

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts OVERALL FINANTSEERINGUD

registrikood: 11009033

tänav a nimi, Lootsi 11

maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: 6300 500

faks: 6300 501

e-posti aadress: overall@overall.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Aktsiakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Tulumaks	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Äriühing AS Overall Finantseeringud on asutatud aastal 2004 selleks, et tõhustada AS-i Overall Eesti poolt osutatava liisingtegevusekorraldamist ja ettevõtte asutamisest saadik on AS Overall Finantseeringud tegutsenud AS-i Overall Eesti peamise partnerina liisingteenuse osutamisel oma klientidele.

Aruandeaastal liisis AS Overall Finantseeringud ligikaudu 12% AS-i Overall Eesti poolt müüdud seadmeid ja teenuseid. Turutrendidest olenemata jääb AS Overall Finantseeringud ka tuleval aastal AS-i Overall Eesti peamiseks liisingpartneriks.

AS Overall Finantseeringud kasutab liisingtegevuse haldamiseks spetsiaaltarkvara ning igakuiseid rendiarved väljastatakse teenusepakkuja kaudu, tööprotsess on automatiseeritud ja tööjõukulu ettevõttele puudub. Sekretäriteenused ja finantsteenused ostetakse teenusepakkujalt. Vastavalt seadusmuudatustele on ettevõtte liisingtegevuse alates 2008.a. registreerinud majandustegevuse registris.

AS-il Overall Finantseeringud on 31. detsembri 2010 seisuga ca 380 kehtivat rendilepingut (2009: ca 500 lepingut) ja rendiportfelli suurus on 15,8 mln. krooni (2009: 15,3 mln. krooni).

AS Overall Finantseeringud on jätkuvalt tegutsev äriühing, 2010. aastal AS-il Overall Finantseeringud töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud, samuti ei saanud 2010. aastal töötasu nõukogu liikmed ega juhatuse liikmed.

Peamised suhtarvud:	2010	2009
Maksevõime üldine tase (kordades), (käibevara/lühiajalised kohustused).	3,13	9,84
Puhas käibekapital (miljonites kroonides), (käibevara – lühiajalised kohustused).	6,08	8,85
Võlakordaja (kordades), ((lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused)/ koguvara).	0,17	0,27

Tallinnas, 28. veebruaril 2011.a.

Heino Raivet

Märt Haamer

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	578 004	1 498 846	
Nõuded ja ettemaksed	8 350 831	8 186 811	2, 3
Kokku käibevara	8 928 835	9 685 657	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 998 661	7 241 249	3
Kokku põhivara	7 998 661	7 241 249	
Kokku varad	16 927 496	16 926 906	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 851 221	1 001 181	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 851 221	1 001 181	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 500 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 500 000	
Kokku kohustused	2 851 221	4 501 181	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	6
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 985 725	10 240 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650 550	1 745 706	
Kokku omakapital	14 076 275	12 425 725	
Kokku kohustused ja omakapital	16 927 496	16 926 906	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 908 999	2 565 732	7
Muud äritulud	240	23 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-162 316	-367 493	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-26 385	
Ärikasum (-kahjum)	1 746 923	2 195 660	
Finantstulud ja -kulud	-96 373	-449 954	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 650 550	1 745 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650 550	1 745 706	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 746 923	2 195 660	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	26 385	
Muud korrigeerimised	-1 556 889	-2 201 762	
Kokku korrigeerimised	-1 556 889	-2 175 377	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-449 110	42 918	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 850 040	-500 372	4
Laekunud intressid	1 562 599	2 366 391	
Muud rahavood äritegevusest	-472 322	9 608 619	3
Kokku rahavood äritegevusest	2 681 241	11 537 839	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 500 000	-12 500 000	5
Makstud intressid	-102 083	-614 583	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 602 083	-13 114 583	
Kokku rahavood	-920 842	-1 576 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 498 846	3 075 590	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-920 842	-1 576 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	578 004	1 498 846	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	10 240 019	10 680 019
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 745 706	1 745 706
31.12.2009	400 000	40 000	11 985 725	12 425 725
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 650 550	1 650 550
31.12.2010	400 000	40 000	13 636 275	14 076 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Overall Finantseeringud (edaspidi ka "Ettevõtte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile lähtudes kasulikust tööeest järgnevalt:

Masinad ja seadmed – 40 % aastas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ja materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades

vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Pikaajalised kapitalirendi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Rendist saadav intressitulu" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Rendist saadav intressitulu".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapoolteks on:

AS Overall Eesti (samadele omanikele kuuluv ettevõtte)

AS KTK Overall AS (samadele omanikele kuuluv ettevõtte).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta.

