

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Edmolift

registrikood: 10781470

tänava nimi, maja number: Liivalaia 13
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10118

telefon: +372 6811310
faks: +372 6811319
e-posti aadress: illar.kaasik@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ Edmolift põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid ja põllumajandustegevus.

2010.a. töid sidusettevõtte Edmolift OÜ-le finantstulu summas 171 891 Eesti krooni, mis on tekkinud sidusettevõtte osade müügist (-717 tuhat Eesti krooni) ning kapitaliosaluse meetodi kajastamisest (889 tuhat Eesti krooni).

2010. aasta omakapital on positiivne (302 tuhat Eesti krooni).

2010. aastal ettevõttes töötajaid palgal ei olnud. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2010. aasta müügitulu oli 33 600 Eesti krooni (2009.a. 52 277 Eesti krooni).

2011.a. eesmärgiks on tegeleda finantsinvesteeringute haldamisega. Eesti investeerimiskliima näitab paranemismärke, sellest tulenevalt prognoosib ettevõtte juhatus majandustegevuse aktiveerumist.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2010	2009
Võlakordaja	Kogu võlgnevus/varad	0,91	0,89
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,79	0,60

Illar Kaasik

20.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	224 794	270 248	2
Nõuded ja ettemaksed	2 107 232	1 504 932	3
Kokku käibevara	2 332 026	1 775 180	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	915 910	754 019	6
Kinnisvarainvesteeringud	0	730 318	7
Materiaalne põhivara	5 224	51 511	8
Kokku põhivara	921 134	1 535 848	
Kokku varad	3 253 160	3 311 028	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	280 000	423 774	9
Võlad ja ettemaksed	2 671 624	2 530 482	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 951 624	2 954 256	
Kokku kohustused	2 951 624	2 954 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 772	23 350 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 236	-23 038 188	
Kokku omakapital	301 536	356 772	
Kokku kohustused ja omakapital	3 253 160	3 311 028	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	33 600	52 277	12
Muud äritulud	35 418	536 156	13
Mitmesugused tegevuskulud	-229 190	-102 040	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 318	-58 110	7,8
Muud ärikulud	-151 538	-33	16
Ärikasum (-kahjum)	-358 028	428 250	
Finantstulud ja -kulud	302 792	-23 466 438	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 236	-23 038 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 236	-23 038 188	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-358 028	428 250	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 318	58 110	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	151 538	-6 050	16
Muud korrigeerimised	14 000	-483 335	
Kokku korrigeerimised	211 856	-431 275	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 924	25 835	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133 141	3 049	10
Muud rahavood äritegevusest	0	-12 861	
Kokku rahavood äritegevusest	-31 955	12 998	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 500	-14 000	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 250	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	580 000	0	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	18 000	234 339	6
Antud laenud	-486 850	-648 386	5,18
Antud laenude tagasimaksed	35 000	310 139	5,18
Laekunud intressid	125	47 068	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	131 025	-70 840	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	280 000	365 274	9,18
Saadud laenude tagasimaksed	-423 773	-209 152	9,18
Makstud intressid	-751	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 524	156 122	
Kokku rahavood	-45 454	98 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	270 248	171 968	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 454	98 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224 794	270 248	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	25 850 960	25 894 960
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-23 038 188	-23 038 188
Makstud dividendid	0	0	-2 500 000	-2 500 000
31.12.2009	40 000	4 000	312 772	356 772
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-55 236	-55 236
31.12.2010	40 000	4 000	257 536	301 536

Vt ka lisa 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edmolift 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Edmolift bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Edmolift arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 999 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. OÜ Edmolift seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist

mõju OÜ Edmolift äriliste otsustele;

d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	204 978	53 607
Arvelduskontod	19 816	216 641
Kokku raha	224 794	270 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 845	3 326	
Ostjatelt laekumata arved	3 043	3 326	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 198	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225 111	225 561	4
Muud nõuded	1 859 422	1 276 045	5
Laenunõuded	1 610 597	1 158 746	
Intrassinõuded	247 425	115 899	
Viitlaekumised	1 400	1 400	
Ettemaksed	20 854	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 107 232	1 504 932	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	144 457	0	0
Ettemaksukonto jääk	225 111		225 561	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225 111	144 457	225 561	

Vt lisa 3 ja 10.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 610 597	1 610 597	0	0	4
Intressinõuded	247 425	247 425	0	0	4
Muud nõuded	1 400	1 400	0	0	4
Kokku muud nõuded	1 859 422	1 859 422	0	0	4

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 158 746	1 158 746	0	0	4
Intressinõuded	115 899	115 899	0	0	4
Muud nõuded	1 400	1 400	0	0	4
Kokku muud nõuded	1 276 045	1 276 045	0	0	4

Tehinguid seotud osapooltega vt lisa 18.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Wermontes OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	33	33
Sundstrand OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	17	17
Marketon Baltic OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	18	0
Marketon Baltic International OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Wermontes OÜ	18 644	0	0	889 266	0	907 910
Sundstrand OÜ	0	0	0	0	0	0
Marketon Baltic OÜ	735 375	0	-735 375	0	0	0
Marketon Baltic International OÜ	0	8 000	0	0	0	8 000
Kokku:	754 019	8 000	-735 375	889 266	0	915 910

