

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AS UWEKO

registrikood: 10396803

tänava/talu nimi, Vana - Narva mnt. 15A

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6220500

faks: +372 6220501

e-posti aadress: info@uweko.ee, uweko@uweko.ee

veebilehe aadress: www.uweko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 12 Turustuskulud	16
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Uweko põhilisteks müüdavateks toodeteks on terastorud ja fittingud ning Alu-Pex torud ja fittingud. AS Uweko tegevus on mingil määral sõltuv hooajast, kuna ehitustegevus on aktiivsem varakevadest hilissügiseni.

AS Uweko juhatuse on ühe liikmeline ja 2010.aastal maksti juhatuse liikmetasu 35 000 krooni.

Juhatuse liikme käsutuses on tema tööülesannete täitmiseks vajalikud töövahendid ja ettevõtte kannab nende kasutamisega seonduvad kulud. Juhatuse liikmele makstakse juhatuse liikme 12 kuu tasu suuruses hüvitist juhul kui:

- juhatuse liige kutsutakse nõukogu poolt tagasi;
- leping lõpeb seoses tähtaja möödumisega ja nõukogu ei pikenda juhatuse liikme ametiaega.

Nõukogu on kolme liikmeline ja nõukogu liikmetele maksti kokku tasu 180 000 krooni.

2010.aastal töötas AS-s Uweko keskmiselt 14 ja nende töötasukulu 4 277 541 krooni.

	2010	2009
Käibekasv	92%	-39%
Brutokasumimäär %	14%	9%
Kasumi kasv	375%	-77%
Puhasrentaablus	11%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,44	3,92
ROA	14%	4%
ROE	24%	6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 200} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS-i Uweko 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

AS Uweko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 833 533	1 309 413	2
Nõuded ja ettemaksed	30 676 579	13 686 753	3,4
Varud	70 063 205	46 195 384	5
Kokku käibevara	102 573 317	61 191 550	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 419 669	30 428 150	6
Kokku põhivara	29 419 669	30 428 150	
Kokku varad	131 992 986	91 619 700	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 108 566	8 083 587	7
Võlad ja ettemaksed	16 995 513	7 545 460	8
Kokku lühiajalised kohustused	42 104 079	15 629 047	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 989 195	12 209 072	7
Kokku pikaajalised kohustused	9 989 195	12 209 072	
Kokku kohustused	52 093 274	27 838 119	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 600 000	1 600 000	9
Kohustuslik reservkapital	160 000	160 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 021 581	57 996 761	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 118 131	4 024 820	
Kokku omakapital	79 899 712	63 781 581	
Kokku kohustused ja omakapital	131 992 986	91 619 700	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	177 404 100	92 543 410	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-153 044 517	-84 069 452	11
Brutokasum (-kahjum)	24 359 583	8 473 958	
Turustuskulud	-1 910 598	-1 183 922	12
Üldhalduskulud	-1 795 326	-1 499 771	13
Muud äritulud	17 705	20 313	
Muud ärikulud	-5 262	-64	
Ärikasum (-kahjum)	20 666 102	5 810 514	
Finantstulud ja -kulud	-750 505	-988 226	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 915 597	4 822 288	
Tulumaks	-797 466	-797 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 118 131	4 024 820	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 666 102	5 810 514
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 100 092	2 090 485
Kokku korrigeerimised	2 100 092	2 090 485
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 994 559	3 790 488
Varude muutus	-23 867 821	5 601 285
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 918 360	1 660 075
Makstud intressid	-705 362	-979 653
Makstud ettevõtte tulumaks	-265 822	-1 329 114
Muud rahavood äritegevusest	-32 700	-8 573
Kokku rahavood äritegevusest	-12 181 710	16 635 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 091 611	-292 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 091 611	-292 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 111 411	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 898 698	-2 219 877
Arvelduskrediidi saldo muutus	584 728	-8 225 713
Makstud dividendid	-1 000 000	-5 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 797 441	-15 445 590
Kokku rahavood	524 120	897 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 309 413	411 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	524 120	897 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 833 533	1 309 413

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 600 000	160 000	60 996 761	62 756 761
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 024 820	4 024 820
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
31.12.2009	1 600 000	160 000	62 021 581	63 781 581
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			19 118 131	19 118 131
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
31.12.2010	1 600 000	160 000	78 139 712	79 899 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Uweko 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust

kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Tootmiseseadmed	10-20%
Muud masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	174 112	135 009
Arvelduskontod	1 659 421	1 174 404
Kokku raha	1 833 533	1 309 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	29 359 597	13 573 920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 252 487	69 731
Muud nõuded	64 495	43 102
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 676 579	13 686 753

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 141		9 647
Käibemaks	1 187 198			8 712
Üksikisiku tulumaks		145 000		146 291
Sotsiaalmaks		269 991		264 498
Kohustuslik kogumispension		6 380		1 008
Töötuskindlustusmaksed		32 176		32 498
Ettemaksukonto jääk	65 289		69 731	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 252 487	457 688	69 731	462 654

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	59 338 108	45 357 937
Ettemaksed varude eest	10 725 097	837 447
Kokku varud	70 063 205	46 195 384

