

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lasnamäe 50/1

registrikood: 80043160

tänavatalu nimi, Valge 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11413

maakond: Harju maakond

telefon: 6880515

faks: 6006767

e-posti aadress: valge @stv.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendustegevuse aruanne	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- soojusenergia vahendus omanikele,
- vee vahendus omanikele,
- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

1. Vahendustegevus

2010.aastal sooritatud KÜ vahendustegevuse tulemused on toodud Vahendustegevuse aruandes .

Kommunaaltulud kokku olid 263458 kr ja kommunaalkulud kokku olid 263306 kr.

2. Põhitegevus

2.1. Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele 139778 krooni, kulud 139568 krooni.

Põhilised tööd 2010.a. olid järgmised:

- valgustuse renoveerimine trepikojas.

2.2. Keskmine töötajate arv oli 2 ning palkade kogusumma 64761 kr, seal hulgas korteriühistu

juhatuse liigele arvestud tasud aruandeaastal 15504 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 005	53 122	2
Nõuded ja ettemaksed	1 580	2 096	3
Varud	6 521	6 521	
Kokku käibevara	124 106	61 739	
Kokku varad	124 106	61 739	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121 390	59 233	4
Kokku lühiajalised kohustused	121 390	59 233	
Kokku kohustused	121 390	59 233	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 506	868	
Aruandeaasta tulem	210	1 638	
Kokku netovara	2 716	2 506	
Kokku kohustused ja netovara	124 106	61 739	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	139 568	239 164	5
Muud tulud	210	133	
Kokku tulud	139 778	239 297	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-51 798	-129 665	6
Tööjõukulud	-87 770	-107 994	7,8
Kokku kulud	-139 568	-237 659	
Kokku põhitegevuse tulem	210	1 638	
Aruandeaasta tulem	210	1 638	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	210	1 638
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	516	-2 096
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62 157	-35 766
Kokku rahavood põhitegevusest	62 883	-36 224
Kokku rahavood	62 883	-36 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 122	89 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 883	-36 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 005	53 122

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	868	868
Aruandeaasta tulem	1 638	1 638
31.12.2009	2 506	2 506
Aruandeaasta tulem	210	210
31.12.2010	2 716	2 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 50/1 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	37	4 348
Arvelduskontod	115 968	48 774
Kokku raha	116 005	53 122

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 580	2 096
Kokku nõuded ostjate vastu	1 580	2 096

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	121 390	59 233
Kokku võlad ja ettemaksed	121 390	59 233

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	128 370	134 093
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 198	103 566
Maamaks		1 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	139 568	239 164

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	15 225	15 040
Mitmesugused bürookulud	3 787	2 782
remondikulud	11 198	103 566
Krundi korrashoid	21 128	8 033
Muud	460	244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 798	129 665

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	64 761	80 758
Sotsiaalmaksud	23 009	27 236
Kokku tööjõukulud	87 770	107 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 504	15 504

Lisa 9 Vahendustegevuse aruanne

1. Soojusenergia elanikele	2010	2009
Elanike maksed soojusenergia eest	170466.50	153792.47
Soojusenergia kulud (arved)	170437.00	153785.44
Soojusenergia vahenduse vahe	29.50	7.03
2. Vee vahendus elanikele		
Elanike maksed vee ja kanalisatsiooni eest	67564.92	67554.74
Vee ja kanalisatsioonikulu (arved)	67563.90	67550.90
Vee vahenduse vahe	1.02	3.84
3. Üldelektri vahendus		
Elanike maksed üldelektri eest		221.92
Üldelektri kulu		213.07
Üldelektri vahenduse vahe	0.00	8.85
4. Prügi vahendus		
Elanike maksed prügi eest	25427.02	27016.49
Prügikulu	25305.05	27001.85
Prügi vahenduse vahe	121.97	14.64
Kommunaaltulud kokku	263458.44	248585.62
Kommunaalkulud kokku	263305.95	248551.26
Vahendustegevuse maksete ja kulude vahe kokku	152.49	34.36

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lasnamäe 50/1 (registrikood: 80043160) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA RABOTŠEVA	Juhatuse liige	20.06.2011
VJATŠESLAV RABOTŠEV	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6880629
Telefon	+372 6880515
Faks	+372 6006767
E-posti aadress	valge@stv.ee
E-posti aadress	lidia@stv.ee