000 000	500 000	0	1 500 000
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	6 160 000	9 380 000	0	0

Juhatusel liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LLS
 Kuupäev/date 18.06.2011
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 19 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) bilanss**Käibevara**

Raha	2 222 693	31 978
Nõuded ja ettemaksud	11 772 436	6 770 358
Varud	4 197 714	4 000 000
Käibevara kokku	18 192 843	10 802 336

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	9 651 000	9 771 000
Pikaajalised nõuded	3 270 855	31 101
Kinnisvarainvesteeringud	102 416 870	163 223 548
Materiaalne põhivara	49 959 498	53 154 127
Immateriaalne põhivara	3 825 002	4 083 680
Põhivara kokku	169 123 225	230 263 456

VARAD KOKKU

187 316 068	241 065 792
--------------------	--------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	12 392 813	33 603 270
Võlad ja ettemaksud	12 353 323	10 189 023
Lühiajalised eraldised	599 710	0
Lühiajalised kohustused kokku	25 345 846	43 792 293

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	22 370 089	92 675 400
Muud pikaajalised võlad	3 245 947	1 318 849

Pikaajalised kohustused kokku	25 616 036	93 994 249
--------------------------------------	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED KOKKU

50 961 882	137 786 542
-------------------	--------------------

Omakapital

Osakapital	955 900	955 900
Oma osad	-5 000 000	-5 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	107 223 350	97 822 039
Aruandeaasta kasum	33 074 936	9 401 311

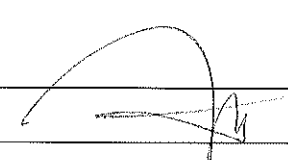
Omakapital kokku

136 354 186	103 279 250
--------------------	--------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

187 316 068	241 065 792
--------------------	--------------------

Juhatus liige



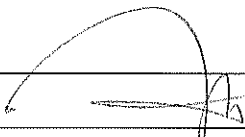
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed/initials <u>LLS</u> Kuupäev/date <u>18.06.2014</u> E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 20
(kroonides)

TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) kasumiaruanne

Müügitulu	30 876 985	40 266 857
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-2 251 637
BRUTOKASUM	30 876 985	38 015 220
Üldhalduskulud	-18 938 799	-23 058 763
Muud äritulud	19 028 014	96 676
Muud ärikulud	-121 916	-180 765
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	30 844 284	14 872 368
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja kulud investeringuult tütarettevõtetesse	4 234 096	0
Intressitulud	685 412	674 705
Intressikulud	-2 688 856	-6 145 762
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	2 230 652	-5 471 057
 KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	 33 074 936	 9 401 311
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	 33 074 936	 9 401 311

Juhatusel liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>LLS</u>
Kuupäev/date	<u>18.06.2011</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

Lisa 21 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) rahavoogude aruanne
(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2010	2009
Ärikasum	30 844 284	14 872 368
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 592 887	10 031 791
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-19 024 582	-55 618
Omavalmistatud põhivara	0	-374 801
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 533 609	2 336 230
Varude muutus	0	2 343 470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 560 657	-1 600 554
Makstud intressid	-2 635 308	-6 366 270
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	16 750 233	21 186 616
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-46 038 665	-2 733 154
Materiaalse põhivara müük	54 162 568	90 000
Tütarettevõtete soetus	-2 425 904	0
Tütarettevõtete müük	6 780 000	0
Antud laenud	-25 584 555	0
Antud laenude tagasimaksed	21 093 792	0
Saadud intressid	685 412	674 705
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	8 672 648	-1 968 449
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	11 160 000	5 243 853
Saadud laenude tagasimaksed	-29 409 518	-20 095 608
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-4 982 648	-4 343 919
Omaaktsiate tagasiostmine		
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-23 232 166	-19 195 674
RAHAVOOD KOKKU	2 190 715	22 493
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	31 978	9 485
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	2 190 715	22 493
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	2 222 693	31 978

Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials U.S.
Kuupäev/date 18.06.2011
E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 22
(Kroonides)

TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Tagasi- ostetud oma osa	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	955 900	0	-5 000 000	100 000	99 087 889	-1 265 850	93 877 939
2008.a.kasum	0	0	0	0	-1 265 850	1 265 850	0
2009.a. kasum	0	0	0	0	0	9 401 311	9 401 311
Saldo seisuga 31.12.2009	955 900	0	-5 000 000	100 000	97 822 039	9 401 311	103 279 250
2009.a.kasum	0	0	0	0	9 401 311	-9 401 311	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	33 074 936	33 074 936
Saldo seisuga 31.12.2010	955 900	0	-5 000 000	100 000	107 223 350	33 074 936	136 354 186

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember 2010 järgmine:

2010 2009

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital 136 354 186 103 279 250

Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus emaaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus) -9 651 000 -9 771 000

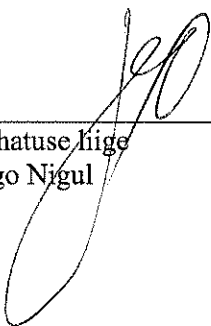
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss) 12 174 128 8 102 510

KOKKU 138 877 314 101 617 760

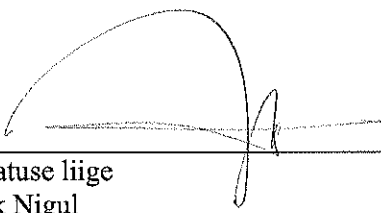
Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials llg.
 Kuupäev/date 18.06.2011
 E-Audit OÜ, Tartu

Juhatusel allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

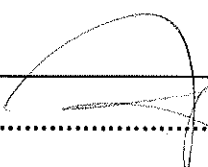
OÜ TARMEKO KV 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 07. juuni 2011, kinnitamine



Juhatusel liige
Ago Nigul



Juhatusel liige
Jaak Nigul



Juhatusel liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tarmeko KV osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Tarmeko KV konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Tarmeko KV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga


Ellen Tohvli
Maire Rooma

Vandeaudiitori number 293

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Tartus, 18. juunil 2011.a

Osanike nimekiri

Osanikud üldkoosoleku toimumise 07.06.2011.a. seisuga on alljärgnevad:

OÜ Nerep

Registrikood	10882030
Aadress	Emajõe 5, Tartu 51008, Eesti
Osade arv	1
Osade nimiväärtus	911 900

OÜ Tarmeko KV

Registrikood	11105089
Aadress	Sõbra 56 b, Tartu 51013, Eesti
Osade arv	1
Osade nimiväärtus	44 000

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Toom	Pearaamatupidaja	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30876985	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337800
Faks	+372 7337801
E-posti aadress	tarmeko@tarmeko.ee
Veebilehe aadress	www.tarmeko.ee