

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Uus 7a

registrikood: 80218983

tänavatalu nimi, Uus 7a-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30322

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3725234543

faks:

e-posti aadress: ajonaterskaja@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus 7A alustas tegevust oktoobril 2005. aastal

1m2 eluruumi teenindustasu on 4,50 krooni/m2. Alates 30.11.2007.a. on eluruumide teenustasu 6,00 krooni/m2 seoses prugiveo teenustasu tõusuga ning maja remondifondi suurenemisega vastavalt ühistu uldkoosoleku otsuselt ja eraldused laenu tagastamine 60 krooni korteris.

Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2009 majandusaasta arvestuslik sissetulek 293073 krooni moodusta korteriomaniike üüride laekumistest (sh.vee eest 34979 krooni, soojusenergia 128439 krooni, viivivs 5721 krooni). Arvestatud eksploatatsioonikulude fond on 39260 krooni (aruandeaasta eksploatatsioonikulude fond on 19797 krooni).

Töötasu – 10920 krooni, sh. tööline (1inim.) – 10920 krooni, juhatuse liige – 0 krooni, sotsiaalmaks ja töötuskindlustuse maksed – 3698 krooni.

Laenu tagastamine – 22609 krooni ,sh. laen – 20769 krooni, viivis – 1840 krooni.

2009.aastal labiviided tood majas:

- Uste vahetus.
- Veetorustiku remont.
- Joksev remont.
- Survpressi tegemine

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomaniike eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud KÜ Uus 7A 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest aruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

■ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamistavaga Eesti hea raamatupidamistavaga,

■ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

■ KÜ Uus 7A on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees
Aljona Tverskaja

15.05.2010.a.

Aljona Tverskaja
Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	1	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	79 536	45 056	Lisa 3
Kokku käibevara	79 540	45 057	
Kokku varad	79 540	45 057	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 319	25 418	Lisa 4.6
Kokku lühiajalised kohustused	41 319	25 418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 479	35 157	Lisa 5
Kokku pikaajalised kohustused	14 479	35 157	
Kokku kohustused	55 798	60 575	
Netovara			
Sihtkapital	3 945	3 945	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 463	12 515	
Aruandeaasta tulem	39 260	-31 978	
Kokku netovara	23 742	-15 518	
Kokku kohustused ja netovara	79 540	45 057	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 875	10 763
Tulu ettevõtlusest	293 073	238 207
Kokku tulud	299 948	248 970
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-242 359	-265 073
Tööjõukulud	-14 618	-13 593
Kokku kulud	-256 977	-278 666
Kokku põhitegevuse tulem	42 971	-29 696
Finantstulud ja -kulud	-3 711	-2 282
Aruandeaasta tulem	39 260	-31 978

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 971	-29 696
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 480	-20 203
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 380	4 705
Laekunud intressid	8	39
Makstud intressid	-3 719	-2 321
Kokku rahavood põhitegevusest	35 160	-47 476
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 157	35 157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 157	35 157
Kokku rahavood	3	-12 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	12 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-12 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	1

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 945	12 515	16 460
Aruandeaasta tulem		-31 978	-31 978
31.12.2008	3 945	-19 463	-15 518
Aruandeaasta tulem		39 260	39 260
31.12.2009	3 945	19 797	23 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7A 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusele.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse müügi tulu kajastub lähtudes teenuse osutamise astme valmisolekust bilansi kuupäevale, millal tulu suurus ja tootmis kulud, mis on seotud tehinguga võib kindlaks määrata ja saadud tasu laekumine on nähtav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4	1
Kokku raha	4	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	79 536	45 056
Kokku Nõuded ja ettemaksed	79 536	45 056

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	247	300
Töötuskindlustusmaksed	68	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	315	300

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14 479	35 157
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	14 479	35 157

Pikaajaline kohustused.

Võlakohustused Pangalaen

Seisuga 31.12.2008 35157

Kohustuste suuremine, kokku 0

Kohustuste tasumine 20678

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2009. 14479

Maksetähtaeg

2010.a. 14479

Intressimäärad 7,071

Kohustuse lõppemine
30.08.2010.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	40 328	23 146
Maksuvõlad	315	300
Muud võlad	14 479	35 157
Muud viitvõlad (aruandvad isikud)	676	1 972
Kokku võlad ja ettemaksed	55 798	60 575

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	2 963	2 367
Elektrienergia	2 963	2 367
Mitmesugused bürookulud	1 042	1 717
Koolituskulud	390	700
Edamismüüduvad teenused	163 418	138 471
Inventar	775	0
Raamatupidamise teenused	7 800	7 150
Prügivedu	14 905	18 052
Remondi kulud	33 439	81 544
Elamu hoolduse	14 227	12 706
Pangakulud	424	807
Kindlustusmaksed	2 976	1 240
Juriidiline konsultatsioon	0	319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	242 359	265 073

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	10 920	10 200
Sotsiaalmaksud	3 698	3 393
Kokku tööjõukulud	14 618	13 593
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Juhatusesimees hüvitist ei saanud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	8	39
Intressikulud	-3 719	-2 321
Intressikulu laenudelt	-1 840	-672
Muud intressikulud	-1 879	-1 649
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 711	-2 282

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	10 920	13 593

Juhatusesimees hüvitist ei saanud.

Juhatuses liikmetele hüvitist ei maksnud

Lisa 11 Täiendav lisa 1

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Seisuga 31 detsember 2009 a.

Juhatus koostas administratiiv- ja raamatupidamise aruanded 2009.a. eest.

KÜ Uus 7A juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest koosneb administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jaotatud kasumi otsusest. 2009.a. aruande on kinnitatud üldkoosolek 15.05.2010. a.

Juhatuse esimees
Aljona Tverskaja

Kohtla-Järve
15.05.2010. a.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Uus 7a (registrikood: 80218983) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA TVERSKAJA	Juhatuse liige	21.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365776
E-posti aadress	aljonatverskaja@mail.ru