

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Kivimaa OÜ

registrikood: 11537281

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50303

telefon: +372 5058459

e-posti aadress: koiduk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Kivimaa alustas tegevust 2008.a. Omaniku poolt on makstud osakapital ja investeeritud kinnisvarasse, enamat pole jõutud teha. Plaanis oli arendada kinnisvara , kuid esialgsed plaanid on majanduslanguse tõttu luhtunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	24 632	29 535
Kokku käibevara	24 632	29 535
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 700 000	1 700 000
Kokku põhivara	1 700 000	1 700 000
Kokku varad	1 724 632	1 729 535
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 700 000	1 702 844
Kokku pikaajalised kohustused	1 700 000	1 702 844
Kokku kohustused	1 700 000	1 702 844
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 309	-13 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 059	0
Kokku omakapital	24 632	26 691
Kokku kohustused ja omakapital	1 724 632	1 729 535

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-2 059	-13 317
Ärikasum (-kahjum)	-2 059	-13 317
Finantstulud ja -kulud	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 059	-13 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 059	-13 309

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 059	-13 317
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood äritegevusest	-2 059	-13 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 700 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 700 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 702 844
Saadud laenude tagasimaksed	-2 844	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 844	1 742 844
Kokku rahavood	-4 903	29 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 535	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 903	29 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 632	29 535

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-13 309	26 691
31.12.2009	40 000	-13 309	26 691
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 059	-2 059
31.12.2010	40 000	-15 368	24 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivimaa 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Kivimaa OÜ (registrikood: 11537281) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KOIDU	Juhatuse liige	26.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 059
Kokku	-15 368
Katmine	
Jooksva aasta kasumist	15 368
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	15 368

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Koidu	46908242737	Aardla 130-39, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058459
E-posti aadress	koiduk@hot.ee