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 216 200	26 443 673	7 938 914	7 938 914	758 511	36 357 298
Akumuleeritud kulum		-788 667	-2 952 675	-2 952 675	-389 821	-4 131 163
Jääkmaksumus	1 216 200	25 655 006	4 986 239	4 986 239	368 690	32 226 135
Ostud ja parendused		190 000	102 500	102 500		292 500
Amortisatsioonikulu		-798 034	-1 137 523	-1 137 523	-154 928	-2 090 485
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 216 200	26 633 673	7 615 566	7 615 566	645 870	36 111 309
Akumuleeritud kulum		-1 586 701	-3 664 350	-3 664 350	-432 108	-5 683 159
Jääkmaksumus	1 216 200	25 046 972	3 951 216	3 951 216	213 762	30 428 150
Ostud ja parendused		52 658	963 000	963 000	75 953	1 091 611
Amortisatsioonikulu		-802 710	-1 154 825	-1 154 825	-105 676	-2 063 211
Muud muutused			-26 500	-26 500	-10 381	-36 881
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 216 200	26 690 088	8 552 066	8 552 066	707 685	37 166 039
Akumuleeritud kulum		-2 393 168	-4 819 175	-4 819 175	-534 027	-7 746 370
Jääkmaksumus	1 216 200	24 296 920	3 732 891	3 732 891	173 658	29 419 669

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	6 448 389	6 448 389					
Pikaajaliste laenude tagasimakse	2 219 877	2 219 877					
Lühiajaline laen	16 440 300	16 440 300					
Lühiajalised laenud kokku	25 108 566	25 108 566					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	9 989 195		8 879 557	1 109 638	4,75	EUR	01.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	9 989 195		8 879 557	1 109 638			
Laenukohustused kokku	35 097 761	25 108 566	8 879 557	1 109 638			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	5 863 661	5 863 661					
Pikaajaliste laenude tagasimakse	2 219 926	2 219 926					
Lühiajalised laenud kokku	8 083 587	8 083 587					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	12 209 072		8 879 557	3 329 515			
Pikaajalised laenud kokku	12 209 072		8 879 557	3 329 515			
Laenukohustused kokku	20 292 659	8 083 587	8 879 557	3 329 515			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	21 997 401	21 997 401
31.12.2009	22 666 476	22 666 476

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	13 565 143	6 750 162
Võlad töövõtjatele	384 367	280 124
Maksuvõlad	457 688	462 654
Muud võlad	2 004 144	32 077
Dividendivõlad	2 000 000	0
Muud viitvõlad	4 144	0
Saadud ettemaksed	55 717	20 443
Diuvidendivõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 467 059	7 545 460

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 600 000	1 600 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	4 000	4 000

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 750 536	83 133 617
Läti	4 570 645	2 516 201
Leedu	8 050 252	1 745 640
Tšehhi	0	1 987
Soome	12 684 638	5 145 965
Saksamaa	13 330 035	0
Slovakkia	17 994	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	177 404 100	92 543 410
Kokku müügitulu	177 404 100	92 543 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Veevarustuse-ja kotteseadmete ning nende koostisosade müük	177 404 100	92 543 410
Kokku müügitulu	177 404 100	92 543 410

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	146 814 106	77 091 404	
Energia	146 340	97 583	
Elektrienergia	146 340	97 583	
Üür ja rent	5 848	35 277	
Tööjõukulud	3 191 462	3 253 365	14
Amortisatsioonikulu	2 022 872	2 013 265	6
Muud	863 889	1 578 558	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	153 044 517	84 069 452	

Lisa 12 Turustuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	476 057	352 138
Kütus	476 057	352 138
Transpordikulud	998 954	302 117
Kindlustuskulud	21 760	79 957
Muud	413 827	449 710
Kokku turustuskulud	1 910 598	1 183 922

Lisa 13 Üldhalduskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	284 120	218 631	
Tööjõukulud	1 326 512	1 091 194	14
Amortisatsioonikulu	77 220	79 127	6
Muud	13 013	57 931	
Pangateenused	85 437	36 633	
Postiteenused	9 024	16 255	
Kokku üldhalduskulud	1 795 326	1 499 771	

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 518 694	3 281 230
Sotsiaalmaksud	1 158 847	1 105 305
Kokku tööjõukulud	4 677 541	4 386 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 000 000	797 466	2 000 000	531 646
Kokku	3 000 000	797 466	2 000 000	531 646

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	180 000	240 000

Aruande digitaalallkirjad

AS UWEKO (registrikood: 10396803) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDDY LAINURM	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS UWEKO aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS UWEKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS UWEKO finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 83

Lõunatuule tee 17, Türisalu küla, Harku vald, 76706 Harju maakond

28.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS UWEKO (registrikood: 10396803) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 021 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 118 131
Kokku	78 139 712
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 839 712
Kokku	78 139 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	177404100	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220500
Faks	+372 6220501
E-posti aadress	info@uweko.ee
E-posti aadress	uweko@uweko.ee
Veebilehe aadress	www.uweko.ee