Muud olulised tingimused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt: õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni; korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast: finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtus; ja bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulu" nende tekkimise perioodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 367	129 539	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	539 755	13 473	
Muud nõuded	7 758 709	8 043 799	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 350 831	8 186 811	

Maksude ettemaksed sisaldavad käibemaksu ettemaksu summas 539 755 krooni.
Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse kapitalirendi nõudeid klientidele (vt Lisa 3)

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

Muude nõuete all kajastatakse renditegevusest tulenevaid nõudeid klientidele (intressimääraga 8%-15% aastas, lõpptähtajaga kuni detsember 2014, alusvaluuta EEK). Aruandeperioodil sõlmiti uusi lepinguid summas 9 715 680 krooni (2009: 5 334 533 krooni).

Rendiportfell seisuga 31.12.2010 oli 15 757 370 krooni (31.12.2009: 15 285 048 krooni), millest lühiajaline osa moodustab 7 758 709 krooni (2009: 8 043 799 krooni) ja pikaajalised nõuded 7 998 661 krooni (2009: 7 241 249 krooni).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 845 274	997 103
Maksuvõlad	90	0
Saadud ettemaksed	5 857	4 078
Kokku võlad ja ettemaksed	2 851 221	1 001 181

Maksuvõlad seisuga 31.12.2010 sisaldavad tulumaksu võlga summas 90 krooni.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 500 000	0	3 500 000	0
Laenukohustused kokku	3 500 000	0	3 500 000	0

Ettevõtte on vastavalt 31. detsember 2004 sõlmitud lepingutele Seotud osapooltega ülalnimetatud tagatiseta laenukohustused (alates 2008 intressimäär 5% aastas, lõpptähtajaga 31. detsember 2011, alusvaluuta EEK). Aruandeaastal laen tasuti.

Lisa 6 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Seisuga 31. detsember 2010 ja 2009 on Ettevõtte aktsiakapital 400 000 krooni, mis jaguneb 400 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Aktsiate eest on tasutud rahas.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 908 999	2 565 732
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 908 999	2 565 732
Kokku müügitulu	1 908 999	2 565 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kontoritehnika rent	1 908 999	2 565 732
Kokku müügitulu	1 908 999	2 565 732

Müügitulu koosneb rendist saadavast kapitalirendi intressitulust ja kasutusrendi tasust, müügitulu allikateks olid vaid Eesti kliendid, kellest 97% moodustasid juriidilised isikud ja 3% eraisikud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal AS-il Overall Finantseeringud töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud, samuti ei saanud 2010. aastal töötasu nõukogu liikmed ega juhatuse liikmed.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5 710	164 629
Intressikulud	-102 083	-614 583
Kokku finantstulud ja -kulud	-96 373	-449 954

Lisa 10 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 13 636 275 krooni (2009: 11 985 725 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 863 618 krooni (2009: 2 517 002 krooni).

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 576	2 840 580	0	4 489 893

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 636 495	659 740	4 568 033	1 930 729

Vastavalt AS KTK Overall ja AS Overall Finantseeringud vahel 31. detsembril 2004. aastal sõlmitud Ettevõtte üleandmise lepingule anti AS-ile Overall Finantseeringud üle kõik kasutus- ja kapitalirendilepingutega seotud õigused ja kohustused. Üleantud liisingportfelli maksumus 11 697 561 krooni ja AS-ile KTK Overall tasumata ostuarved summas 5 059 530 krooni kuuluvad AS-i Overall Finantseeringud poolt tasumisele hiljemalt 31. detsembriks 2011 ning kajastati bilansis pikaajaliste kohustuste all. Vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele arvestati eelpoolnimetatud kohustusel alates 1. jaanuarist 2008 intressi 5% aastas. Seisuga 31. detsember 2010 oli nimetatud kohustus tasutud. Aruandeperioodil arvestati ja tasuti intresse summas 102 083 krooni (2009: 614 583 krooni).

Tehingud seotud osapooltega toimusid turutingimustel. Aruandeaastal seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole alla hinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts OVERALL FINANTSEERINGUD (registrikood: 11009033) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO RAIVET	Juhatuse liige	15.04.2011
MÄRT HAAMER	Juhatuse liige	15.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts OVERALL FINANTSEERINGUD aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts OVERALL FINANTSEERINGUD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts OVERALL FINANTSEERINGUD finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Tallinn

16.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts OVERALL FINANTSEERINGUD (registrikood: 11009033) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	16.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 985 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650 550
Kokku	13 636 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 636 275
Kokku	13 636 275
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	1908999	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6300500
Faks	+372 6300501
E-posti aadress	heino@overall.ee
E-posti aadress	mart@overall.ee
E-posti aadress	Overall@overall.ee