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Marketon Baltic International OÜ	20	14.10.2010	8 000

Müüdnud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Marketon Baltic OÜ	18	18 000	717 375

2010. aastal omandati Marketon Baltic International OÜ osa nimiväärtusega 8 000 krooni.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	762 418	762 418
Amortisatsioonikulu	-32 100	-32 100
31.12.2009		
Jääkmaksumus	730 318	730 318
Müügid	-730 318	-730 318
31.12.2010		
Soetusmaksumus	802 543	802 543
Akumuleeritud kulum	-802 543	-802 543
Jääkmaksumus	0	0

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 600	52 277
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 719	2 382
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	580 000	0

2010. aasta lõpus müüdi kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korter Jõhvis.
Renditulu osas vt lisa 12 ning haldamiskulude osas lisa 14.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Jääkmaksumus	57 019	41 329	98 348	9 970	0	108 318
Ostud ja parendused	0	0	0	0	14 000	14 000
Amortisatsioonikulu	0	-11 124	-11 124	-2 664	0	-13 788
Müügid	-57 019	0	-57 019	0	0	-57 019
31.12.2009						
Soetusmaksumus	122 203	55 661	177 864	13 300	14 000	205 164
Akumuleeritud kulum	-122 203	-25 456	-147 659	-5 994	0	-153 653
Jääkmaksumus	0	30 205	30 205	7 306	14 000	51 511
Ostud ja parendused	0	17 500	17 500	0	0	17 500
Muud ostud ja parendused	0	17 500	17 500	0	0	17 500
Amortisatsioonikulu	0	-3 004	-3 004	0	0	-3 004
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-5 031	-5 031	0	0	-5 031
Müügid	0	-34 446	-34 446	-7 306	0	-41 752
Muud muutused	0	0	0	0	-14 000	-14 000
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	15 238	15 238	0	0	15 238
Akumuleeritud kulum	0	-10 014	-10 014	0	0	-10 014
Jääkmaksumus	0	5 224	5 224	0	0	5 224

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	280 000	280 000	0	0	0%	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	280 000	280 000	0	0			
Laenukohustused kokku	280 000	280 000	0	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laen	140 000	140 000	0	0	0%	EEK	31.12.2011
Laen eraisikult	283 774	283 774	0	0	0%	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	423 774	423 774	0	0			
Laenukohustused kokku	423 774	423 774	0	0			

Tehingud seotud osapooltega vt lisa 18.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 450	15 838	
Maksuvõlad	144 457	0	4
Muud võlad	2 525 717	2 514 644	
Dividendivõlad	2 500 000	2 500 000	
Muud viitvõlad	25 717	14 644	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 671 624	2 530 482	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt Edmolift OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 Eesti krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 Eesti krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 600	52 277
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 600	52 277
Kokku müügitulu	33 600	52 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33 600	52 277
Kokku müügitulu	33 600	52 277

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6 050
Tulu sihtfinantseerimisest	0	46 820
Muud	35 418	483 286
Kokku muud äritulud	35 418	536 156

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 198	0
Ostetud teenused	-81 816	-37 790
Põllumajanduskulud	0	-46 074
Kinnisvarainvesteeringu kulud	-1 719	-2 382
Muud	-144 457	-15 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-229 190	-102 040

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

Edmolift OÜ-s ei olnud 2010. aastal palgal ühtegi töötajat (2009. aastal ei olnud palgal ühtegi töötajat).

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-122 881	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-23 626	0
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-5 031	0
Muud	0	-33
Kokku muud ärikulud	-151 538	-33

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	171 891	-23 672 229
Intressitulud	130 901	205 791
Kokku finantstulud ja -kulud	302 792	-23 466 438

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	67 678	0	57 894	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	280 000	0	424 035
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415 214	0	292 252	50

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 895	23 190

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeaastal anti seotud osapooltele laenu 122 000 krooni (2009.a. 601 886 krooni), millest tagastati 0 krooni (2009.a. 807 361 krooni, sellest tasaarvelduse teel 502 222 krooni).

Antud laenudelt arvestati intressitulu 28 925 krooni (2009.a. 127 605 krooni).

Aruandeaastal saadi seotud osapooltelt laenu 280 000 krooni (2009.a. 543 774 krooni), millest tagastati 423 774 krooni (2009.a. 260 000 krooni). Laenud saadud intressita.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	203 453	247 090
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	54 083	65 682
Kokku tingimuslikud kohustused	257 536	312 772

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Edmolift (registrikood: 10781470) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KAASIK	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 236
Kokku	257 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 536
Kokku	257 536
Edmolift OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2010. aasta majandusaasta kahjum (-55 236 krooni) eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole. Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi kajastamist on 257 536 Eesti krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 236
Kokku	257 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 536
Kokku	257 536
Edmolift OÜ juhatuse osanike üldkoosoleku otsus on kanda 2010. aasta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rutt Kaasik	46212102221	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811310
Faks	+372 6811319
Mobiiltelefon	+372 5051753
E-posti aadress	illar.kaasik@agency.ee
E-posti aadress	rutt.kaasik@arcovara.ee