

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 17

registrikood: 80137670

tänavatalu nimi, Puškini 5-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20309

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 2572374

faks: 3560844

e-posti aadress: messer_66@MAIL.RU

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu pUSKINI-17 siseseivalttegutseabalates 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 254620.00 krooni ja kulud olid 130769.00 krooni. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatuse esimees sai huvitist 15000.00 krooni. Keskmine tootajate arv 2010.a. aastal oli 2 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 23881.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis joustus 01/01/1995.a. ja mida taendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatus tulude ja kulude aruannet. Tulud Ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab oigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisunudit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KU PUSKINI-17jaatkuvalt majandusuksus.

Majandustehingute kirjendamise on lahtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moitsetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud pohimotest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	196 013	79 609
Nõuded ja ettemaksed	142 857	120 318
Kokku käibevara	338 870	199 927
Kokku varad	338 870	199 927
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	59 018	43 926
Kokku lühiajalised kohustused	59 018	43 926
Kokku kohustused	59 018	43 926
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 100	8 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	147 901	130 703
Aruandeaasta tulem	123 851	17 198
Kokku netovara	279 852	156 001
Kokku kohustused ja netovara	338 870	199 927

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	230 813	180 915
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	26 000
Tulu ettevõtlusest	0	13 650
Muud tulud	23 807	10 727
Kokku tulud	254 620	231 292
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-79 062	-165 805
Tööjõukulud	-51 707	-48 289
Kokku kulud	-130 769	-214 094
Kokku põhitegevuse tulem	123 851	17 198
Aruandeaasta tulem	123 851	17 198

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	123 851	17 198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 539	-19 781
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 092	1 661
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 664
Kokku rahavood põhitegevusest	116 404	-2 586
Kokku rahavood	116 404	-2 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 609	82 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 404	-2 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196 013	79 609

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	8 100	130 703	138 803
Aruandeaasta tulem		17 198	17 198
31.12.2009	8 100	147 901	156 001
Aruandeaasta tulem		123 851	123 851
31.12.2010	8 100	271 752	279 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2009 ja 2010 arvestatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9

Lisa 3 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Gaas	8 848	6 780
AS Narva Sojusvork	38 697	31 473
AS Narva Vesi	4 532	3 540
VKG Elektrivorgud	915	808
Muud	6 026	1 316
Kokku võlad tarnijatele	59 018	43 917

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	38 881	36 308
Sotsiaalmaksud	12 826	11 981
Tootuskindlusmaks		
Kokku tööjõukulud	51 707	48 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	1

Uldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2009 ja 2010 arvestatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriuhistu Puskini-17 (registrikood 80137670) 01.01.20010 – 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete oigust on elektrooniliselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	
Resolutsioon:	1. Vjatšeslav Umrihhin – i.k. 36207023736 2. Andrus Tamm – i.k 36811060220 3. Leonid Lashkevich – i.k. 35112153726 4. Oleg Stroganov – i.k. 37405132728 5. Aleksandr Arkatov – i.k. 35906153722 6. Jelena Monahhova – i.k. 46102213747	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 17 (registrikood: 80137670) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sisestaja	26.06.2011
Jelena Monahhova	Juhatuse liige	26.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 67614
Telefon	+372 35 60 045
Faks	+372 35 72 450
Mobiiltelefon	+372 51 35518
E-posti aadress	barajev@hotmail.com