

ALG LIISINGU AS

2010. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2010

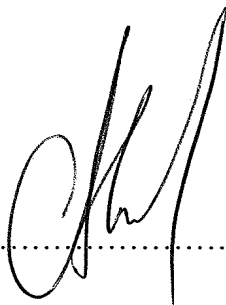
Majandusaasta lõpp
31.12.2010

Äriregistri kood:	10308153
Aadress:	Narva mnt 13, 10151 Tallinn
Telefon:	+372 614 3322
Fax:	+372 614 3323
E-mail:	alg@alg.ee
Internet:	http://www.alg.ee
Põhitegevusala:	6492 "Muu laenuandmine"
Tegevjuht:	Andrei Tšernõšev
Audiitor:	Zoja Tsudakova

SISUKORD

	lk. nr.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	12
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	15
Lisa 9. Kapitalirendiga soetatud vara	15
Lisa 10. Kasutusrent	16
Lisa 11. Laenukohustused	16
Lisa 12. Muud võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13. Müügitulu	17
Lisa 14. Müüdid toodangu kulu	17
Lisa 15. Turustuskulud	18
Lisa 16. Üldhalduskulud	18
Lisa 17. Muud äritulud ja muud ärikulud	19
Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud vara	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	21
Audiitori aruanne	22

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011



REVAUDI OÜ AUDIITOR Zoja Tšudakova
--

TEGEVUSARUANNE

ALG Liisingu AS tegutseb investeerimisturul alates 1997.a.

Aruandeaasta on maailma kriisist välja astumine aasta ja see mõjutas ka ALG Liisingu AS-i äri strateegiat.

2009.-2010.a. pöörati suurt tähelepanu olemasoleva liisinguportfelli kvaliteedile ning selleks on loodud monitooringu süsteem, s.t. olemasolevate klientide nõudluste ning probleemide lahendamine. Palju kliente on raskustes laenude tagasimaksmisega.

Esimene meie strateegia printsiip: me hindame rahavoogu tagatisest olulisemaks, kuid valmistume keeruliste olukordade lahendamiseks ja hoiame pikaajalist kliendisuhet.

ALG Liisingu AS-i põhitegevused on laenamine ning laenudelt intressi teenimine. Meie tavapraktika on kindlustada end olukordade vastu, kus laenaja kohustust enam täita ei suuda, ent see ei tähenda selle klausli massilist kasutamist igapäevaselt. Meie töö eesmärk ei ole olla kinnisvaraomanik. Me ootame laenu korralikku teenindamist. Tagatis ei maksa laenu ega intressi, see on juhuks, kui ettevõttel enam rahavoogu pole ja ta ei suuda laenu teenindada.

Mingil juhul ei pea me aga vajalikuks korjata oma bilanssi tagatisvara ja seda hallata. Ka müügi eesmärgil tagatisvara koondamine oleks praegu lühinägelik: müügiperiood on pikk, tagatisvara müüki pannes tõmbaksime veel enam alla turuhindu ja kahjustaksime ka meie toimivate laenude tagatisteks olevate varade väärtust. See oleks nii kliendi kui ka ALG Liisingu AS-i enda huve kahjustav käitumine. Kuid 2010.a. olime sunnitud omandama maksejõuetute klientide käest kinnistuid 4,4 (2009:119) mln krooni eest. Arvame, et selle vara pikaajaline väärtus on praegusest hinnast oluliselt kõrgem.

Teine meie strateegia printsiip: varajane lahendus on parim lahendus. Kriis tuleb läbida tihedas kontaktis klientidega. Mida varem võimalikud probleemid avastatakse ja ühiselt lahendusi otsitakse, seda valutum on tulemus nii ALG Liisingu AS-le kui ka kliendile.

