

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2006

13
.....
K. Metsis

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.jaanuar 2005 – 31. detsember 2005

Ettevõtte nimi: Tuvi Teenindus OÜ

Reg. kood: 10818189

Aadress: Tuvi 12/1-1, Tallinn 10119

Telefon: 51 35602

Faks: 6556 973

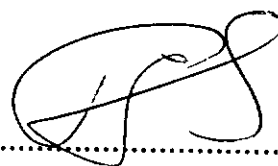
Elektronpost: pillei@starman.ee

Põhitegevusala: kinnisvara rentimine ja haldamine

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Juhataja: Pille Ilves

.....


05 -07- 2006

Sisukord

Lk

1. Tiitelleht
2. Sisukord
3. Tegevusaruanne
4. Juhatuse deklaratsioon
5. Raamatupidamisbilanss
6. Kasumiaruanne
7. Rahavoogude aruanne
8. Omakapitali muutuste aruanne
9. Aruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid
10. Aastaruande lisad
11. Kasumi jaotamise aruanne
12. Majandusaasta aruande allkirjad

Pille Ilves
Juhatuse liige



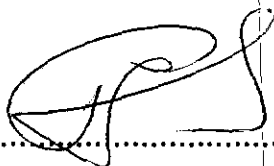
05 -07- 2006

Tegevusaruanne

2005 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 358 756,40 EEK. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluva kinnisvara väljarentimine büroopinnana ja selle haldamine. Renditulust maksti tagasi pangalaenu. Valmistati ette uue projekti käivitamist järgmisel aastal.

2005 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud. Juhatuse liige tegeles firma tegevusega vabatahtlikuna oma teises asutuses oleva põhitöö kõrvalt. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Pille Ilves
Juhatuse liige



05-07-2006

Juhatuse deklaratsioon

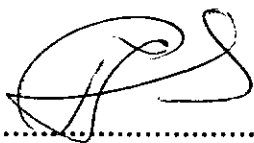
OÜ Tuvi Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 25.04.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alusel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul kajastab majandusaasta aruanne ühingu seisundid õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on OÜ Tuvi Teenindus jätkuvalt tegutsev osaühing.

Pille Ilves

Juhataja



Raamatupidamisbilanss

05-07-2006

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
1. Käibevara		
1.1. Raha	40 392,00	69 969,16
1.2. Kaup	0,00	0,00
1.3. Ostjatelt laekumata arved	35 826,39	4 483,88
1.4. Tulevaste perioodide kulud	1 851,60	0,00
1.5. Maksude ettemaksed	0,00	0,00
Käibevara kokku	78 069,99	74 453,04
2. Kinnisvarainvesteering		
2.1. Korteriomand	1 892 856,88	1 892 856,88
2.2. Maa	40 000,00	40 000,00
2.3. Amortisatsioon	-547 052,13	-395 209,71
Kinnisvarainvesteering kokku	1 385 804,75	1 537 647,17
Aktiva kokku:	1 463 874,74	1 612 100,21
PASSIVA		
3. Kohustused		
3.1. Lühiajalised kohustused		
3.1.1. Maksuvõlad	4 627,34	4 790,36
3.1.2. Hankijatele tasumata arved	5 054,50	4 535,80
3.1.3. Võlad emaettevõttele	0,00	50 000,00
3.1.4. Pangalaenu lühiajaline osa	208 458,50	490 982,00
3.1.5. Muud lühiajalised võlad	719,80	0
3.2. Pikaajalised kohustused		
3.2.1. Võlad emaettevõttele	550 000,00	500 000,00
3.2.2. Pangalaen	130 202,97	341 552,34
3.2.3. Muud pikaajalised võlad	260 000,00	0
3.2.4. Lepinguline kohustus	26 231,00	26 231,00
Kohustused kokku	1 185 294,11	1 418 091,50
4. Omakapital		
4.1. Osakapital	40 000,00	40 000,00
4.2. Kohustuslik reservkapital	7 700,00	5 125
4.3. Eelmiste per. jaotamata kasum	146 308,71	97 376,36
4.4. Aruandeaasta kasum	84 571,92	51 507,35
Omakapital kokku	278 858,63	194 008,71
PASSIVA KOKKU:	1 463 874,74	1 612 100,21

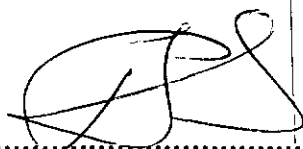
Pille Ilves

Juhatuse liige

Kasumiaruanne

05 -07- 2006

	31.dets.05	31.dets.04
1.Realiseerimise netokäive	358 756,40	360 160,43
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	95 083,38	100 308,72
Brutokasum (-kahjum)	263 673,02	259 851,71
3. Turustuskulud		
4. Üldhalduskulud (amort)	151 842,42	151 427,55
Töötasud		
Sotsiaalmaks		
5. Muud äritulud		
6. Muud ärikulud		
Ärikasum (-kahjum)	111 830,60	108 424,16
7. Finantstulud		
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		
b) Finantstulud muudelt fin.investeeringutelt		
c) Kasum valuutakursi muutustest		
d) muud intressi ja finantstulud		
8. Finantskulud		
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetelt		
b) Kahjum valuutakursi muutusest		
c) intressikulu	27 258,68	56 916,81
d) muud finantskulud		
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	84 571,92	51 507,35
Erakorralised tulud		
Edasikantav tulumaksukohustus		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	84 571,92	51 507,35

