

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Avispeamees

registrikood: 10856073

küla: Avispea küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46203

telefon: +372 56606357, +372 3235437

faks: +372 3235437

e-posti aadress: jaak@kevili.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Avispeamees põhitegevusaladeks põhikirja järgi on taimekasvatussaaduste tootmine, varumine ja teenuste osutamine nimetatud aladel, seemnekasvatus, renditeenused.

Osaühing kasvas teravilja ja rapsi 2010.a. 787,59 hektaril. Maa renditakse eraisikutelt, omanduses on 117,41 ha põllumaad. Kuna OÜ Avispeamees omab tegevusluba seemnete tootmiseks ja paljundamiseks, siis 2010 a. sorteeriti ja pakendati seemneks ca 10 % teraviljast ja rapsist. Seemnekasvatuse osatähtsus on seoses kujunenud turusituatsiooniga tunduvalt vähenenud.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2010.a.8807242 krooni, millest 98 % moodustas omatoodetud teravilja ja rapsi müük. Toodangu müük kasvas võrreldes eelmise aastaga 42%. See on seotud mõningase hinnatõusuga teraviljaturul. Samuti müüdi enamik 2010.a. toodetud teraviljast ja rapsist samal aastal, laovarud on suhteliselt väikesed.

Puhaskasum oli 400570 krooni.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

OÜ Avispeamees täidab oma kasutuses oleva maal keskkonnasõbraliku majandamise nõudeid ja saab selle eest põllumajanduslikku keskkonnatoetust.

Kaasaegne põllumajandus on mehaniseeritud ning palju töökäsi ei vaja. Seetõttu ei ole OÜ Avispeamees oluline tööandja külas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti 1,5 milj. krooni. Suuremad investeeringud olid Lipstu ja Nõlva maade ostmine ja tasandusrulli soetamine. Laekus ka MAK meetme 1.8. abil ehitatud Sireli juurdepääsutee investeeringutoetuse viimane osa.

Personal.

OÜ Avispeamees keskmine töötajate arv oli majandusaastal 4 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 895 tuhat krooni, kasvades aastaga 10 %, põhjuseks täiendavate töötajate palkamine hooajaliselt.

Osaühingul Avispeamees ei ole nõukogu. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ning neile ei ole ette nähtud ka muid soodustusi ega tasusid. Juhatuse liikmetele lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Avispeamees põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsiooni säilitamine ja kindlustamine Eesti teraviljaseemne turul.

Võimaluse korral on eesmärgiks veelgi investeerida maasse. Soetatakse uus kuivati.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 725	1 180 556	2
Nõuded ja ettemaksed	3 868 102	232 704	3
Varud	2 006 693	3 337 654	7
Kokku käibevara	5 978 520	4 750 914	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 000	13 000	
Nõuded ja ettemaksed	300 000	300 000	3
Materiaalne põhivara	9 593 858	9 874 653	8
Kokku põhivara	9 906 858	10 187 653	
Kokku varad	15 885 378	14 938 567	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 020 161	1 067 697	9
Võlad ja ettemaksed	1 145 019	276 948	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 165 180	1 344 645	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	249 349	687 842	9
Kokku pikaajalised kohustused	249 349	687 842	
Kokku kohustused	2 414 529	2 032 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 462 080	12 461 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964 769	400 570	
Kokku omakapital	13 470 849	12 906 080	
Kokku kohustused ja omakapital	15 885 378	14 938 567	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 807 242	6 212 676	15
Muud äritulud	1 788 788	1 526 980	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 624 700	360 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-311 590	-236 310	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 444 330	-4 233 314	17
Mitmesugused tegevuskulud	-348 467	-385 966	18
Tööjõukulud	-852 343	-816 058	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 713 407	-1 662 730	8
Muud ärikulud	-186 944	-99 196	20
Ärikasum (-kahjum)	1 114 249	666 082	
Finantstulud ja -kulud	-43 151	-106 019	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 071 098	560 063	
Tulumaks	-106 329	-159 493	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964 769	400 570	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 114 249	666 082	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 713 407	1 662 730	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-44 110	
Kokku korrigeerimised	1 713 407	1 618 620	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 663 135	-157 778	
Varude muutus	1 330 961	823 603	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	291 436	38 744	
Makstud intressid	-57 908	-131 047	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 329	-159 493	22
Muud rahavood äritegevusest	504 371	109 681	
Kokku rahavood äritegevusest	1 127 052	2 808 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 516 987	-1 944 344	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	55 000	
Antud laenud	0	-300 000	
Laekunud intressid	14 757	25 028	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 502 230	-2 164 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	781 668	499 776	
Saadud laenude tagasimaksed	-449 542	-250 233	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-818 154	-776 466	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	84 375	572 395	14
Makstud dividendid	-300 000	-600 000	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-701 653	-554 528	
Kokku rahavood	-1 076 831	89 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 180 556	1 090 988	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 076 831	89 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 725	1 180 556	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	13 061 510	13 105 510
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			400 570	400 570
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2009	40 000	4 000	12 862 080	12 906 080
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			964 769	964 769
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2010	40 000	4 000	13 426 849	13 470 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avispeamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäolisi arveid bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised	2-4 %
Masinad ja seadmed	10-25%
Inventar, tööriistad jms.	25-30%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtusel (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	10
Inventar, tööriistad jne.	4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikulude ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest toetuse laekumisel arvatakse maha varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise

11

perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Avispeamees aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusel liikmetele ei ole 2009.a. tasusid makstud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorreeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kirjeldatud sündmuse pärast bilansipäeva aruande koostamise käigus ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	66 833	54 756
Arvelduskontod	36 892	325 800
Tähtajalised hoiused	0	800 000
Kokku raha	103 725	1 180 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 867 875	204 629	
Ostjatelt laekumata arved	3 867 875	204 629	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	27 737	5
Muud nõuded	300 227	300 338	6
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 168 102	532 704	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 867 875	204 629
Kevili PÜ	3 424 141	66 409
Triigi Farmer OÜ	290 740	0
Väike-Maarja vald	72 270	0
AS Teskatel	57 600	54 600
Muud ostjad	23 124	83 620
Kokku nõuded ostjate vastu	3 867 875	204 629

Bilansipäeva järgselt on raha kõikidelt ostjatelt laekunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	35 621		27 645
Käibemaks	480 323	27 737	
Üksikisiku tulumaks	17 548		28 090
Sotsiaalmaks	33 863		34 858
Töötuskindlustusmaksed	4 098		4 225
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	571 453	27 737	94 818

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	300 000		300 000	
Intressinõuded	227	227		
Kokku muud nõuded	300 227	227	300 000	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	300 000		300 000	
Intressinõuded	338	338		
Kokku muud nõuded	300 338	338	300 000	

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 037 193	431 864
Lõpetamata toodang	233 000	544 590
Valmistoodang	736 500	2 361 200
Kokku varud	2 006 693	3 337 654

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 238 000	1 224 126	10 902 266	15 470	15 000	15 000	13 394 862
Akumuleeritud kulum		-77 523	-3 125 545	-15 470			-3 218 538
Jääkmaksumus	1 238 000	1 146 603	7 776 721	0	15 000	15 000	10 176 324
Ostud ja parendused	692 000	860 694	243 650	148 000			1 944 344
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	692 000						692 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		860 694					860 694
Muud ostud ja parendused			243 650	148 000			391 650
Amortisatsioonikulu		-63 066	-1 588 567	-11 097			-1 662 730
Müügid			-10 890				-10 890
Ümberklassifitseerimised		15 000			-15 000	-15 000	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		15 000			-15 000	-15 000	0
Muud muutused		-572 395					-572 395
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 930 000	1 527 425	11 037 176	163 470			14 658 071
Akumuleeritud kulum		-140 589	-4 616 262	-26 567			-4 783 418
Jääkmaksumus	1 930 000	1 386 836	6 420 914	136 903	0	0	9 874 653
Ostud ja parendused	607 100		897 387	12 500			1 516 987
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	607 100						607 100
Muud ostud ja parendused			897 387	12 500			909 887
Amortisatsioonikulu		-58 001	-1 639 358	-16 048			-1 713 407
Muud muutused		-84 375					-84 375
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 537 100	1 443 050	11 934 563	175 970			16 090 683
Akumuleeritud kulum		-198 590	-6 255 620	-42 615			-6 496 825
Jääkmaksumus	2 537 100	1 244 460	5 678 943	133 355			9 593 858

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		55 000
Muud masinad ja seadmed		55 000
Kokku		55 000