Oleme võimalike murede varaseks avastamiseks ja efektiivseks lahendamiseks valmistunud, suunates enam ressursse - nii inimesi kui ka raha - tegelema kõrgema äririskiga klientidega. Oleme välja töötanud hulga võimalikke lahendusvariante, ent kogemus on õpetanud, et lahenduste otsimisel tuleb olla võimalikult loominguline. Ka klientidele soovitame nii avatud lähenemist kui võimalik. Ka väga keerulisest olukorrast on võimalik võitjana välja tulla, kui mõlemad pooled on avatud erinevatele lähenemistele.

Kolmas printsiip: pikaajaline kliendisuhe on väärtuslik. Ettevõtete ja eraisikute finantseerimine on meie äri tuum ja oleme igati huvitatud pikaajalise kliendisuhete hoidmisest. Meie ja kliendi suhe põhineb usaldusel. Mida pikem on tegus koostöö, seda suurem on usaldus ja seda enam kasulikke äri võimalusi pakub see mõlemale osapoolale.

2010.a. suurenes 19% võrra liisingu-järeilmaksuga müügi- ja laenuportfelli maht, moodustades perioodi lõpuks 234 mln krooni (2009: 196 mln krooni). Nõuete katteks omandatud vara maht moodustas perioodi lõpuks 151 mln krooni (2009: 146 mln krooni), sh arendamisse investeeris ALG Liisingu AS aruandeaastal 2,2 mln krooni (kokku 5,7mln krooni).

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011

2009.-2010.a. liisingutegevuse põhifinantseerimise allikaks olid erainvestoritele võõrandatud võlakohustustest saadud rahalised vahendid.

Tulevikukavad:

Peamiseks tulevikuplaaniks on suurendada tunduvalt rahavoogu, eduka funktsioneerimise korral suurenevad eelkõige ALG Liisingu AS-i intressitulud, mis on peamine kasumiallikas liisingufinantseerimise teostamise protsessis. Ettevõtte planeerib tegeleda ka kinnisvaraprojektidega ning ei planeeri tegelda autoliisinguga senisest suuremas mahus.

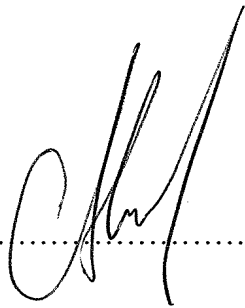
2010.a. töötas äriühingus kuus inimest ning nendele arvestatud töötasude kogumaht oli 613 tuhat krooni. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Peamised finantsnäitajad	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	23 316	31 770
Puhaskasum/kahjum (tuh. kr)	1 481	-2 727
Käibe kasv/kahanemine %	-27%	-43%
Puhasrentaablus %	6%	-9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4	7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011



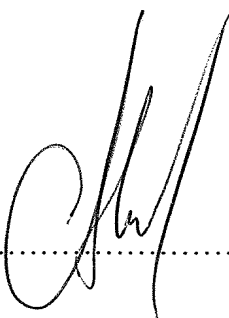
REVAUDI OÜ AUDIITOR Zoja Tšudakova

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON 2010.a. RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

ALG Liisingu AS-i juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osatüingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ALG Liisingu AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011

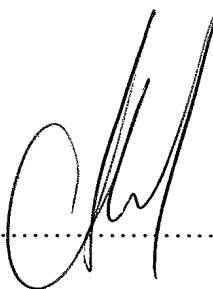


REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

BILANSS
(EEK)

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	493 300	605 808
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	22 855 212	25 897 245
Nõuded ostjate vastu	3	27 024 344	16 973 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	58 620
Muud nõuded ja ettemaksed	5	106 092 607	132 639 677
Varud	6	150 736 842	148 819 754
Käibevara kokku		307 202 305	324 994 966
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	211 169 402	170 200 079
Kinnisvarainvesteeringud	7	5 989 985	6 053 263
Materiaalne põhivara	8	5 159 974	5 293 246
Põhivara kokku		222 319 361	181 546 588
VARAD KOKKU		529 521 666	506 541 554
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	5 433 491	5 547 608
Võlad tarnijatele		6 689 282	319 805
Muud võlad ja ettemaksed	12	59 045 170	43 085 090
Lühiajalised kohustused kokku		71 167 943	48 952 503
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	392 325 018	393 041 159
Pikaajalised kohustused kokku		392 325 018	393 041 159
KOHUSTUSED KOKKU		463 492 961	441 993 662
Omakapital			
Aktiivkapital		2 500 000	2 500 000
Kohustuslik reservkapital		250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		61 797 892	64 524 965
Aruandeaasta kasum / kahjum		1 480 813	-2 727 073
Omakapital kokku		66 028 705	64 547 892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		529 521 666	506 541 554

