

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: A&K Paigutuse OÜ

registrikood: 11538814

tänava/talu nimi, Aukamäe 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postsihtnumber: 76609

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2010

A&K Paigutuse OÜ tegeles 2010 aastal põhiliselt tõstukite rentimisega (ilma juhita) ning äri- ja muu juhtimisalase nõustamisega.

Müügitulu 2010 aastal teeniti sõiduautode ja väikebusside (täismassiga 3,5t) rentimine ja kasutusrent EMTAK :77111,äri- ja muu juhtimisalane nõustamine EMTAK:70221.

2010. majandusaastal A&K Paigutuse OÜ töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2011 aasta eesmärkideks on:

1. Klientuuri laiendamine
2. Pakkuda klientidele kõrgeima kvaliteediga teenust.
3. Suurendada kasumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

A&K Paigutuse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt A&K Paigutuse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- A&K Paigutuse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	564 388	557 806	2
Nõuded ja ettemaksed	896 516	1 727 824	3,5
Kokku käibevara	1 460 904	2 285 630	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	683 646		5
Kinnisvarainvesteeringud	520 000		6
Kokku põhivara	1 203 646		
Kokku varad	2 664 550	2 285 630	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 683	1 494	
Kokku lühiajalised kohustused	39 683	1 494	
Kokku kohustused	39 683	1 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 237 936		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 731	2 242 136	
Kokku omakapital	2 624 867	2 284 136	
Kokku kohustused ja omakapital	2 664 550	2 285 630	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	370 570	1 921 273	
Muud äritulud	2 536		
Mitmesugused tegevuskulud	-135 334	-454 671	
Tööjõukulud		-17 955	7
Ärikasum (-kahjum)	237 772	1 448 647	
Finantstulud ja -kulud	102 959	793 489	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	340 731	2 242 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 731	2 242 136	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	237 772	1 448 647	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	831 308	-1 727 824	3,4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 189	1 494	
Kokku rahavood äritegevusest	1 107 269	-277 683	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-520 000		6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-72 360		
Antud laenud	-683 646		
Antud laenude tagasimaksed	115 066		
Laekunud intressid	60 253		8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 100 687		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		42 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest		793 489	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		835 489	
Kokku rahavood	6 582	557 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	557 806		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 582	557 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	564 388	557 806	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 242 136	2 242 136
Emiteeritud osakapital	42 000			42 000
31.12.2009	42 000		2 242 136	2 284 136
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			340 731	340 731
Muutused reservides		4 200	-4 200	
31.12.2010	42 000	4 200	2 578 667	2 624 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

A&K Paigutuse oü 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemispäeval hoitavad väärtpaberid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulise ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastal 2010 ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	64 975	557 806
Arvelduskontod	499 413	
Kokku raha	564 388	557 806

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	296 431	208 200
Kokku nõuded ostjate vastu	296 431	208 200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		9 683	8 791
Ettemaksukonto jääk	85		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	9 683	8 791

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	600 000			
Kokku muud nõuded	600 000			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 510 833			
Kokku muud nõuded	1 510 833			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	520 000	520 000
Jääkmaksumus	520 000	520 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu		13 500
Sotsiaalmaksud		4 455
Kokku tööjõukulud		17 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	60 253	
Intressitulu laenudelt	60 253	
Muud finantstulud ja -kulud	42 707	793 488
Kokku finantstulud ja -kulud	102 960	793 488

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	13 500

Aruande digitaalallkirjad

A&K Paigutuse OÜ (registrikood: 11538814) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMAND KABER	Juhatuse liige	29.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 237 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 731
Kokku	2 578 667
Katmine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 578 667
Kokku	2 578 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	333600	90.02%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	36970	9.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armand Kaber	37001140230		42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060076
E-posti aadress	armand.kaber@metek.ee