

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tööstuse 8 TLN

registrikood: 80226474

tänava/talu nimi, Tööstuse 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10414

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5017415

faks:

e-posti aadress: toostuse8tln@hotmail.ee

veebilehe aadress:

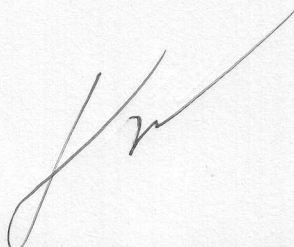


Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010. aastal suuremahulisi tegevusi ei olnud, külvati hoovi muru ning lammutati naaberkrundi vaheline müür.



Raamatupidamise aastaaruanne

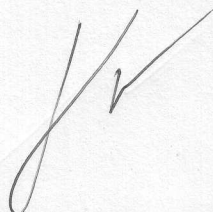
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tööstuse 8 TLN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	51 149	17 042
Nõuded ja ettemaksed	26 504	23 863
Kokku käibevara	77 653	40 905
Kokku varad	77 653	40 905
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 175	28 018
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 159	12 800
Kokku lühiajalised kohustused	79 334	40 818
Kokku kohustused	79 334	40 818
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87	35
Aruandeaasta tulem	-1 768	52
Kokku netovara	-1 681	87
Kokku kohustused ja netovara	77 653	40 905



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 249	134 574
Muud tulud	0	382
Kokku tulud	18 249	134 956
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 249	-134 574
Muud kulud	-1 803	-662
Kokku kulud	-20 052	-135 236
Kokku põhitegevuse tulem	-1 803	-280
Finantstulud ja -kulud	35	332
Aruandeaasta tulem	-1 768	52

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	87 613	69 187
Laekunud annetused ja toetused	25 000	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 382	-126 785
Väljamaksed töötajatele	-10 950	-10 164
Muud rahavood põhitegevusest	-209	-212
Kokku rahavood põhitegevusest	34 072	-67 974
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	35	332
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35	332
Kokku rahavood	34 107	-67 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 042	84 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 107	-67 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 149	17 042

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	35	35
Aruandeaasta tulem	52	52
31.12.2009	87	87
Aruandeaasta tulem	-1 768	-1 768
31.12.2010	-1 681	-1 681

Gled

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	51 149	17 042
Kokku raha	51 149	17 042

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 248	7 596
Sotsiaalmaksud	2 839	2 575
Kokku tööjõukulud	11 087	10 171
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	11 087	10 171

2010.aastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu ainult koristajale (töövõtulepingu alusel).

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	26 504	687	23 863	631

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Tööstuse 8 TLN (registrikood: 80226474) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tõnu Särgava	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800004
Mobiiltelefon	+372 5291298
Mobiiltelefon	+372 5017415
E-posti aadress	tonu.sargava@metapro.ee
E-posti aadress	toostuse8tln@hotmail.ee