

KÜ JÄRVEPÕIK 8

2010. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Orava küla Orava vald

64101 Põlva maakond

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

80124934

Telefon:

5138484

Aruandeaasta algus ja lõpp: :

01.01.2010-31.12.2010

Lisatud dokumendid:

Kahjumi katmise ettepanek

Revidendi järelalusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne	Lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	Lk.4
Tulude ja kulude aruanne	Lk.5
Rahavoogude aruanne	Lk.6
Netovara muutuste aruanne	Lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk.8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	Lk.8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	Lk.9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	Lk.9
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	Lk.9
Lisa 5. Liikmetelt saadud maksed	Lk.9
Lisa 6. Materjalid ja teenused	Lk.10
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	Lk.10
Lisa 8. Kulu kommunaalteenuste vahendamisest	Lk.10
Juhatuse allkirjad 2010.majandusaasta aruandele	Lk.11
Revidendi järeldusotsus	Lk.12
Kahjumi katmise ettepanek	Lk.13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepõik 8 asutati korteriomanike asutamiskoosolekul 17.aprillil 2000.a. Tartu Maakohtu Registriosakonnas kanti mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse korteriühistu **JÄRVEPÕIK 8** 25.mail 2000.a. registrikoodiga 80124934. Korteriühistul on 12 liiget – kõikide korterite omanikud.

Korteriühistu funktsiooniks on korraldada maja kommunaalmajandust.

Puuduvad kulutused töötasule. Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töötasu ja ühistuliste maksete vahel. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud.

Juhatuse liikmed Rita Toma, Aivar Lepaste ja Romet Lepla jätkasid üldkoosoleku otsuse alusel.

Laenusid võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	3 356	4 020	2
Nõuded ja ettemaksed	9 430	12 877	3
Käibevara kokku:	12 786	16 897	
AKTIVA (vara) KOKKU:	12 786	16 897	
PASSIVA			
Kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 071	2 606	4
Lühiajalised kohustused kokku:	3 071	2 606	
Omakapital			
Osakapital	4 190	4 190	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	10 101	19 144	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-4 576	-9 043	
Omakapital kokku:	9 715	14 291	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:	12 786	16 897	

Tulude ja kulude aruanne

	2010	2009	Lisa nr.
TULUD			
Liikmetelt saadud maksed	10 055	5 027	5
Tulud kokku	10 055	5 027	
KULUD			
Materjalid ja teenused	-12987	-13213	6
Mitmesugused tegevuskulud	-178	-149	7
Põhivara kulum	0	0	
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest	-1 466	-709	8
Kulud kokku	-14 631	-14 071	
Põhitegevuse tulem	-4 576	-9 044	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-4 576	-9 043	

Rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 576	-9 044
Materiaalse põhivara kulum	0	0
Nõuete ja ettemaksete muutus	3 447	10 578
Kohustuste ja ettemaksete muutus	465	-336
Kokku rahavood äritegevusest	-664	1 198
 Rahavood investeerimistegevusest		
Intressitulu	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
 Rahavood kokku	-664	1 199
 Raha algjääk	4 020	2 821
Raha lõppjääk	3 356	4 020
Muutus	-664	1 199

Netovara muutuste aruanne

	Osa- kapital	Eelm. perj. kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.08	4 190	15 094	4 050	23 334
2008.a. tulemi jaotamine	0	4 050	-4 050	0
2009.a. tulem	0	0	-9 043	-9 043
Seisuga 31.12.09	4 190	19 144	-9 043	14 291
2009.a. tulemi jaotamine	0	-9 043	9 043	0
2010.a. tulem	0	0	-4 576	-4 576
Seisuga 31.12.10	4 190	10 101	-4 576	9 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

KÜ Järvepõik 8 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2010	31.12.2009
Raha Swedbankis	3 356	4 020
Kokku	3 356	4 020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Ühistu liikmetelt võlad	9 430	12 761
Ettemaks hankijatele	0	116
Kokku	9 430	12 877

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 055	2 283
Ettemaks ühistu liikmetelt	16	323
Kokku	3 071	2 606

Lisa 5 Liikmetelt saadud maksed

	2010	2009
Hooldustasud liikmetelt	10 055	5 027
Kokku:	10 055	5 027

Lisa 6 Materjalid ja teenused

	2010	2009
Maja remondimaterjalid	-12 987	-13 213
Kokku:	-12 987	-13 213

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Panga teenustasud	-178	-149
Kokku:	-178	-149

Lisa 8 Kulu kommunaalteenuste vahendamisel

	2010	2009
Vee ja kanalisatsiooniteenuse vahendamine	-1466	-710
Prügiveo vahendamine	0	1
Kokku:	-1 466	-709

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

KÜ Järvepõik 8 juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande.

2010.a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Järvepõik 8 üldkoosolek

..... *05. mai* 2011.a.



Juhatuse liige
(Aivar Lepaste)



Juhatuse liige
(Rita Toma)



Juhatuse liige
(Romet Lepla)

REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud KÜ Järvepõik 8 01.01.2010 – 31.12.2010.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud dokumente, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järvepõik 8 finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a., auandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.


.....
Ilme Baškirova
Revident

.....2011.a.

Kahjumi katmise ettepanek

KÜ Järvepõik 8 juhatus teeb korteriühistu üldkoosolekule ettepaneku katta 2010.a kahjum summas 4576 krooni, eelmiste aastate kasumi arvelt.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 (registrikood: 80124934) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aile Mällo	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ailemallo@hotmail.ee