

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Konya Haldus

registrikood: 10618899

tänava/talu nimi, Merivälja tee 1-K89
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11911

maakond: Harju maakond

telefon: 6379445

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Konya Haldus põhitegevusaladeks 2010-I aastal oli endiselt aktsiate hoidmine ja renditeenuse pakkumine. 2010.a. tulemused olid ootuspärased.

Juhatusel on kaks liikmet. Juhatusel liikmetele 2010-I aastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Konya Halduse 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Konya Haldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Ardi Vigur

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	617	708	
Finantsinvesteeringud	872	872	2
Nõuded ja ettemaksed	1 259	1 313	3,4
Kokku käibevara	2 748	2 893	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	742	1 021	5
Kokku põhivara	742	1 021	
Kokku varad	3 490	3 914	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	144	146	7
Kokku lühiajalised kohustused	144	146	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 263	1 813	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 263	1 813	
Kokku kohustused	1 407	1 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	8
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 911	1 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	112	
Kokku omakapital	2 083	1 955	
Kokku kohustused ja omakapital	3 490	3 914	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	631	643	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-31	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-215	-472	5
Muud ärikulud	-174	0	
Ärikasum (-kahjum)	216	140	
Finantstulud ja -kulud	-88	-28	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128	112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	112	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	216	140	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	215	472	5
Kokku korrigeerimised	215	472	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	43	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	15	7
Makstud intressid	-88	-28	12
Kokku rahavood äritegevusest	395	642	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-74	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	64	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64	-74	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-550	-85	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-550	-85	
Kokku rahavood	-91	483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	708	225	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91	483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	617	708	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40	4	1 799	1 843
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			112	112
31.12.2009	40	4	1 911	1 955
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			128	128
31.12.2010	40	4	2 039	2 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Konya Haldus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-25,5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 tuhat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2008	872	872
31.12.2009	872	872
31.12.2010	872	872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	59
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0
Muud nõuded	1 127	1 126
Laenunõuded	1 127	1 126
Intressid	128	128
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 259	1 313

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4	0	0	14
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4			14

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 285	2 285	2 285
Akumuleeritud kulum	-866	-866	-866
Jääkmaksumus	1 419	1 419	1 419
Ostud ja parendused	74	74	74
Amortisatsioonikulu	-472	-472	-472
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 295	2 295	2 295
Akumuleeritud kulum	-1 274	-1 274	-1 274
Jääkmaksumus	1 021	1 021	1 021
Ostud ja parendused	110	110	110
Amortisatsioonikulu	-215	-215	-215
Müügid	-174	-174	-174
31.12.2010			
Jääkmaksumus	742	742	742

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	174	13
Transpordivahendid	174	13
Kokku	174	13

Lisa 6 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
As Mobec	1 263		1 263		6%	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 263		1 263			
Laenukohustused kokku	1 263		1 263			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
As Mobec	1 813		1 813		6%	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 813		1 813			
Laenukohustused kokku	1 813		1 813			

Võetud laenu pealt on Oü Konya Haldus kohustatud tasuma intresse summas 88 tuh. krooni, (2009.a. 116 tuh. krooni). Võetud laenude intress on 6% aastas. tagasimaksu tähtaeg on 31.12.2015.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	0	14
Muud võlad	41	0
Saadud ettemaksed	15	15
Intressid	88	117
Kokku võlad ja ettemaksed	144	146

Lisa 8 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Ühe osade nimiväärtus 20 tuhat krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 039 (31. detsember 2009: 1 911) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 611 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 482 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks

dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 510 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 401 tuhat krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	631	643
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	631	643
Kokku müügitulu	631	643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sõiduautode ja väikebusside rent	460	628
Põhivara müük	171	15
Kokku müügitulu	631	643

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	0
Pangateenused	2	4
Kindlustused	11	15
Muud	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26	31

Lisa 11 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

2010-I aastal töötasusid makstud ei ole. Sama kehtis ka 2009-a aasta suhtes.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	88
Intressikulud	-88	-116
Kokku finantstulud ja -kulud	-88	-28

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	41	1 263	0	1 813

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	110	460	0	630

2010-I on OÜ Konya Haldus tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtetele tagastanud laene summas 550 tuhat krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.10 a. on 1 263 tuhat krooni.

Saadud laenude pealt on OÜ Konya Haldus kohustatud tasuma intresse 2010.a. eest 88 tuh. Kr (2009.a. 116 tuh. Kr.). Intress on 6 %.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Konya Haldus (registrikood: 10618899) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR SUITS	Juhatuse liige	28.06.2011
ARDI VIGUR	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128
Kokku	2 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	631000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Suits	36706140241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ardi Vigur	36807040319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379445
E-posti aadress	ardi.vigur@mobec.ee