

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU VASARA 31

registrikood: 80109691

tänavatalu nimi, Vasara 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon: 5141335

faks:

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 KÜ Vasara 31 tulemi formeerumine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vasara 31 poolt teostatud suuremahulised tööd:

1.OÜ R.H.Ehitusfirma poolt on teostatud kanalisatsioonipüstiku osaline vahetus, töö teostus 17.06.10 summas 3000,00EEK. Lisaks on KÜ poolt ostetud remondimaterjalid (torud, muhvid, kolmikud, poognad, üleminekud);

2.Anmeri Projekti OÜ poolt on koostatud 20.07.10 Ehitusprojekt, töö maksumus 10000,00 EEK. Ehitusprojekti objektiks on elamu Vasara 31 välisfassaadide rekonstrueerimise projekteerimistööd vastavalt Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehitusosakonna poolt väljastatud projekteerimistingimustele nr.PTH-10-021. Ehitusprojekti lõpptulemuseks on seaduse nõuetele vastav renoveerimisprojekt, selle seletuskiri.

3.Anmer Projekti OÜ poolt on koostatud 02.11.10 Ehitusprojekti Lisa 1, töö maksumus 10000,00 EEK.

4.Accurato Fassaadid OÜ on 23.08.10 teostanud Omaniku järelevalveteenust, teenuse maksumus 12000,00 EEK.

5.Tartu linnakantseleile on tasutud 31.08.10 riigilõiv projekti taotluse läbivaatamise eest summas 2000,00 EEK.

Tegevuskulud: pangateenused, puhastusvahendite ost majahoidjale, elektripirnide varu täiendamine trepikodade ja keldriruumide jaoks, käidukorraldus Lepingu alusel, kontoritarbed (paber arvete genereerimiseks ja paljundustöö), ruumi rent, kuulutuse avaldamine, lumetõrje, lõhutud ukseklaasi vahetus, muruniiduki remont ja kütus muruniiduki jaoks.

KÜ Vasara 31 juhatuse esimees

Arne Otter

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2010. majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.korteriühistu Vasara 31 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sergei Vesnin, juhatuse liige



Arne Otter, juhatuse liige, juhatuse esimees



Vladimir Sorge, juhatuse liige



Heidi Raig, juhatuse liige



Monika Pikner, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	286 031	123 147
Kokku käibevara	286 031	123 147
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	64 218	83 267
Kokku põhivara	64 218	83 267
Kokku varad	350 249	206 414
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 637	74 429
Kokku lühiajalised kohustused	61 637	74 429
Kokku kohustused	61 637	74 429
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81 985	91 997
Aruandeaasta tulem	156 627	-10 012
Kokku netovara	288 612	131 985
Kokku kohustused ja netovara	350 249	206 414

A. Oksa

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	318 553	276 246
Muud tulud	1 044	1 240
Kokku tulud	319 597	277 486
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 733	-182 189
Mitmesugused tegevuskulud	-29 020	-23 547
Tööjõukulud	-96 217	-81 762
Kokku kulud	-162 970	-287 498
Kokku põhitegevuse tulem	156 627	-10 012
Aruandeaasta tulem	156 627	-10 012

A. Oller

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	156 627	-10 012
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 049	-7 087
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 792	-997
Kokku rahavood põhitegevusest	162 884	-18 096
Kokku rahavood	162 884	-18 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 147	141 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	162 884	-18 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	286 031	123 147

A. Ojter

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 000	91 997	141 997
Aruandeaasta tulem		-10 012	-10 012
31.12.2009	50 000	81 985	131 985
Aruandeaasta tulem		156 627	156 627
31.12.2010	50 000	238 612	288 612

A. Ohter

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	64 218	83 267
Kokku Nõuded ja ettemaksed	64 218	83 267

Nõuded ja ettemaksed koosnevad järgmistest osadest:

1. Korteriomaniike poolt tasumata maksed seisuga 31.12.2010 6550,45
2. Korteriomaniikele määrata detsembrikuu kulud (määratakse jaanuaris 2011):

-vesi ja kanalisatsioon 6128,74

-küte 46441,06

-üidelekter -25,17

-andmeside 3425,90

-prügivedu 1697,50

Kokku nõuded ja ettemaksed: 64218,48

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vasara 31 juhatus on koostanud majandusaasta 2010 aruande.

Periood: 01.01-31.12.2010

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalistel vahenditel on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse esimees. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärase arvestatavate juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist vastavalt üldkoosoleku otsusele kinnitatud summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

A. Ojap

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	61 637	74 429
Kokku võlad ja ettemaksed	61 637	74 429

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2010

1. Tartu Veevärk AS detsembri vesi ja kanalisatsioon 6102,00
2. Eesti Energia AS detsembri elekter 805,20
3. Resk OÜ detsembri prügivedu 4453,95
4. Tartu Keskkatlamaja AS detsembri soojusenergia 47450,16
5. Atnet Invest OÜ detsembri internetiteenus 2825,90

Kokku Tarnijatele tasumata arveid: 61637,21

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	71 836	61 200
Sotsiaalmaksud	24 381	20 562
Kokku tööjõukulud	96 217	81 762
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korteriühistus Vasara 31 töötavad Lepingute alusel:

- juhatuse esimees- Juhatuse liikme leping
- raamatupidaja- Tööleping
- majahoidja ja sisekoristaja- Tööleping

Töötajate töötasud on üldkoosoleku poolt vastu võetud ja kinnitatud.

Juhatuse esimehele on üldkoosoleku poolt vastu võetud ja kinnitatud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Vasara 31 Tartu	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	23 400	

Juhatusesimehele arvestatakse ja tasutakse juhatusesimehe liikme tasu 1800 EEK kalendrikuus.

Juhatusesimehele on üldkoosoleku poolt kinnitatud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis 1000 EEK kalendrikuus.

A. Ots

KÜ Vasara 31

2010.a. tulu ja kulud, aruandeaasta tulemi formeerumine

Tulud	
Kogutud hooldustasud/haldustasud	149322
Kogutud remondifond	169231,6
Pangaintressid	218,23
Muud tulud	825,66
Kokku tulud	319597,49
Kulud	
Remondikulud	
Kanaliseerimisvõrgu vahetus osaline	5733,2
Ehitusprojekt	20000
Järelevalve	12000
Hoolduskulud	
Lumetõrje	420
Ukseklaas	350
Muruniiduki remont	1345
Kütus muruniidukile	526,42
Tegevuskulud	
Töötasud	71836,35
Sots.maks	23706
Töötuskindlustus	675
Pangateenused Swed	379
Autokompensatsioon	13000
Puhastusvahendid majahoidjale	624,3
Elektripirid	1099,4
Käidukorraldus	3780
Kontoritarbed	167
Ruumi rent	150
Kuulutus	560
Riigilõiv	2000
Raamatupidamisteenus (puhkuseasendus)	4618,36
Kokku kulud	162970,03
2010.a. TULEM	156627,46

A Otter

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VASARA 31 (registrikood: 80109691) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Monika Pikner	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5141335
Mobiiltelefon	+372 5112752
E-posti aadress	arneotter@hotmail.ee
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee