

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Klooga mnt 2a

registrikood: 80222140

tänavatalu nimi, Klooga mnt 2a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +3725038323

faks:

e-posti aadress: kaido.kukk@upm-kymmene.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜ Klooga mnt 2a asutati 2005.a. aprillis, registreeriti 2005.a. mais.

Korterühistu eesmärkideks on:

ühiseks tarbimiseks vajaliku vee, elektrienergia, gaasi ja muude elumajandusteenuste osutamine või vahendamine;

Klooga mnt 2a elamu ja muude rajatiste juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;

ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega;

Korterühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Hetkel ametis olev juhatus astus üldkoosoleku poolt valituna ametisse 2009.a. juunis, kaheaastaseks perioodiks. Juhatusel liikmed KÜ-lt Klooga mnt 2a tasu ei saa. Aruandeaastal KÜ-s Klooga mnt 2a töötajaid ei olnud.

Majandustegevuse ülevaade

Juhatusel põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus, jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks, kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste, tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

2010. aastal osutas ühistule haldus- ja hooldusteenust Tabasalu alevikus tegutsev Strantum OÜ. Suuremad lepingupartnerid olid veel Gaasienergia AS, Eesti Energia AS, Lucca Tennis OÜ, Adelan Prügived OÜ ja Taunex OÜ. Korterühistu raamatupidamise eest vastutab Strantum OÜ. Suurematest töödest teostati 2010. aastal haljastustööd korteriühistu enda liikmete poolt.

2011. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimise ja võimalusel parandamisega ning ühistu üldkoosolekul otsustatud investeeringute juhtimisega. Kogu vajalik haldus- ja hooldusteenus on jätkuvalt plaanis sisse osta professionaalsetelt teenusepakkujatelt.

Peamised suhtarvud

Lähteandmed (kroonides)	2010	2009	2008
Raha	37 508	28 515	11 644
Käibevara	45 614	46 872	74 748
Varad	45 614	46 872	74 748
Lühiajalised kohustused	40 586	32 910	32 336
Netovara	42 536	42 477	42 412
Aruandeaasta tulem	59	65	11 890

Finantssuhtarvud	Valem	2010	2009
Netovara tootlus (ROE)	Aruandeaasta tulem / Keskmise netovara	0	0
Koguvare tootlus (ROA)	Aruandeaasta tulem / Keskmised varad	0	0
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,12	1,42

Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,92	0,87
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara - Lühiajalised kohustused	5 028	13 962
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital / Lühiajalised kohustused	1,05	1,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Klooga mnt 2a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaido Kukk

Juhatus liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Hendrik Sal-Saller

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 508	28 515	2
Nõuded ja ettemaksed	45 614	46 872	3
Kokku käibevara	83 122	75 387	
Kokku varad	83 122	75 387	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 586	32 910	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	40 586	32 910	
Kokku kohustused	40 586	32 910	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	104 000	104 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-61 523	-61 588	
Aruandeaasta tulem	59	65	
Kokku netovara	42 536	42 477	
Kokku kohustused ja netovara	83 122	75 387	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	112 730	105 496	6
Tulu ettevõtlusest	12	20	7
Kokku tulud	112 742	105 516	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 638	8
Mitmesugused tegevuskulud	-112 731	-103 857	9
Kokku kulud	-112 731	-105 495	
Kokku põhitegevuse tulem	11	21	
Finantstulud ja -kulud	48	44	10
Aruandeaasta tulem	59	65	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11	21	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 258	16 232	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 676	574	4,5
Laekunud intressid	48	44	10
Kokku rahavood põhitegevusest	8 993	16 871	
Kokku rahavood	8 993	16 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 515	11 644	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 993	16 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 508	28 515	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	104 000	-61 588	42 412
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2009	104 000	-61 523	42 477
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2010	104 000	-61 464	42 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Klooga mnt 2a 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	37 508	28 515
Kokku raha	37 508	28 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	45 614	46 872
Ostjatelt laekumata arved	45 614	46 872
Kokku Nõuded ja ettemaksed	45 614	46 872

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 586	31 843	5
Saadud ettemaksed	0	1 067	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 586	32 910	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Strantum OÜ	9 276	9 177
Adelan Prügiveod OÜ	1 215	1 260
Eesti Energia AS	9 143	7 260
Lucca Cyla MTÜ	910	854
Gaasienergia AS	20 042	13 292
Kokku võlad tarnijatele	40 586	31 843

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	112 730	103 858
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	112 730	105 496

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	12	20
Kokku tulu ettevõtlusest	12	20

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoone remondi kulud	0	1 638
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 638

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus-hooldusteenus	68 904	68 330
Juriidiline teenus	0	922
Territooriumi hooldus	28 820	29 781
Muud materjalid, tarvikud	11 929	1 457
Akende pesemine	2 880	3 186
Panga teenustasud	197	181
Ümardamine	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 731	103 857

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	48	44
Kokku finantstulud ja -kulud	48	44

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	45 614	46 872

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Klooga mnt 2a (registrikood: 80222140) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK SAL-SALLER	Juhatuse liige	21.06.2011
KAIDO KUKK	Juhatuse liige	24.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038323
E-posti aadress	hendrik@smilers.ee
E-posti aadress	kaido.kukk@upm-kymmene.com