

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ AR INVEST GROUP
Äriregistri kood	11081148
Aadress	Tiiva 30, Tallinn 13426
Telefon	372 56495827
Faks	-
Elektronpost	<u>reimo.poldaar@energia.ee</u>
Põhitegevusala	Kaubandus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 17 Osakapital	12
Lisa 19 Müügitulu	12
Lisa 23 Muud tegevuskulud	12
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	12
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

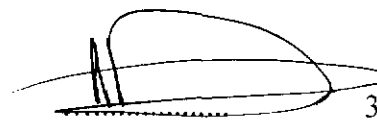
OÜ AR INVEST GROUP alustas tegevust 28. oktoober 2004 aastal. Põhitegevusalaks on jae- ja hulgimüük ja transporditeenuse osutamine.

2005.a palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Reimo Pöldäär juhatuse liige

 30.06.2006

Alari Rahumägi juhatuse liige

 30.06.2006

02-10-2006

OÜ AR INVEST GROUP
Majandusaasta aruanne 2005

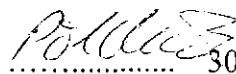
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud OÜ AR INVEST GROUP 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

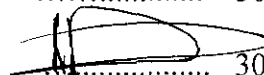
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AR INVEST GROUP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ AR INVEST GROUP on jätkuvalt tegutsev.

Reimo Pöldäär juhatuseliige

 30.06.2006

Alari Rahumägi juhatuseliige

 30.06.2006

Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40 151	41 020
Käibevara kokku		40 151	41 020
VARAD KOKKU		40 151	41 020

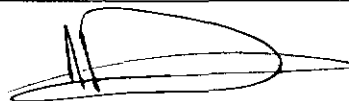
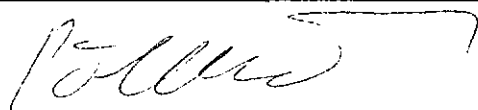
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised kohustused			585
Lühiajalised kohustused kokku			585
Kohustused kokku			585
OMAKAPITAL			
Osakapital	17	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		435	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-284	435
Omakapital kokku		40 151	40 435
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 151	41 020

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	19	0	1000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		297	0
Muud tegevuskulud	23	55	-585
Ärikasum (- kahjum)		-352	415
Finantstulud ja -kulud	24	68	20
Finantstulud ja -kulud kokku		68	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		284	435
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-284	435



Rahavoogude aruanne (kroonides)

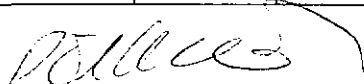
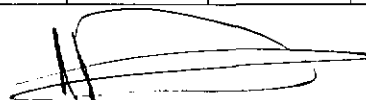
02-10-2006

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-352	435
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-585	585
Kokku rahavood äritegevusest		-937	1 020
Saadud intressid		68	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest		68	20
Laekunud omakapitali sissemakse		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
RAHAVOOD KOKKU		-869	41 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		41 020	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-869	41 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 151	41 020

02-10-2006

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Aažio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	-	-	-	-	435	40 435
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	-284	-284
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2005	40 000	-	-	-	-	151	40 151

02-10-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ AR INVEST GROUP 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AR INVEST GROUP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tütarettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevusest emaettevõtja OÜ AR INVEST GROUP kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtja on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Tütarettevõtjate aktisad" koosseisus ja amortiseeritakse kulusse omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul. Ebaolulise suurusega firmaväärtus kantakse koheselt kuluks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne varu, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eelnevatest kasulikust tööeast järgmiselt:

Ehitised 50aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2,5-5 aastat

Maad ei amortiseerita

Kapitali- ja kasutusrendid

02-10-2006

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadus või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegeliku kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi – ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kuid mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolu on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 17. Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Iga osa annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 19. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Teenuste müük	-	1 000
Tulu pikaajalistelt teenuselepingutelt	-	-
Tulu kasutusrentidelt	-	-
Kokku	-	1 000

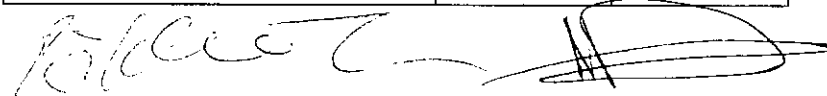
Turgude lõikes	2005	2004
Eesti	-	1 000
Soome	-	-
Läti	-	-
Kokku	-	1 000

Lisa 23. Muud tegevuskulud

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Bürookulud	-	- 585
Teenustasud pangaarvelt	55	-
	-	-
Kokku	-297	- 585

Lisa 24. Finantstulud ja – kulud

	2005	2004
Intressitulud pangaarvelt	68	20
Finantstulud kokku	68	20
	-	-
Finantstulud ja –kulud kokku	68	20



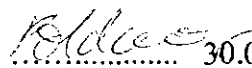
02-10-2006

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

.....

OÜ AR INVEST GROUP 2005.a majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2006.a ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 30. juuniks 2006.a.

Reimo Pöldäär juhatuse liige

 30.06.2006

Alari Rahumägi juhatuse liige

 30.06.2006