

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KV

registrikood: 80038838

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 13
maja ja korteri number:

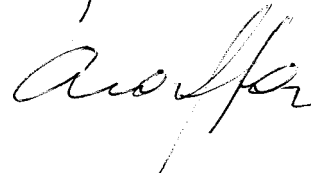
küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

postisihtnumber: 44314

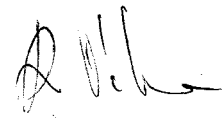
maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 53313184

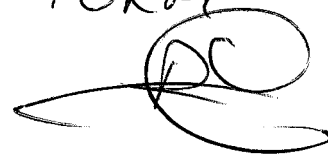
JUHATUSE LIIGE K. ARAKELJAN



JUHATUSE LIIGE R. VICHMANN

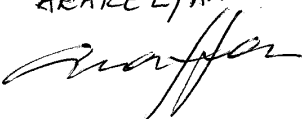


JUHATUSE LIIGE R. TORON



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	11

LARINE ARAKELJAN


Tegevusaruanne

KÜ KV põhitegevus oli 2009. aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Kreutzwaldi 13 Rakvere.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 0(null).

KARINE ARAKELYAN
Arakelyan

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

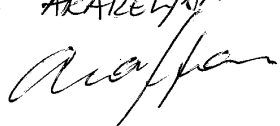
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 823	3 695	2
Nõuded ja ettemaksed	15 886	4 659	3
Kokku käibevara	36 709	8 354	
Kokku varad	36 709	8 354	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 997	1 474	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 004	5 745	5
Kokku lühiajalised kohustused	35 001	7 219	
Kokku kohustused	35 001	7 219	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 135		
Aruandeaasta tulem	573	1 135	
Kokku netovara	1 708	1 135	
Kokku kohustused ja netovara	36 709	8 354	

KARINE ARAKELJAN
Araffan

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 375	1 000	7
Muud tulud	655	164	
Kokku tulud	9 030	1 164	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 495		6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 969	-29	8
Kokku kulud	-8 464	-29	
Kokku põhitegevuse tulem	566	1 135	
Finantstulud ja -kulud	7		
Aruandeaasta tulem	573	1 135	

KARINE ARAKELYAN


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	566	1 135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 227	-4 659
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 523	1 474
Laekunud intressid	7	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 259	5 745
Kokku rahavood põhitegevusest	17 128	3 695
Kokku rahavood	17 128	3 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 695	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 128	3 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 823	3 695

KARINE ARAKELJAN


Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem	1 135	1 135
31.12.2009	1 135	1 135
Aruandeaasta tulem	573	573
31.12.2010	1 708	1 708

KARINE ARAKELJAN
Raffa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KV juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ KV vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis ja finantseerimis-tegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvald nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

KARINE ARAKELJAN
Raaf

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 000	1 000
Arvelduskontod	19 823	2 695
Kokku raha	20 823	3 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	15 886	4 659
Ostjatelt laekumata arved	15 886	4 659
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 886	4 659

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 997	1 474
Kokku võlad ja ettemaksed	2 997	1 474

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 745	26 259	32 004
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 745	26 259	32 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 745	26 259	32 004
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 745	5 745
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 745	5 745
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 745	5 745

LACINE ARAKELYAN


Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remonditööd	-3 495
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 495

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud		1 000
Hooldustasud	4 880	
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 495	
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 375	1 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-215	-29
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	-1 200	
Hooldus ja remont	-914	
Kindlustus	-2 640	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 969	-29

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EKK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EKK/EUR.

KARINE ARAKELJAN


Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal KÜ KV töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	1 200	

2010 aastal juhatusel tasu ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Lisa 12 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

2010.a vahendatud kommunaalteenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Osakaasumaks(+)/Elektiline(-)
Kommunaalmaksed				
1	Kanalisatsioon	4 405	4 405	0
2	Vesi	12 954	12 954	0
3	Elektrienergia	995	995	0
4	Prügivedu	10 518	10 518	0
5	Raamatupidamisteenus	7 855	7 200	655
6	Maamaks	814	814	0
	Kokku kommunaalmaksed	37 541	36 886	655

2009.a vahendatud kommunaalteenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Osakaasumaks(+)/Elektiline(-)
Kommunaalmaksed				
1	Kanalisatsioon	3 621	3 621	0
2	Vesi	667	667	0

KARINE ADALZJAN


3	Elektrienergia	197	197	0
4	Prügivedu	1 772	1 772	0
5	Raamatupidamisteenus	1 964	1 800	164
	Kokku kommunaalmaksud	8 221	8 057	164

KARINE ARAKELJAN
Rahva

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KV (registrikood: 80038838) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53313184
E-posti aadress	karine.arakeljan@mail.ee