

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tallinna mnt 20 Narva

registrikood: 80228154

tänavaja talu nimi, Tallinna mnt 20-48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20304

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5056161

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Netotulu finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud kulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt.20 Narva iseseisvalt tegutseb alates .2003a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid :227029 ja kulud olid : 243988

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.20 Narva juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tallinna mnt.20 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Tallinna mnt.20 Narva on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 968	34 693	2
Nõuded ja ettemaksed	207 227	134 662	3/4/5/6/7
Kokku käibevara	223 195	169 355	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	405 424	508 899	8
Kokku põhivara	405 424	508 899	
Kokku varad	628 619	678 254	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 258	21 040	6
Võlad ja ettemaksed	104 096	74 515	9/10
Kokku lühiajalised kohustused	166 354	95 555	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	405 424	508 899	
Kokku pikaajalised kohustused	405 424	508 899	
Kokku kohustused	571 778	604 454	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 995	19 995	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 805	91 025	
Aruandeaasta tulem	-16 959	-37 220	
Kokku netovara	56 841	73 800	
Kokku kohustused ja netovara	628 619	678 254	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	197 014	270 719	11
Netotulu finantsinvesteeringutelt	144	110	12
Muud tulud	679	7 716	13
Kokku tulud	197 837	278 545	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 730	-106 808	14
Mitmesugused tegevuskulud	-92 779	-119 724	15
Tööjõukulud	-90 252	-85 869	16
Muud kulud	-1 727	-3 319	17
Kokku kulud	-214 488	-315 720	
Kokku põhitegevuse tulem	-16 651	-37 175	
Finantstulud ja -kulud	-308	-45	18
Aruandeaasta tulem	-16 959	-37 220	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 651	-37 175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 347	-17 407
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 581	6 656
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 417	-47 926
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-405 424	-508 899
Antud laenude tagasimaksed	62 258	21 040
Laekunud intressid	29 192	32 791
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-313 974	-455 068
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	405 424	508 899
Saadud laenude tagasimaksed	-62 258	-21 040
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-47 697
Makstud intressid	-29 500	-32 836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	313 666	407 326
Kokku rahavood	-18 725	-95 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 693	130 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 725	-95 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 968	34 693

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 995	91 025	111 020
Aruandeaasta tulem		-37 220	-37 220
31.12.2009	19 995	53 805	73 800
Aruandeaasta tulem		-16 959	-16 959
31.12.2010	19 995	36 846	56 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Tallinna mnt.20 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sampopank	683	141
SEB	15 285	34 552
Kokku raha	15 968	34 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	140 040	111 841
Ostjatelt laekumata arved	140 040	111 841
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 859	1 711
Muud nõuded	62 258	21 040
Laenunõuded		
Ettemaksed	70	70
Kokku Nõuded ja ettemaksed	207 227	134 662

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	140 040	111 841
Kokku nõuded ostjate vastu	140 040	111 841

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	650	650		1 408
Erisoodustuse tulumaks				5
Sotsiaalmaks	2 252	2 252		4 504
Kohustuslik kogumispension	60	60		41
Töötuskindlustusmaksed	104	104		208
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 793		1 711	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 859	3 066	1 711	6 166

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	62 258	62 258		
Kokku muud nõuded	62 258	62 258		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	21 040	21 040		
Kokku muud nõuded	21 040	21 040		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	70	70		
Kokku ettemaksed	70	70		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	70	70		
Kokku ettemaksed	70	70		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	467 682	62 258	311 290	94 134
Pikaajalised laenud kokku	467 682	62 258	311 290	94 134
Laenukohustused kokku	467 682	62 258	311 290	94 134

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	529 939	21 040	105 200	403 699
Pikaajalised laenud kokku	529 939	21 040	105 200	403 699
Laenukohustused kokku	529 939	21 040	105 200	403 699

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	77 708	64 387
Võlad töövõtjatele	0	3 900
Maksuvõlad	3 066	6 166
Muud võlad	0	62
Saadud ettemaksed	23 323	0
Kokku võlad ja ettemaksed	104 097	74 515

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	62	62		
Kokku muud võlad	62	62		

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	197 014	214 813
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	55 906
Remonditasud laenukulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	197 014	270 719

Lisa 12 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	144	110
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	144	110

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	0	7 080
Muud	679	636
Kokku muud tulud	679	7 716

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	29 730	106 808
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 730	106 808

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	92 779	119 724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 779	119 724

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	62 811	59 086
Sotsiaalmaksud	27 024	26 455
töötuskindlustusmaks	417	328
Kokku tööjõukulud	90 252	85 869
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
kommunalvahendus	1 727	3 319
Kokku muud kulud	1 727	3 319

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	29 192	32 791
Intressikulud	-29 500	-32 836
Kokku finantstulud ja -kulud	-308	-45

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Tallinna mnt.20 Narva	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	33 123	25 834

Lisa 20 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tallinna mnt/20 Narva, 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 05.04.2011 aasta otsusega.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Tallinna mnt 20 Narva (registrikood: 80228154) 01.01.2010 - 31.12.2010
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Oleg Dobrovolski	Juhatuseliige	
Vladimir Košelev	Juhatuseliige	
Vasily Karpenko	Juhatuseliige	
Tatjana Arsentjeva	Juhatuseliige	
Natalia Piyrak	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tallinna mnt 20 Narva (registrikood: 80228154) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Popova	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3591809
Mobiiltelefon	+372 58030106
E-posti aadress	elamuten@mail.ru