

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Lauri Kinnisvara

registrikood: 11199660

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11625

maakond: Harju maakond

telefon: 5024541

e-posti aadress: lauritallo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus.

2010.aastal moodustus müügitulu 250 tuhat krooni, kasvades eelmise aruandeperioodiga võrreldes 84%.

OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 250 tuhat krooni, kasvades eelmise aruandeperioodiga võrreldes 84%.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	249 999	136 000
Tulu kasv (-langus)	84%	-37%
Puhaskasum	249 671	135 657
Kasumi kasv (-langus)	84%	-29%
Puhasrentaablus	100%	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,4
ROA	17,2%	13,4%
ROE	39%	77%

Juhatusetele tasusid ei makstud.

Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Lauri Tallo

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lauri Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lauri Kinnisvara OÜ

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise

kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse

võetud ja esitatud;

*Lauri Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 214	10 043	2
Varud	1 427 286	1 427 286	3
Kokku käibevara	1 452 500	1 437 329	
Kokku varad	1 452 500	1 437 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	818 600	1 053 100	7
Kokku lühiajalised kohustused	818 600	1 053 100	
Kokku kohustused	818 600	1 053 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 229	204 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 671	135 657	
Kokku omakapital	633 900	384 229	
Kokku kohustused ja omakapital	1 452 500	1 437 329	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	249 999	136 000	5
Mitmesugused tegevuskulud	-328	-343	
Ärikasum (-kahjum)	249 671	135 657	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	249 671	135 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 671	135 657	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	249 671	135 657
Kokku rahavood äritegevusest	249 671	135 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-234 500	-126 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-234 500	-126 000
Kokku rahavood	15 171	9 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 043	386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 171	9 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 214	10 043

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	204 572	248 572
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			135 657	135 657
31.12.2009	40 000	4 000	340 229	384 229
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			249 671	249 671
31.12.2010	40 000	4 000	589 900	633 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lauri Kinnisvara 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. OÜ Lauri Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	25 214	10 043
Kokku raha	25 214	10 043

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 427 286	1 427 286
Kokku varud	1 427 286	1 427 286

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	466 021	268 781
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	123 879	71 448
Kokku tingimuslikud kohustused	589 900	340 229

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 999	136 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	249 999	136 000
Kokku müügitulu	249 999	136 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	249 999	136 000
Kokku müügitulu	249 999	136 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	818 600	1 053 100

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lauri Kinnisvara (registrikood: 11199660) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 671
Kokku	589 900
Jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 671
Kokku	589 900
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	249999	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726592
Faks	+372 6726592
Mobiiltelefon	+372 50244541
E-posti aadress	lauritallo@hotmail.ee