

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tartu Korterühistute Liit

registrikood: 80294760

tänava/talu nimi, Gildi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon: +37253427912

faks:

e-posti aadress: tartukyl@gmail.com

veebilehe aadress: www.tarkyl.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarkÜL) eesmärgiks on Tartu linna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2010.a.üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme tasu neto 1003.- EEk kuus.

Ajavahemikus 2009-2010 .a. on TarkÜL liikmeks astunud 59 korteriühistut.

TarkÜL juhatuse on esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine" , " Tasuta haldusnõustamine", kampaania " Hoolas Ühistu" . Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomaniikele.

Ajavahemikus 2009-2010 on läbi viidud koolitusi ja infopäevi.

2011.a. on samuti Tartu Linnavalitsusele esitatud samad projektide taotlused, plaanis on läbi viia koolitusi ja infopäevi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tartu Korterühistute Liidu majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovaramuutuste aruandest ja lisadest. Juhatuse poolt koostatud 2009-2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhiolemused kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatuse on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti TarKÜ-i majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab, et Tartu Korterühistute Liit tegutseb ja areneb mittetulundusühing, mille eesmärgiks on Tartu linna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.10.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	52 814	
Kokku käibevara	52 814	
Kokku varad	52 814	
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Reservid	52 814	
Kokku netovara	52 814	
Kokku kohustused ja netovara	52 814	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	250 915
Annetused ja toetused	224 380
Muud tulud	50 090
Kokku tulud	525 385
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-224 380
Mitmesugused tegevuskulud	-227 385
Tööjõukulud	-20 329
Muud kulud	-477
Kokku kulud	-472 571
Kokku põhitegevuse tulem	52 814
Aruandeaasta tulem	52 814

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	250 915
Laekunud annetused ja toetused	224 380
Muud põhitegevuse tulude laekumised	50 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-451 765
Väljamaksed töötajatele	-20 329
Laekunud intressid	90
Kokku rahavood põhitegevusest	53 291
Rahavood finantseerimistegevusest	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-477
Kokku rahavood	52 814

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2010	52 814	52 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korterühistute Liidu 2009.a-2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korterühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	52 814
Kokku raha	52 814

Tartu Korterühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	48 775
Sihotstarbelised tasud	
Kampaania	202 140
Kokku liikmetelt saadud tasud	250 915

Liikmetelt saadud tasud koosnevad:

"Mittesihotstarbelised tasud" - Korterühistud, kes on liidu liikmed makstud liikmemaksu summad.
Kampaania "Hoolas Ühistu" tarbeks korteriühitute omaosalustasud 202140.-EEK.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Palgakulu	12 015
Sotsiaalmaksud	8 314
Kokku tööjõukulud	20 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Tartu Korteriühistute Liidus on töö juhatuse liikme lepingu alusel üks juhatuse liikmetest ja tema igakuine neto tasu 2010.a. oli 1003.-EEK.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	15.10.2009 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	20 329

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Tartu Korterühistute Liit (registrikood: 80294760) 15.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET ANJA	Juhatuse liige	16.06.2011
ANNE VALK	Juhatuse liige	20.06.2011
JAAK LORENZ	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	tarkyl@hotmail.ee