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011

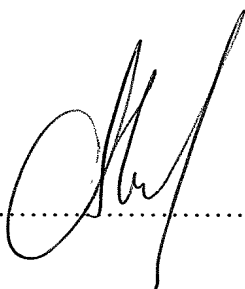


REVAUDI OÜ AUDIITOR Zoja Tšudakova

KASUMIARUANNE
(EEK)

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	13	23 315 551	31 770 496
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-439 193	-1 696 969
BRUTOKASUM		22 876 358	30 073 527
Turustuskulud	15	-1 863 809	-2 803 958
Üldhalduskulud	16	-1 975 445	-2 949 364
Muud äritulud	17	11 351 501	12 003 036
Muud ärikulud	17	-9 895 753	-690 276
ÄRIKASUM		20 492 852	35 632 965
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-19 012 523	-38 369 879
Intressitulud		484	9 841
Kokku finantstulud ja -kulud		-19 012 039	-38 360 038
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1 480 813	-2 727 073
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1 480 813	-2 727 073

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011



REVAUDI OÜ AUDIITOR Zoja Tšudakova
--

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(EEK)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	20 492 851	35 632 965
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	208 465	216 591
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 741 977	-19 067 201
Varude muutus	-1 917 088	-19 883 553
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 401 920	33 806 226
Makstud intressid	-3 084 886	-38 369 879
Saadud intressid pangast	485	9 841
Rahavood äritegevusest kokku	-4 640 230	-7 655 010
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-11 915	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-1 005 617
Antud laenud	-5 087 848	-54 387 024
Antud laenude tagasimaksed	11 057 743	29 256 350
Rahavood investeerimistegevusest kokku	5 957 980	-26 136 291
Rahavood finanseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	36 049 200
Saadud laenude tagasimaksed	-1 294 124	-1 701 677
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 134	-36 134
Rahavood finanseerimistegevusest kokku	-830 258	34 311 389
Rahavood kokku	487 492	520 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	605 808	85 720
Raha ja rahaekvivalentide muutus	487 492	520 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 093 300	605 808

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011



REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (EEK)

Aktiakapital koosneb 250 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 kr/aktsia.

	2010	2009
Aktiakapital nimiväärtuses aasta alguseks	2 500 000	2 500 000
Aktiakapital nimiväärtuses aasta lõpuks	2 500 000	2 500 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	250 000	250 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	61 797 892	64 524 965
Aruandeaasta puhaskasum	1 480 813	-2 727 073
Jaotamata kasum aasta lõpuks	63 278 705	61 797 892
Omakapital kokku aasta lõpuks	66 028 705	64 547 892

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ALG Liisingu AS-i raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ALG Liisingu AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2010.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on maha kantud.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse otsest meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel kirjel "Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 (kuni 31.12.2009: 20 000) kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 (kuni 31.12.2009: 20 000) krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	30-40%
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	30-40%
Kasutusrendile üleantud transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	20-30%
Ehitised	Lineaarne	2%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat rajatistega maad (mida ALG Liisingu AS hoiab väärtuse kasvu eesmärgil) ning välja rentutud ehitised. Kinnisvara investeeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Rajatised amortiseeritatakse lineaarselt 10% ja ehitised – 2% aastas.

Kapitali-ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapilalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. ALG Liisingu AS käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ja nende töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud..

