

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING MERGAN HOLDING

registrikood: 11156024

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10148

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 67 093

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Mergan Holding OÜ asutati 2005. aasta augustikuus. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja -tehingud.

Aruandeaastal tegutseti põhitegevusalal. Võrreldes 2009. aastaga kasvas ettevõtte käive, kuid tingituna üldiste kulude suurenemisest lõppes majandusaasta kahjumiga.

2010. aastal oli ettevõttel keskmiselt kaks töötajat ning tööjõukulud olid 198 tuhat krooni. Juhatus koosneb neljast liikmest, kellele eraldi juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Puhaskasumimarginaal	-0,11	3,95
Maksevõime kattekordaja:	0,77	53,19
Likviidsuse kordaja:	0,06	27,42
ROE	-1,53	21,51
ROA	-1,23	21,43
1. Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud		
2. Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		
3. Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused		
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		
5. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

Mergan Holding OÜ järgmise aasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusalal tegutsemist ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

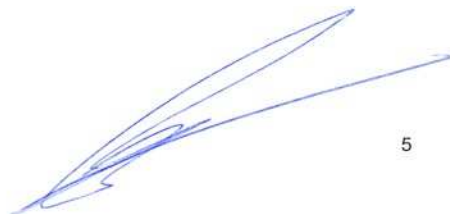
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 658	716 314	
Nõuded ja ettemaksed	1 049 227	800 905	2
Kokku käibevara	1 117 885	1 517 219	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 731 727	4 748 527	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 873 708		6
Materiaalne põhivara	1 065 866	959 115	7
Kokku põhivara	7 671 301	5 707 642	
Kokku varad	8 789 186	7 224 861	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 402 203		8
Võlad ja ettemaksed	50 964	28 523	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 453 167	28 523	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	248 212		8
Kokku pikaajalised kohustused	248 212		
Kokku kohustused	1 701 379	28 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 152 338	5 604 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 531	1 548 021	
Kokku omakapital	7 087 807	7 196 338	
Kokku kohustused ja omakapital	8 789 186	7 224 861	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	975 610	391 726	14
Muud äritulud	16 099		7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 000		
Mitmesugused tegevuskulud	-577 998	-353 143	15
Tööjõukulud	-198 198		16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-238 346	-81 865	6,7
Muud ärikulud	-34 000		
Ärikasum (-kahjum)	-62 833	-43 282	
Finantstulud ja -kulud	-45 698	1 591 303	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108 531	1 548 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 531	1 548 021	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-62 833	-43 282	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	238 346	81 865	6;7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 099		7
Muud korrigeerimised	34 000		
Kokku korrigeerimised	256 247	81 865	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 178	530 833	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 610	-583 859	
Kokku rahavood äritegevusest	271 202	-14 443	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-576 873	-1 040 980	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	304 167		7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 930 000		6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-15 000	-21 450	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist		2 147 333	5
Antud laenud	-489 966	-1 025 025	2
Antud laenude tagasimaksed	156 466	555 000	2
Laekunud intressid	189	13 136	17
Laekunud dividendid		494 935	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-490 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 551 017	632 949	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 216 834		8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 206 466	-410 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-364 122		8
Makstud intressid	-14 033	-218	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 632 213	-410 218	
Kokku rahavood	-647 602	208 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	716 314	508 026	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-647 602	208 288	
Valuutakursside muutuste mõju	-54		17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 658	716 314	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 604 317	5 648 317
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 548 021	1 548 021
31.12.2009	40 000	4 000	7 152 338	7 196 338
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-108 531	-108 531
31.12.2010	40 000	4 000	7 043 807	7 087 807

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr 13.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mergan Holding OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.



Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Mergan Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		58 272	11
Muud nõuded	1 034 525	742 633	
Laenuõuded	1 034 525	735 025	18
Muud nõuded		7 608	
Ettemaksed	14 702		3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 049 227	800 905	

Lisa 3 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	14 702	14 702		
Kokku ettemaksed	14 702	14 702		

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 731 727	4 748 527	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 731 727	4 748 527	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Pitek Arendus OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	6	6
Balti Soojuspump OÜ	Eesti	Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine	11	11
Akso-Haus International OÜ	Eesti	Valmismajade tootmine	20	20
Akso-Haus Real Estate OÜ	Eesti	Valmismajade müük	15	15
Akso-Haus OÜ	Eesti	Valmismajade tootmine	15	15
MCR Invest OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	18	18
Marikon Grupp OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14	14
Hestalink OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	30
Torm Projekt OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	18	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Muud muutused	31.12.2010
Hestalink OÜ	0	12 000		12 000
Pitek Arendus OÜ	2 400			2 400
Balti Soojuspump OÜ	26 450			26 450
Akso-Haus International OÜ	1 624 653			1 624 653
Akso-Haus Real Estate OÜ	1 530 612			1 530 612
Akso-Haus OÜ	1 522 612			1 522 612
MCR Invest OÜ	7 200			7 200
Marikon Grupp OÜ	5 800			5 800
Torm Projekt OÜ	28 800	3 000	-31 800	0
Kokku:	4 748 527	15 000	-31 800	4 731 727

