

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: HH Varahalduse OÜ

registrikood: 10881504

tänava nimi, Riia 13-17
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn
postisihthnumber: 51010
maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7350 850
faks: +372 7350 830
e-posti aadress: haljaste@kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

HH Varahalduse OÜ põhitegevusalaks on olnud kinnisvarainvesteeringute tegemine ja nende haldamine.

Töötasusid aruandeaastal ei makstud.

Arengu- ja uurimiskulutusi aruandeaastal ei olnud ning järgmisel aastal ei ole plaanis vastavaid kulutusi teha.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009	
müügitulu kasv (%)	0	40,66	
puhasrentaablus (%)	0	1035,20	
ROA (%)	13,10	62,12	
ROE (%)	13,10	62,13	
Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2010x 100			
Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) x 100			
ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100			
ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	343 893	207 827	2
Nõuded ja ettemaksed	84	40 036	3,4
Varud	390 000	390 000	5
Kokku käibevara	733 977	637 863	
Kokku varad	733 977	637 863	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	57	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	0	57	
Kokku kohustused	0	57	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 806	197 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 171	396 243	
Kokku omakapital	733 977	637 806	
Kokku kohustused ja omakapital	733 977	637 863	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	38 277	8
Muud äritulud	126 168	359 083	9
Mitmesugused tegevuskulud	-32 728	-1 000	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-4 784	
Muud ärikulud	0	-58	
Ärikasum (-kahjum)	93 440	391 518	
Finantstulud ja -kulud	2 731	4 725	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 171	396 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 171	396 243	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	93 440	391 518
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4 784
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-342 840
Kokku korrigeerimised	0	-338 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	-36
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57	-3 036
Laekunud intressid	2 731	4 725
Muud rahavood äritegevusest	-110 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-13 934	55 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	500 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-450 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	560 000	0
Antud laenud	0	-40 000
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150 000	460 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	-330 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-330 000
Kokku rahavood	136 066	185 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 827	22 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 066	185 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	343 893	207 827

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	197 563	241 563
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	396 243	396 243
31.12.2009	40 000	4 000	593 806	637 806
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	96 171	96 171
31.12.2010	40 000	4 000	689 977	733 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HH Varahalduse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet).

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Seotud osapooled

HH Varahaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 210	5 210
Arvelduskontod	338 683	2 617
Tähtajalised hoiused	0	200 000
Kokku raha	343 893	207 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	36	4
Lühiajaline laen	0	40 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	84	40 036	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	57
Ettemaksukonto jääk	84		36	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	0	36	57

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	390 000	390 000
Kokku varud	390 000	390 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	0	57	4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	57	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	100	100
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus 400 krooni		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 689 977 (2009.a. 593 806) krooni. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2010.a. 545 082 krooni (2009.a. 469 107) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, seega 144 895 (2009.a. 124 699) krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	38 277
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	38 277
Kokku müügitulu	0	38 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	38 277
Kokku müügitulu	0	38 277

HH Varahalduse OÜ on tegutsev ettevõtte, kuid 2010. aastal müügitulu ei saanud.

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	110 000	342 840
Muud	16 168	16 243
Kokku muud äritulud	126 168	359 083

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0

Töötasu aruandeaastal ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

HH Varahalduse OÜ (registrikood: 10881504) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 171
Kokku	689 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	689 977
Kokku	689 977

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 171
Kokku	689 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	689 977
Kokku	689 977

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härmo Haljaste	37307114715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350850
Faks	+372 7350830
E-posti aadress	haljaste@kaanon.ee