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 1. RAHA

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	459 299	482 655
Pangakontod	34 001	123 153
Raha kokku	493 300	605 808

Lisa 2. LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Väljaostmata vara maksumus	31.12.2010			31.12.2009		
	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku
Kapitalirent	51 810	0	51 810	123 266	51 810	175 076
Järelmaks	2 126 354	4 007 656	6 134 010	2 998 003	7 230 558	10 228 561
Laenud	20 677 048	155 061 670	175 738 718	22 775 976	162 917 711	185 693 687
Muud	0	52 100 076	52 100 076	0	0	0
Kokku	22 855 212	211 169 402	234 024 614	25 897 245	170 200 079	196 097 324

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud ALG Liisingu AS-i klientide portfelli ja muud pikaajalised nõuded.

ALG Liisingu AS-ile kuuluvad maad, ehitised, korteriomandid ning muud õigused ja asjad, mis olid soetatud edasimüügiks konkreetsele liisingukliendile kapitalirendi või järelmaksu tingimustel, ei kajastatu bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Selle asemel on bilansis kajastatud lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena nõuded klientide vastu väljaostmata vara maksumuse suurusel.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011



REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	29 940 010	23 334 595
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 915 666	-6 360 733
Nõuded ostjate vastu kokku	27 024 344	16 973 862

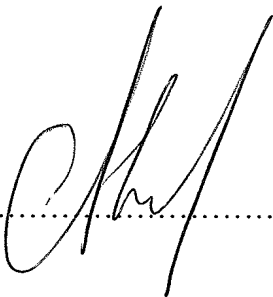
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-6 360 733	-16 346 613
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	119 017
Bilansist väljakantud lootusetud nõuded	10 400	0
Ümberklassifitseeritud	3 434 667	9 866 863
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-2 915 666	-6 360 733

Lisa 4. MAKSUD

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 703		3 188
Käibemaks,		-96 982		11 132 726
Kinnipeetud tulumaks		7 164		23 261
Sotsiaalmaks		22 590		48 622
Töötuskindlustusmaks		1 816		5 246
Kogumispensioon		360		0
Maamaks		0		9 368
Maksuintress		1 194 991		
Ettemaksukonto	116 032		11 281 031	
Kokku maksud	116 032	1 132 642	11 281 031	11 222 411

Maksud bilansis on näidatud saldeerituna: ettemaksena 2009.a. ja võgnevusena 2010.a.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011



REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Lisa 5. MUUD NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13 420	0
Avansid tarnijatele	8 475	8 475
Avansid töötajatele	600 000	0
Intressid	426 257	6 488 223
Nõuded ülesütlemisavalduste alusel	109 843 578	137 283 880
Ebatõenäolised nõuded	-4 799 123	-9 866 863
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (Lisa 14)	0	-1 274 038
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	106 092 607	132 639 677

Lisa 6. VARUD

	31.12.2010	31.12.2009
Tagastatud klientide autod müügiks	0	85 199
Sõiduauto müügiks (Lisa 9)	20 955	110 205
Tagastatud korterid ja kinnistud müügiks	0	2 267 333
Kinnistud arendamiseks, soetusmaksumuses	144 992 195	142 792 517
Kinnistud arendamiseks, arendamiskulud	5 723 692	3 564 500
Varad kokku	150 736 842	148 819 754

Lisa 7. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Rajatised	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 300 000	71 190	3 045 266	6 416 456
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 300 000	71 190	3 045 266	6 416 456
Soetusmaksumus 31.12.2010	3 300 000	71 190	3 045 266	6 416 456
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-61 698	-233 470	-295 168
Arvestatud kulum (Lisa 16)	0	-7 119	-60 906	-68 025
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	-68 817	-294 376	-363 193
Arvestatud kulum (Lisa 16)	0	-2 373	-60 905	-63 278
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	-71 190	-355 281	-426 471
Bilansiline väärtus 31.12.2008	3 300 000	9 492	2 811 796	6 121 288
Bilansiline väärtus 31.12.2009	3 300 000	2 373	2 750 890	6 053 263
Bilansiline väärtus 31.12.2010	3 300 000	0	2 689 985	5 989 985