Omandatud osalused:

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Hestalink OÜ	30	04.11.2010	12 000
Torm Projekt OÜ	2	14.05.2010	3 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 930 000	1 930 000
Amortisatsioonikulu	-56 292	-56 292
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 930 000	1 930 000
Akumuleeritud kulum	-56 292	-56 292
Jääkmaksumus	1 873 708	1 873 708

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused	1 040 980		1 040 980	1 040 980
Amortisatsioonikulu	-81 865		-81 865	-81 865
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 040 980		1 040 980	1 040 980
Akumuleeritud kulum	-81 865		-81 865	-81 865
Jääkmaksumus	959 115		959 115	959 115
Ostud ja parendused	565 381	11 492	576 873	576 873
Amortisatsioonikulu	-181 735	-319	-182 054	-182 054
Müügid	-288 068		-288 068	-288 068
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 230 361	11 492	1 241 853	1 241 853
Akumuleeritud kulum	-175 668	-319	-175 987	-175 987
Jääkmaksumus	1 054 693	11 173	1 065 866	1 065 866

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	304 167	
Transpordivahendid	304 167	
Kokku	304 167	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooled	1 150 000	1 150 000			18
Eraisikud	177 034	177 034			
Krediitkaardi kohustus	4 169	4 169			
Lühiajalised laenud kokku	1 331 203	1 331 203			
Kapitalirendikohustused kokku	319 212	71 000	248 212		9
Laenukohustused kokku	1 650 415	1 402 203	248 212		

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS SEB Liising	319 212	71 000	248 212		10.03.2015
Kapitalirendikohustused kokku	319 212	71 000	248 212		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	498 735	498 735

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 095	7 309	
Võlad töövõtjatele	15 646	16 279	
Maksuvõlad	22 475		11
Muud võlad	5 748	4 935	
Dividendivõlad	4 935	4 935	
Muud võlad	813		18
Kokku võlad ja ettemaksed	50 964	28 523	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 524	58 272
Üksikisiku tulumaks	5 754	
Sotsiaalmaks	12 424	
Kohustuslik kogumispension	193	
Töötuskindlustusmaksed	1 580	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 475	58 272

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 564 607	5 650 336
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 479 200	1 502 002
Kokku tingimuslikud kohustused	7 043 807	7 152 338

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a.

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	975 610	235 260
Saksamaa		156 466
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	975 610	391 726
Kokku müügitulu	975 610	391 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaraarendus ja tehingud	975 610	391 726
Kokku müügitulu	975 610	391 726

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 118	
Energia	73 427	
Kütus	73 427	
Mitmesugused bürookulud	98 726	
Lähetuskulud	160 842	
Muud	242 885	353 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	577 998	353 143

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	147 472		18
Sotsiaalmaksud	50 726		
Kokku tööjõukulud	198 198		
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0	

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-31 800	
Intressitulud	189	13 136
Intressikulud	-14 033	-218
Intressikulu kapitalirendilt	-14 033	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-54	
Muud finantstulud ja -kulud		1 578 385
Kokku finantstulud ja -kulud	-45 698	1 591 303

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	501 025	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 150 813

	2010	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	23 179	975 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	147 472	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



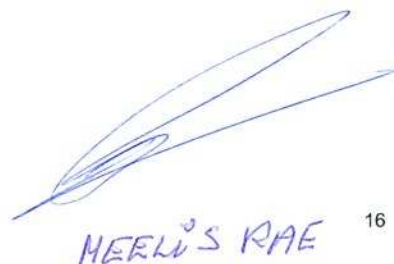
RASMUS RAE



SANDRA RAE



ANNE RAE



MERLI RAE

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING MERGAN HOLDING (registrikood: 11156024) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raido Valdre	Sisestaja	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 152 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 531
Kokku	7 043 807
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 043 807
Kokku	7 043 807
Mergan Holding OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum summas 108 531 krooni eelmiste perioodide kasumist. Jaotamata kasum peale kahjumi katmist on 7 043 807 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	975610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Rae	35910190254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
E-posti aadress	meelis@pgmaja.ee