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	499 523	459 927	39 596		
Muud	82 145	82 145			
Lühiajalised laenud kokku	581 668	542 072	39 596		
Kapitalirendikohustused kokku	687 842	478 089	209 753		10
Laenukohustused kokku	1 269 510	1 020 161	249 349		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	249 543	249 543			
Lühiajalised laenud kokku	249 543	249 543			
Kapitalirendikohustused kokku	1 505 996	818 154	687 842		10
Laenukohustused kokku	1 755 539	1 067 697	687 842		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	1 000 000	1 000 000
31.12.2009	1 000 000	1 000 000

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	687 842	478 089	209 753	
Kapitalirendikohustused kokku	687 842	478 089	209 753	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	1 505 996	818 154	687 842	
Kapitalirendikohustused kokku	1 505 996	818 154	687 842	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 684 436	2 684 436
31.12.2009	3 477 348	3 477 348

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	412 235	54 951	12
Võlad töövõtjatele	61 331	127 179	13
Maksuvõlad	571 453	94 818	5
Muud võlad	100 000	0	
Dividendivõlad	100 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 145 019	276 948	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kevili PÜ	359 969	33 314
Polüpakend OÜ	0	19 872
Eesti Energia AS	866	1 765
Uuetoa talu	41 400	0
Teised ettevõtted	10 000	0
Kokku võlad tarnijatele	412 235	54 951

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	23 644	17 715
Puhkusetasude kohustus	37 687	109 464
Kokku võlad töövõtjatele	61 331	127 179

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
MAK meede 1.8	84 375	8
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	84 375	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Otsetoetused	1 788 788	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 788 788	
Kokku sihtfinantseerimine	1 873 163	
	31.12.2009 Saadud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
MAK meede 1.8	572 395	8
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	572 395	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Otsetoetused	1 471 980	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 471 980	
Kokku sihtfinantseerimine	2 044 375	

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 807 242	6 212 676
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 807 242	6 212 676
Kokku müügitulu	8 807 242	6 212 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravilja, kaunvilja ja rapsikasvatus	8 682 551	5 627 855
Metsandus	10 590	458 236
Teenused	110 621	75 110
Ostukaupade müük	3 480	51 475
Kokku müügitulu	8 807 242	6 212 676

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	55 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 788 788	1 471 980	14
Kokku muud äritulud	1 788 788	1 526 980	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 432 390	2 941 183
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 515
Energia	489 284	552 654
Elektrienergia	27 894	46 771
Kütus	461 390	505 883
Alltöövõtutööd	361 447	598 162
Üür ja rent	161 209	136 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 444 330	4 233 314

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	224 963	269 433
Mitmesugused bürookulud	36 584	22 963
Riiklikud ja kohalikud maksud	25 428	24 280
Kindlustus	61 492	69 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	348 467	385 966

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	613 637	601 185
Sotsiaalmaksud	238 706	214 873
Kokku tööjõukulud	852 343	816 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	10 890
Erisoodustused	58 219	57 372
Litsentsitasu	87 503	5 548
Koolituskulud	15 792	10 097
Muud	25 430	15 289
Kokku muud ärikulud	186 944	99 196

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	14 757	15 637
Intressitulu hoiustelt	4 453	0
Intressitulu laenudelt	9 830	0
Arvelduskonto intress	474	0
Intressikulud	-57 908	-131 047
Intressikulu laenudelt	-16 025	-11 603
Intressikulu kapitalirendilt	-33 075	-77 702
Muud intressikulud	-8 808	-41 742
Muud finantstulud ja -kulud	0	9 391
Kokku finantstulud ja -kulud	-43 151	-106 019

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	106 329	600 000	159 493
Kokku	400 000	106 329	600 000	159 493

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	300 000	10 000	300 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 424 905	401 368	66 409	33 314

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	20 000		366 370	403 988
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 338 035	7 940 500	5 095 618	1 900 479

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Avispeamees (registrikood: 10856073) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	28.06.2011
MARET LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 462 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964 769
Kokku	13 426 849
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 386 849
Kokku	13 426 849

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 462 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964 769
Kokku	13 426 849
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 386 849
Kokku	13 426 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	8682551	98.58%	Jah
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	69725	0.79%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	35396	0.40%	Ei
Metsavarumine	02201	10590	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Läänemets	45701285223	Eesti	20000 EEK
Jaak Läänemets	35712062759	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3235437
Faks	+372 3235437
Mobiiltelefon	+372 56606357
E-posti aadress	jaak@kevili.ee