

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: LR Investments OÜ

registrikood: 11933611

tänava/talu nimi, Virmalise 5-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 56229289

e-posti aadress: raiki.lindvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

LR Investment OÜ põhitegevusala on juhtimisteenuse osutamine. LR Investments OÜ müügitulu aruandeaastal oli 299 658 krooni, aruandeaasta kasum 322 961 krooni.

2011. aastal on plaanis laiendada investeeringuid erinevatesse valdkondadesse, näiteks hulgikaubandus ning pakkuda jätkuvalt juhtimisteenust.

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ning juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	28.04.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	407 946	0	2
Kokku käibevara	407 983	40 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	313 166	0	6
Kokku põhivara	313 166	0	
Kokku varad	721 149	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	346 855	0	4
Võlad ja ettemaksed	11 333	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	358 188	0	
Kokku kohustused	358 188	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 961	0	
Kokku omakapital	362 961	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	721 149	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	28.04.2010 - 31.12.2010	28.04.2010 - 28.04.2010	Lisa nr
Müügitulu	299 658	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 800	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 676	0	
Muud ärikulud	-14 233	0	
Ärikasum (-kahjum)	234 949	0	
Finantstulud ja -kulud	88 012	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	322 961	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 961	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	28.04.2010 - 31.12.2010	28.04.2010 - 28.04.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	234 949	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 333	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	246 282	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-227 500	0	3
Antud laenud	-412 300	0	2
Antud laenude tagasimaksed	6 700	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-633 100	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	532 090	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-185 235	0	4
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	346 855	40 000	
Kokku rahavood	-39 963	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 963	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
28.04.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		322 961	322 961
31.12.2010	40 000	322 961	362 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LR Investments OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LR Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi tütarettevõtetes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalis ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Muud nõuded	407 946
Laenu nõuded	405 600
Intressinõuded	2 346
Kokku Nõuded ja ettemaksed	407 946

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			27.04.2010	31.12.2010
Agrostar OÜ	Eesti	Põllumajandus, väetiste hulgimüük	0	100
Kemimet International	Eesti	Tööstuskeemia hulgimüük	0	62

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	27.04.2010	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Agrostar OÜ	0	40 000	0	40 000
Kemimet International	0	187 500	85 666	273 166
Kokku:		227 500	85 666	313 166

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	346 855	346 855		
Lühiajalised laenud kokku	346 855	346 855		
Laenukohustused kokku	346 855	346 855		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Maksuvõlad	11 333
Kokku võlad ja ettemaksed	11 333

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	28.04.2010
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	28.04.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	299 658
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	299 658
Kokku müügitulu	299 658
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	28.04.2010 - 31.12.2010
Juhtimisteenus	100 173
Soode inventeerimine	199 485
Kokku müügitulu	299 658

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	28.04.2010 - 31.12.2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	85 666
Intressitulud	2 346
Intressitulu laenudelt	2 346
Kokku finantstulud ja -kulud	88 012

Lisa 10 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 322 961 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 67 822 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 255 139 krooni.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	391 546	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		346 855

	28.04.2010 - 31.12.2010
	Müügid
Tütarettevõtjad	83 370

Aruande digitaalallkirjad

LR Investments OÜ (registrikood: 11933611) 28.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI LINDVEST	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	28.04.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322 961
Kokku	322 961
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	322 961
Kokku	322 961
Juhatatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	199485	66.57%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	100173	33.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiki Lindvest	38309270217	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229289
E-posti aadress	raiki.lindvest@mail.ee