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (Lisa 17)	425 113	600 824
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud ja remont (Lisa 17)	-167 077	-222 352
Netotulu / -kulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	258 036	378 472

Lisa 8. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja arvutid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 200 000	350 000	1 410 035	7 960 035
Soetusmaksumus 31.12.2009	6 200 000	350 000	1 410 035	7 960 035
Soetamine 2010.a.	0	0	11 915	11 915
Mahakandmine 2010.a.	0	0	-18 106	-18 106
Soetusmaksumus 31.12.2010	6 200 000	350 000	1 403 844	7 953 844
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-806 000	-350 000	-1 362 223	-2 518 223
Arvestatud kulum (Lisa 16)	-124 000	0	-24 566	-148 566
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-930 000	-350 000	-1 386 789	-2 666 789
Arvestatud kulum (Lisa 16)	-124 000	0	-21 187	-145 187
Mahakantud põhivara kulum	0	0	18 106	18 106
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-1 054 000	-350 000	-1 389 870	-2 793 870
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 394 000	0	47 812	5 441 812
Jääkmaksumus 31.12.2009	5 270 000	0	23 246	5 293 246
Jääkmaksumus 31.12.2010	5 146 000	0	13 974	5 159 974

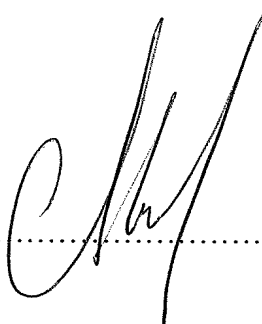
Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Kontori inventar ja arvutid amortiseeritakse 30%, sõiduautod 20%, kontoriruumid (ehitised) – 2% aastas.

Lisa 9. KAPITALIRENDIGA SOETATUD VARAD

Seisuga 31.12.2010 on ALG Liisingu AS-l üks kehtiv kapitalirendieping. Kapitalirendi tingimustel omandas ALG Liisingu AS 2008.a. ühe sõiduauto klientidele edasirentimiseks. Tehing ei toimunud ning auto on kajastatud bilansis varuna (Lisa 6). Vara oli 2010.a. allahinnatud, väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastati kasumiaruandes.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 11.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011



REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoia Tšudakova

Lisa 10. KASUTUSRENT

ALG Liisingu AS on võtnud kasutusrendile 7 sõiduauto (2009: 8 sõiduauto). 5 kasutusrendilepingut pikendati 2012.aastani.

	2010	2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	624 738	739 104
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	757 250	1 439 518
sh kuni 1 aasta	539 756	751 628
1-5 aastat	217 494	687 890

Lisa 11. LAENUKOHUSTUSED

	Kokku	sh lühiajaline	sh pikaajaline	Intressimäär
Saldo seisuga 31.12.2010:				
Võlakirjad	363 237 019	0	363 237 019	4%-14%
Pangalaenud	29 843 445	755 446	29 087 999	Euribor + 2,25%
Kapitalirendikohustused	12 045	12 045	0	5%
Muud laenud	4 666 000	4 666 000	0	3%
Laenukohustused kokku	397 758 509	5 433 491	392 325 018	
Saldo seisuga 31.12.2009:				
Võlakirjad	363 237 019	0	363 237 019	4%-14%
Pangalaenud	30 547 570	755 474	29 792 096	Euribor + 2,25%
Kapitalirendikohustused	48 178	36 134	12 044	5%
Muud laenud	4 756 000	4 756 000	0	10%-12%
Laenukohustused kokku	398 588 767	5 547 608	393 041 159	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides ja eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 19.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoia Tšudakova

