

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nordlux Arendus

registrikood: 11167387

tänavatalu nimi, Laki 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Nordlux Arendus oli asutatud 2005. aasta septembris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on finants- ja investeerimistehingud.

2010. aastal moodustas OÜ Nordlux Arendus müügitulu 174 042 krooni.

OÜ Nordlux Arendus aruandeaasta kasumiks kujunes 246 521 krooni. Tegevuskulud olid 15 185 krooni. Palgalisi töötajaid 2010.aastal ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 397	28 128	
Nõuded ja ettemaksed	3 064 122	2 968 416	2
Varud	4 575	0	
Kokku käibevara	3 074 094	2 996 544	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	324 222	331 422	4
Kokku põhivara	324 222	331 422	
Kokku varad	3 398 316	3 327 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 282 065	5
Võlad ja ettemaksed	0	5 900	
Kokku lühiajalised kohustused	0	3 287 965	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 111 794	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 111 794	0	
Kokku kohustused	3 111 794	3 287 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 999	53 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 521	-57 384	
Kokku omakapital	286 522	40 001	
Kokku kohustused ja omakapital	3 398 316	3 327 966	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	174 042	9 600	7
Muud äritulud	0	17 568	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 185	-2 083	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 200	-4 611	4
Ärikasum (-kahjum)	151 657	20 474	
Finantstulud ja -kulud	94 864	-77 858	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246 521	-57 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 521	-57 384	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	151 657	20 474	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 200	4 611	
Kokku korrigeerimised	7 200	4 611	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-856	6 747	
Varude muutus	-4 575	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 900	5 900	
Laekunud intressid	13	0	
Kokku rahavood äritegevusest	147 539	37 732	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-36 033	4
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	16 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-20 033	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 940	26 800	5
Saadud laenude tagasimaksed	-210 210	-18 268	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 270	8 532	
Kokku rahavood	-22 731	26 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 128	1 897	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 731	26 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 397	28 128	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	53 385	97 385
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-57 384	-57 384
31.12.2009	40 000	4 000	-3 999	40 001
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	246 521	246 521
31.12.2010	40 000	4 000	242 522	286 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordlux Arendus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordlux Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara (inventar) 20-40 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osanikud;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 238	382	3
Muud nõuded	3 062 884	2 968 034	
Laenunõuded	2 710 000	2 710 000	
Intressinõuded	352 884	258 034	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 064 122	2 968 416	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 238	382
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 238	382

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus		300 000	300 000	300 000
Jääkmaksumus		300 000	300 000	300 000
Ostud ja parendused	36 033			36 033
Muud ostud ja parendused	36 033			36 033
Amortisatsioonikulu	-4 611			-4 611
31.12.2009				
Jääkmaksumus	31 422	300 000	300 000	331 422
Amortisatsioonikulu	-7 200			-7 200
31.12.2010				
Jääkmaksumus	24 222	300 000	300 000	324 222

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	0	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	0	0	0	
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	3 111 794	0	3 111 794	
Pikaajalised laenud kokku	3 111 794	0	3 111 794	
Laenukohustused kokku	3 111 794	0	3 111 794	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 282 065	3 282 065	0	
Lühiajalised laenud kokku	3 282 065	3 282 065	0	
Pikaajaline laen	0	0	0	
Laenukohustused kokku	3 282 065	3 282 065	0	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 042	9 600
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	174 042	9 600
Kokku müügitulu	174 042	9 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
77331	7 200	9 600
68311	166 842	0
Kokku müügitulu	174 042	9 600

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	15 185	2 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 185	2 083

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid 2010. aastal ettevõttes ei olnud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-172 733
Intressitulud	94 864	94 875
Kokku finantstulud ja -kulud	94 864	-77 858

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 210 000	0	1 210 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 500 000	3 079 005	1 500 000	3 282 065
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		33 000		

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		166 667		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	7 200	424	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordlux Arendus (registrikood: 11167387) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 521
Kokku	242 522
Juhatuse teeb ettepaneku kanda aruandeaasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	166667	95.76%	Jah
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	7200	4.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6850807
E-posti aadress	taavo@element.ee