

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: TIIGI ÜHEKSA korteriühistu

registrikood: 80076974

tänavatalu nimi, Tiigi 9

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41701

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

veebilehe aadress: www.tiigiyheksa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010 majandusaasta kohta Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

2011.a. planeeritakse haljastuse korrastamist.

Juhatus liikmetele 2010.a. eest tasu ei makstud. Juhatus liikmetele maksti isikliku auto kasutamise hüvitust 14 300 krooni. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse kinnitus Raamatupidamise aastaaruandele

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	48 545	37 782
Nõuded ja ettemaksed	796 153	831 002
Kokku käibevara	844 698	868 784
Kokku varad	844 698	868 784
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	751 675	808 364
Võlad ja ettemaksed	1 100	0
Kokku lühiajalised kohustused	752 775	808 364
Kokku kohustused	752 775	808 364
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 074	17 074
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 346	23 007
Aruandeaasta tulem	31 503	20 339
Kokku netovara	91 923	60 420
Kokku kohustused ja netovara	844 698	868 784

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	140 007	141 714
Muud tulud	32	58
Kokku tulud	140 039	141 772
Kokku põhitegevuse tulem	140 039	141 772
Aruandeaasta tulem	140 039	141 772

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	404 544	403 041
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-355 858	-361 476
Muud rahavood põhitegevusest	-24 706	-38 860
Kokku rahavood põhitegevusest	23 980	2 705
Kokku rahavood	23 980	2 705

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 074	23 007	40 081
Aruandeaasta tulem		20 339	20 339
31.12.2009	17 074	43 346	60 420
Aruandeaasta tulem		31 503	31 503
31.12.2010	17 074	74 849	91 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2010 kuni 31.12.2010.

Aruanne koostatud kroonides ning krooni täpsuses.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV

Raamatupidamiseseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollidest

otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest

lähtuvalt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustused

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2010 oli 751 674.53 krooni. 2010.a. tasuti pangale laenu 56 689.13 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	48 545	37 782
Kokku raha	48 545	37 782

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	44 888	23 647
Kokku nõuded ostjate vastu	44 888	23 647

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	89 606			
07-095584-JI	662 069			
Pikaajalised laenud kokku	751 675			
Laenukohustused kokku	751 675			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	107 495			
07-095584-JI	700 869			
Pikaajalised laenud kokku	808 364			
Laenukohustused kokku	808 364			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	140 007	141 714
Kokku liikmetelt saadud tasud	140 007	141 714

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	133
Sotsiaalmaksud	0	234
Kokku tööjõukulud	0	367

Töötajad puuduvad

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	14 300	13 350

Juhatuse liikmetele ühistu tegevuse korraldamiseks isikliku sõiduauto kasutamise hüvitamiseks

Aruande digitaalallkirjad

TIIGI ÜHEKSA korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	28.06.2011
FELIX KIRMEL	Juhatuse liige	28.06.2011
JANNO MÄND	Juhatuse liige	28.06.2011
AHTO VILJAK	Juhatuse liige	28.06.2011
ARE PUNGAS	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com