Lisa 12. MUUD VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemakstud tulud (rentnikute deposiidid)	34 336	28 336
Puhkusereserv	88 351	39 654
Ostjate ettemaksed	0	100 000
Võlad laenusajatele	0	50 000
Maksuvõlad	1 016 610	0
Muud võlad	3 106	0
Intressid	57 902 767	42 867 100
Muud võlad kokku	59 045 170	43 085 090

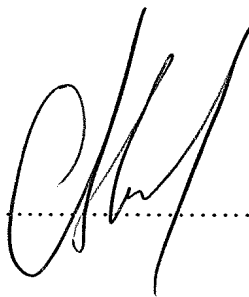
Lisa 13. MÜÜGITULU

	2010		2009	
	Summa	%%	Summa	%%
Tegevusalade lõikes Eestis				
Laenuintressid	21 229 065	91%	27 402 707	86%
Järelmaksu intressid	2 051 615	9%	4 223 480	13%
Kapitalirendi intressid	17 759	0%	92 714	0%
Lepingutasud	17 112	0%	51 595	0%
Kokku põhitegevusest	23 315 551	100%	31 770 496	100%

Lisa 14. MÜÜDUD TOODANGU KULU

	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuete kulud (Lisa 5)	0	-1 274 038
Kohtu-, advokaadi-, notarikulud, inkassoteenused ja riigilõivud	-181 906	-92 985
Vahendustasud	-111 500	-201 300
Vara väärtuse langus	-89 250	0
Muud müüdud toodangu kulud	-56 537	-128 646
Kokku müüdud toodangu kulu	-439 193	-1 696 969

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011



REVAUDI OÜ
AUDITOR
Zoja Tšudakova

Lisa 15. TURUSTUSKULUD

	2010	2009
Reklaamikulud	-40 620	-127 448
Postikulud	-3 225	-7 652
Tagastatud vara müügiks hooldus- ja remondikulud	-179 800	-130 996
Tagastatud autode eelmüügi hooldus	-250	-779
Turustusega tegeleva personali töötasu ja puhkuseresrv	-661 806	-1 157 769
Turustusega tegeleva personali sotsmaksud	-245 362	-411 979
Turustusega tegeleva personali autokulud	-125 098	-174 976
Turustusega tegeleva personali kasutusrendimaksud	-483 969	-591 036
Koolitus	0	-9 349
Kütus	-123 679	-143 709
Muud turustuskulud	0	-48 265
Turustuskulud kokku	-1 863 809	-2 803 958

Lisa 16. ÜLDHALDUSKULUD

	2010	2009
Kontori kommunaal- ja halduskulud	-246 411	-270 262
Kontori rendi- ja kommunaalkulud	-134 702	-128 126
Telefon	-153 365	-166 501
IT kulud	-70 086	-68 700
Raamatupidamine ja audit	-176 000	-238 000
Väikevahendite ostukulud	-5 183	-4 700
Bürootarbed, ajalehed ja majapidamiskulud	-43 719	-59 257
Juriidilised kulud	-7 098	-16 630
Kindlustus	-150 515	-192 242
Maamaks	-107 647	-87 236
Muud maksud	-455 230	-570 551
Lähetuskulud	-13 600	-4 396
Erisoodustused ja vastuvõtukulud	-7 928	-10 187
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisad 7,8)	-208 465	-216 591
Juhtiv- ja üldhalduspersonali töötasu ja sotsmaksud	0	-671 585
Juhtivpersonali autokulud	-140 771	-148 068
Muud üldhalduskulud	-54 725	-96 332
Üldhalduskulud kokku	-1 975 445	-2 949 364

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Lisa 17. MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD

	2010	2009
Muud äritulud		
Saadud viivised ja lepetrahvid	1 206 233	1 786 106
Ülesütlemisel arvestatud intressid, viivised ja lepetrahvid	1 786 116	9 385 889
Võlgnikute vara müügitulu	7 029 166	230 000
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (Lisa 7)	425 113	600 824
Laekunud varem kulusse kantud nõuded	739 720	0
Muud äritulud	165 153	217
Muud äritulud kokku	11 351 501	12 003 036
Muud ärikulud		
Väljarentitud ruumide kulud (Lisa 7)	-167 077	-222 352
Müüdud vara bilansiline maksumus	-8 528 356	-460 065
Trahvid ja viivised	-1 200 320	-7 859
Muud ärikulud kokku	-9 895 753	-690 276

