

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hiiu Varad OÜ

registrikood: 11309841

tänavatalu nimi, Külma 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10618

maakond: Harju maakond

telefon: +372 52 76 422

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

31.DETSEMBRIL 2010 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Hiiu Varad asutati 2006 aastal. 2006 aastal osteti kaks kinnistut. OÜ Hiiu Varad EMTAK 2008 kood on F42991, maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega.

2010.aastal oli müügitulu 152 230 krooni. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud ja osaühingul töötajaid ei ole.

Malle Ink

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 413	223 127	2
Nõuded ja ettemaksed	210 452	210 000	3,4
Varud	5 304 137	5 062 446	5
Kokku käibevara	5 673 002	5 495 573	
Kokku varad	5 673 002	5 495 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 632 571	5 451 571	6
Kokku pikaajalised kohustused	5 632 571	5 451 571	
Kokku kohustused	5 632 571	5 451 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 998	82	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 571	3 916	
Kokku omakapital	40 431	44 002	
Kokku kohustused ja omakapital	5 673 002	5 495 573	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	152 232	210 000	7
Muud äritulud	0	16	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 230	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 725	0	10
Ärikasum (-kahjum)	-3 723	210 016	
Finantstulud ja -kulud	152	-206 100	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 571	3 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 571	3 916	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 723	210 016
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-452	-210 000
Varude muutus	-241 691	-1 156 024
Kokku rahavood äritegevusest	-245 866	-1 156 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	152	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	152	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	181 000	1 570 000
Makstud intressid	0	-206 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	181 000	1 363 900
Kokku rahavood	-64 714	207 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223 127	15 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 714	207 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 413	223 127

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4	82	40 086
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	3 916	3 916
31.12.2009	40 000	4	3 998	44 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-3 571	-3 571
31.12.2010	40 000	4	427	40 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hiiu Varad 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstav või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid

rakendad, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Kaubad müügiiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljamonekutest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Hiiu Varad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	158 413	223 127
Kokku raha	158 413	223 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	210 000	210 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	0
Ettemaksed	364	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	210 452	210 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	88	0	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	0	0	0

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	5 304 137	5 062 446
Kokku varud	5 304 137	5 062 446

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 632 571		5 632 571	
Laenukohustused kokku	5 632 571		5 632 571	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 451 571		5 451 571	
Laenukohustused kokku	5 451 571		5 451 571	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 232	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	152 232	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	210 000
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	210 000
Kokku müügitulu	152 232	210 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Konsultatsioon	0	210 000
Välistrasside ehitus	152 232	0
Kokku müügitulu	152 232	210 000

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	0	16
Kokku muud äritulud	0	16

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Alltöövõtutööd	152 230	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	152 230	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	407	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 318	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 725	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul ei ole töötajaid ja tegev- ning kõrgemale juhtkonnale ei ole aevestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	0	-206 100
Intressikulu laenudelt	0	-206 100
Muud finantstulud ja -kulud	152	0
Kokku finantstulud ja -kulud	152	-206 100

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	5 632 571	0	5 451 571

Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hiiu Varad OÜ (registrikood: 11309841) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE INK	Juhatuse liige	28.06.2011
ILMAR LINK	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 571
Kokku	427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	152230	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teede Projektijuhtimise AS	10962823	Ahtri 6a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Suprella	10938486	Aadma küla, Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276422
E-posti aadress	malle.ink@mail.ee