Pille Ilves
Juhatuse liige

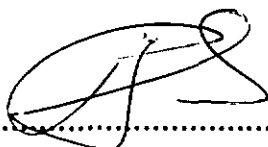
Rahavoogude aruanne

05 -07- 2006

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	31.12.2005.	31.12.2004.
1.1. Puhaskasum	84 571,92	51 507,35
1.2. Põhivara amortisatsioon	151 842,42	151 427,55
Käibevarade jäägi muutus (v.a. raha ja pangakontod)	236 414,34	202 934,90
1.4. Ostjatelt laekumata arved	-31 342,51	185,26
1.5. Ettemaksed	-1 851,60	
Kokku muutus	-33 194,11	185,26
1.7. Hankijatele tasumata arved	518,70	-129,45
1.8. Maksuvõlad	-168,02	0,60
1.9. Mittekon vent. võlakohustused	0	0
1.10. Võlakohustused emattevõttele	0	0
1.11. Maksuintresside võlad	5,00	0
Kokku muutus	355,68	-128,85
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	203 575,91	202 991,31
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1. Materiaalse põhivara soetamine	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	0,00	0,00
3. RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		
3.1. Aktsiakapitali sissemaks	0	0
3.2. Saadud/makstud laenud	-233 153,07	-164 151,62
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST KOKKU	-233 153,07	-164 151,62
KOKKU RAHAVOOD (1.+2.+3.)	-29 577,16	38 839,69
RAHA JÄÄGI MUUTUS		
Aasta (perioodi) alguseks	69 969,16	31 129,47
Aasta (perioodi) lõpuks	40 392,00	69 969,16
MUUTUS	-29 577,16	38 839,69

Pille Ilves

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

Osakapitali suurus: 40 000.- EEK

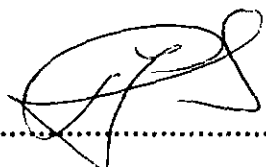
Osa omanik: Arden Consult OÜ

Aruandeperioodi kasum: 84 571,92

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 146 308,71

Eelmiste perioodide reserv	7 700,00
Kohustuslik reservkapital 2005	4 229,00
Reservkapital kokku	11 929,00

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	146 308,71
Jaotamata kasum 2005	80 342,92
Jaotamata kasum kokku	226 651,63



Aastaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

05-07-2006

Arvestuse alused

OÜ Tuvi Teenindus 2005 aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning, mille maksumus on üle 30 000 krooni. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%. Ehitise amortisatsioonimäär aastas on 8%. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

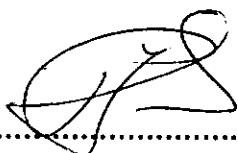
Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Ehitise amortisatsioonimäär aastas on 8%. Maad ei amortiseerita.

Kasumiaruanne

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2. Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Pille Ilves

Juhatuse liige

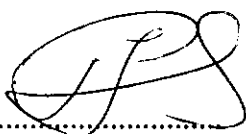


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1 - Bilansi juude 2006

Bilansi rida 1.1. Raha	
Pank	40 392,00
Kassa	0,00
Bilansi rida 1.3. Ostjatelt laekumata rved	
BMR Ärireklaami OÜ	35 826,39
Bilansi rida 2.1. Kinnisvarainvesteering	
2.1. Korteriomand - Tuvi 12/1-1	1 892 856,88
2.2. Maa - Tuvi 12/1-1	40 000,00
2.3. Ehitise amortisatsioon	-547 052,13
Bilansi rida 3.1.1. Maksuvõlad	
Käibemaks	4 622,34
Ettevõtte tulumaks	1,00
Maksuintressid	4,00
Bilansi rida 3.1.2. Hankijatele tasumata arved	
Luksi Maja AS	4 742,95
EMT	310,95
Bilansi rida 3.1.4. Pangalaenu lühiajaline osa	
Ühispank	208 458,50
Bilansi rida 3.1.5. Muud lühiajalised võlad	
Võlg eraisikule	719,80
Bilansi rida 3.2.1. Võlad emaettevõttele	
Arden Consult OÜ	550 000,00
Bilansi rida 3.2.2. Pangalaenu pikaajaline osa	
Ühispank	130 202,97
Bilansi rida 3.2.3 Muud pikaajalised võlad	
Võlad eraisikutele	260 000,00
Bilansi rida 3.2.4. Lepinguline kohustus	
BMR ärireklaami OÜ	26 231,00
Bilansi rida 4.4. Aruandeaasta kasum	
Renditulu	84 571,92

Pille Ilves
Juhatuse liige

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

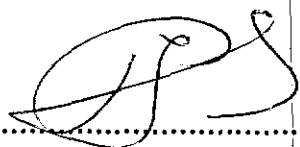
05 -07- 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

Osanikud otsustasid 2005 aasta kasumi jaotada järgmiselt

Eraldis kohustuslikku reservfondi:	4 229.-
Dividendidena väljamakseid:	0
Jaotamata kasum:	80 342,92
KOKKU	84 571,92

Pille Ilves
Juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

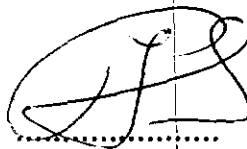
Osaühingu Tuvi Teenindus juhatus on koostanud 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. aprill 2006 a. Ja millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Allikiri

Kuupäev

Pille Ilves



25. aprill 2006

Riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2006

Osanike nimekiri

Osanik	Reg.kood	Aadress	Osade arv	Väärtus
Arden Consult OÜ	10729417	Veduri 3,Tallinn	1	40 000.-