

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rio Kinnisvara Osühing

registrikood: 10460853

tänavatalu nimi, Vana-Tartu mnt 37-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vaida alevik

vald: Rae vald

postisihthumber:

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Rio Kinnisvara Osaühing aruandeperioodil müügitulu ei teeninud.

Rio Kinnisvara Osaühingus aruandeaastal töötajaid ei olnud ning palka ei makstud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Rio Kinnisvara Osaühing 2010.a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Rio Kinnisvara Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	136 660	149 213
Nõuded ja ettemaksed	1 122 300	1 094 750
Kokku käibevara	1 258 960	1 243 963
Kokku varad	1 258 960	1 243 963
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		3 548
Kokku lühiajalised kohustused		3 548
Kokku kohustused		3 548
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000
Kohustuslik reservkapital	19 000	19 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 180 415	1 141 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 545	38 827
Kokku omakapital	1 258 960	1 240 415
Kokku kohustused ja omakapital	1 258 960	1 243 963

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	27 550	45 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 354	-6
Tööjõukulud		-5 847
Muud ärikulud	-6 651	-320
Ärikasum (-kahjum)	18 545	38 827
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 545	38 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 545	38 827

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 545	38 827
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 550	-45 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 548	2 354
Kokku rahavood äritegevusest	-12 553	-3 819
Kokku rahavood	-12 553	-3 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 213	153 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 553	-3 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 660	149 213

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	41 000	19 000	1 141 588	1 201 588
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 827	38 827
31.12.2009	41 000	19 000	1 180 415	1 240 415
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			18 545	18 545
31.12.2010	41 000	19 000	1 198 960	1 258 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Rio Kinnisvara on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 kohta.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisainformatsioon

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	1 122 300	1 094 750
Laenu nõuded	410 000	1 000 000
Intressinõuded	12 300	94 750
Muu nõue	700 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 122 300	1 094 750

Muu nõudena on kajastatud nõue eraisiku vastu soetusmaksumuses.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	658
Üksikisiku tulumaks	0	415
Sotsiaalmaks	0	1 436
Töötuskindlustusmaksed	0	183
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	856
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 548

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu		4 350
Sotsiaalmaksud		1 497
Kokku tööjõukulud		5 847

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Rio Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10460853) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR VESPER	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 180 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 545
Kokku	1 198 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 198 960
Kokku	1 198 960

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 180 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 545
Kokku	1 198 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 198 960
Kokku	1 198 960

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innar Vesper	37707040242	Eesti	41000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547300
E-posti aadress	ivesper@hotmail.ee