

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kassitoome

registrikood: 80112368

tänavatalu nimi, Veski 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthnumber: 51005

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5015034

e-posti aadress: priit@kudu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kassitoome tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab juhatus ning juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2010 majandusaastal suuremaid investeeringuid ei tehtud, remonditööde osas alustati keldri parendustöödega. Järgneval majandusaastal plaanitakse tellida maja renoveerimiseks vajalik projekt, jätkata hoone põhjalikuma remondi-ja hooldustöödega ning välispiirdeaia paigaldusega. Vajalike suuremate remonditööde finantseerimiseks taodeldakse tõenäoliselt pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 022	68 963	2
Nõuded ja ettemaksed	14 040	4 882	3
Kokku käibevara	88 062	73 845	
Kokku varad	88 062	73 845	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 679	12 071	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 679	12 071	
Kokku kohustused	1 679	12 071	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	60 274	58 737	
Aruandeaasta tulem	24 609	1 537	
Kokku netovara	86 383	61 774	
Kokku kohustused ja netovara	88 062	73 845	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 024	44 024	5
Muud tulud	318	11	
Kokku tulud	44 342	44 035	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 733	-41 269	6
Muud kulud	0	-1 229	
Kokku kulud	-19 733	-42 498	
Kokku põhitegevuse tulem	24 609	1 537	
Aruandeaasta tulem	24 609	1 537	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	53 566	58 927	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 569	-52 116	
Laekunud intressid	58	135	
Muud rahavood põhitegevusest	4	11	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 059	6 957	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 000	
Kokku rahavood	5 059	5 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 963	63 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 059	5 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 022	68 963	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 500	58 737	60 237
Aruandeaasta tulem		1 537	1 537
31.12.2009	1 500	60 274	61 774
Aruandeaasta tulem		24 609	24 609
31.12.2010	1 500	84 883	86 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kassitoome 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kassitoome tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

KÜ Kassitoome kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulemiaruanne, mille tulemuseks on majandusaasta tulem. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete ja teiste ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju alla olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalkulude jaotamsiast tekkinud pluss- või miinustulem kajastatakse tulemiaruanes kirjetel "Muud tulud" ja "Muud kulud".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 287
Arvelduskontod	74 022	67 676
Kokku raha	74 022	68 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 706	4 882
Ostjatelt laekumata arved	13 706	4 882
Muud nõuded	334	0
Intressinõuded	20	0
Viivisenõuded	314	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 040	4 882

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 679	11 763
Saadud ettemaksed	0	308
Kokku võlad ja ettemaksed	1 679	12 071

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 024	44 024
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 024	44 024

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 026	903
Autokompensatsioon	12 000	12 000
Majanduskulud	484	1 504
Remondi-ja hoolduskulud	3 613	24 424
Raamatupidamis-ja juriidilised teenused	2 400	2 438
Muud	210	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 733	41 269

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele isikliku auto kasutamise hüvitist kokku summas 12 000 krooni. Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamis-kontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

	2010		2009	
	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud
Vesi- ja kanalistasioon	9 251	9 251	11 588	12 777
Üldelekter	5 634	5 634	4 105	2 277
Prügivedu	3 789	3 789	4 416	3 826

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude kulude/muude tulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kassitoome (registrikood: 80112368) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO ORG	Juhatuse liige	28.06.2011
PRIIT KUDU	Juhatuse liige	28.06.2011
TAUNO TREIER	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015034
E-posti aadress	priit@kudu.ee