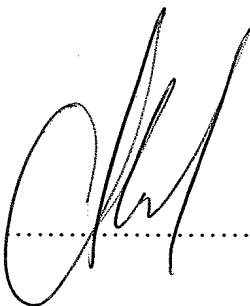
Lisa 18. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

Saadud pangalaenude (31.12.2010 seisuga 29,8 mln krooni) tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele bilansilise väärtusega 45 mln krooni.

Emiteeritud võlakirjad (31.12.2010 seisuga 363 mln krooni) on tagatud ALG Liisingu AS-i varaga.

Saadud muud laenud (31.12.2010 seisuga 4,7 mln krooni) on tagatiseta laenud.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011



REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

Lisa 19. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded		
Lühiajalised nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna vastu	600 000	0
Lühiajalised nõuded aktsionäridega seotud ettevõtete vastu	426 257	6 488 224
Pikaajalised nõuded aktsionäridega seotud ettevõtete vastu	188 292 514	134 554 478
Nõuded kokku	189 318 771	141 042 702
Kohustused		
Lühiajalised kohustused aktsionäriaga seotud ettevõtetele	52 568 767	47 623 100
Pikaajalised kohustused aktsionäriaga seotud ettevõtetele	361 737 019	361 737 019
Kohustused kokku	414 305 786	409 360 119

Juhataja töötasu oli 2010.a. 0 krooni (2009: 430 tuh krooni).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 20. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED***Euro kasutuselevõtt Eestis 1. jaanuaril 2011***

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Reetvex OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevatel aastatel koostatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga EUR 1=EEK 15.6466, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011

REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

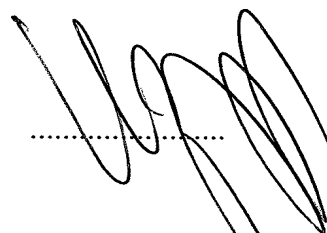
Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Noukogu:

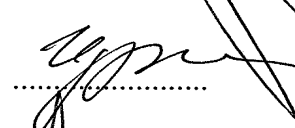
Nõukogu esimees Igor Izraeljan

16.06.2011



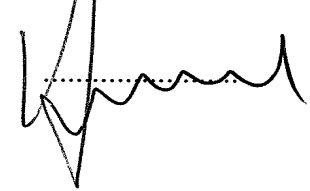
Nõukogu liige Irene Izraeljan

16.06.2011

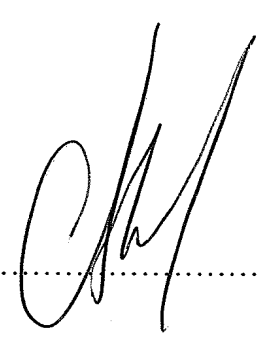


Nõukogu liige Valeri Tsernõšhev

16.06.2011



Andrei Tšernõšev, juhatuse liige 15.06.2011



REVAUDI OÜ
AUDIITOR
Zoja Tšudakova

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ALG LIISINGU AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud **ALG LIISINGU AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **ALG LIISINGU AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitori nimi: Zoja Tšudakova

Vandeaudiitori number: 101

Audiitorettevõtja nimi: Revaudi OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 11

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Vesivärava 19-27, 10126 Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 22.06.2011



REVAUDI OÜ AUDIITOR Zoja Tšudakova
--

Aruande elektroonilised kinnitused

ALG Liisingu Aktsiaselts (registrikood: 10308153) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Kimask	Sisestaja	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	23315551	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143322
Faks	+372 6143323
E-posti aadress	alg@alg.ee
Veebilehe aadress	www.alg.ee