

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tallinna mnt 4

registrikood: 80042047

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:**postsihtnumber:**

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Henry
Brooks -
J.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevus-
aruanne
2010

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 a. ei tehtud olulisi kulutusi remondifondist.

Palgalisi töötajaid on korteriühistus 2, mõlemad töötasid mittetäieliku tööajaga.

Pea-
Hark -
Pr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 675	56 449	
Nõuded ja ettemaksed	397 045	203 215	2
Kokku käibevara	443 720	259 664	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	972 628	1 088 179	
Kokku põhivara	972 628	1 088 179	
Kokku varad	1 416 348	1 347 843	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		78 437	
Võlad ja ettemaksed	71 347	54 912	4
Kokku lühiajalised kohustused	71 347	133 349	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	970 387	1 088 179	
Kokku pikaajalised kohustused	970 387	1 088 179	
Kokku kohustused	1 041 734	1 221 528	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	273 815	58 120	
Aruandeaasta tulem	36 799	4 195	
Kokku netovara	374 614	126 315	
Kokku kohustused ja netovara	1 416 348	1 347 843	

E. Põlvi
Arhitekt -
CP

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 867	63 150	
Muud tulud	41 004	12 000	
Kokku tulud	101 871	75 150	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 164	-70 955	
Tööjõukulud	-51 300		5
Muud kulud	-679		
Kokku kulud	-65 143	-70 955	
Kokku põhitegevuse tulem	36 728	4 195	
Finantstulud ja -kulud	71		
Aruandeaasta tulem	36 799	4 195	

*Eduard
H. Kõrge
A. P.*

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 728	4 195
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	219 890	
Kokku korrigeerimised	219 890	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116 632	-30 973
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 435	28 411
Laekunud intressid	71	
Kokku rahavood põhitegevusest	156 492	1 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	115 551	133 480
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-85 588	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 963	133 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-117 792	-133 716
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-78 437	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-196 229	-133 716
Kokku rahavood	-9 774	1 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 449	55 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 774	1 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 675	56 449

Arutanud
2010. a. majandusaasta aruanne
Pr.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõuete ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

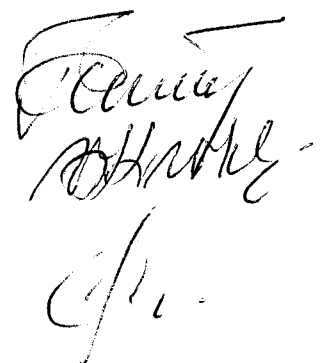
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: arvestatakse töötajatele palka, makstakse ühele juhataja liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 436	51 396	
Ostjatelt laekumata arved	96 436	51 396	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217		3
Muud nõuded	237 407	151 819	
Laenunõuded	173 407	87 819	
Viitlaekumised	64 000	64 000	
Ettemaksed	62 985		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	397 045	203 215	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		495
Sotsiaalmaks		1 058
Kohustuslik kogumispension		48
Töötuskindlustusmaksed		11
Ettemaksukonto jääk	217	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	1 612

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

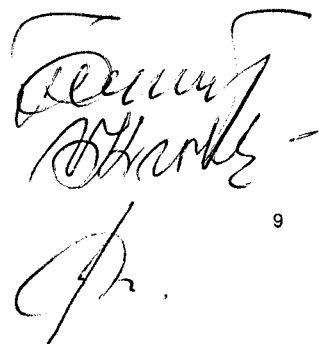
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 819	54 912	
Maksuvõlad	1 612		3
Saadud ettemaksed	34 916		
Kokku võlad ja ettemaksed	71 347	54 912	

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	38 472
Sotsiaalmaksud	12 828
Kokku tööjõukulud	51 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	64 000	58 120	122 120
Aruandeaasta tulem		4 195	4 195
31.12.2009	64 000	62 315	126 315
Vigade parandamise mõju		211 500	211 500
Aruandeaasta tulem		36 799	36 799
31.12.2010	64 000	310 614	374 614

Teemu
Hannu-
P.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	28 872	0

Peetav
Kroon -
Ch.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tallinna mnt 4 (registrikood: 80042047) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristi Saks	Sisestaja	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Jaanus.Allik@iss.ee