

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vana-Vene 25 Korterühistu

registrikood: 80173401

tänavatalu nimi, Vene 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5045644

faks:

e-posti aadress: harri@arming.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Vana-Vene 25 KÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Vana-Vene 25 KÜ on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	248 410	206 364	2
Nõuded ja ettemaksed	3 666	3 788	3
Kokku käibevara	252 076	210 152	
Kokku varad	252 076	210 152	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 786	12 215	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	211 308	168 099	5
Kokku lühiajalised kohustused	225 094	180 314	
Kokku kohustused	225 094	180 314	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 578	16 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 260	-3 154	
Aruandeaasta tulem	-2 856	16 414	
Kokku netovara	26 982	29 838	
Kokku kohustused ja netovara	252 076	210 152	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 187	67 559	6
Muud tulud	12 201	12 457	7
Kokku tulud	57 388	80 016	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 600	-10 646	8
Mitmesugused tegevuskulud	-57 655	-56 804	10
Kokku kulud	-61 255	-67 450	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 867	12 566	
Finantstulud ja -kulud	1 011	3 848	9
Aruandeaasta tulem	-2 856	16 414	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 867	12 566
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122	2 071
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 780	32 782
Laekunud intressid	1 011	3 848
Kokku rahavood põhitegevusest	42 046	51 267
Kokku rahavood	42 046	51 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 364	155 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 046	51 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248 410	206 364

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 578	-3 154	13 424
Aruandeaasta tulem		16 414	16 414
31.12.2009	16 578	13 260	29 838
Aruandeaasta tulem		-2 856	-2 856
31.12.2010	16 578	10 404	26 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Rendid

Renditulu kajastatakse muudes äritulude.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatust.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest(renditulu ja viivisetulu). Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse. Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	123 588	82 685
Tähtajalised hoiused	124 822	123 679
Kokku raha	248 410	206 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 633	1 628
Muud nõuded	1 033	2 160
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 666	3 788

Kirjel nõuded ostjate vastu kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Kirjel muud lühiajalised nõuded kajastatakse rendinõue 1000 krooni ja tähtajalise deposiithoiuse intresside viitlaekumine 33 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 510	5 618
Muud võlad	5 345	5 345
Saadud ettemaksed	931	1 252
Kokku võlad ja ettemaksed	13 786	12 215

Muude võlgadena on kajastatud kinnistu formeerimise kulud juhatuse liikmetele.

Saadud ettemaksetena on kajastatud ühistu liikmetelt laekunud ettemaksed.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
remonditasud				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	168 099	46 809	-3 600	211 308
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	168 099	46 809	-3 600	211 308
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	168 099	46 809	-3 600	211 308

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
remonditasud				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	131 935	46 810	-10 646	168 099
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	131 935	46 810	-10 646	168 099
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	131 935	46 810	-10 646	168 099

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 587	56 913
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 600	10 646
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 187	67 559

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	201	429
Rendi- ja üüritulu	12 000	12 000
kommunaalmaksetevahendus		28
Kokku muud tulud	12 201	12 457

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	3 600	10 646
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 600	10 646

Kirjel remonditööd on kajastatud OÜ Mikroprojekt poolt teostatud ehitustöö

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 011	3 848
Kokku finantstulud ja -kulud	1 011	3 848

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
haldus-hoolduskulud	57 655	56 804
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 655	56 804

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 345	5 345

Aruande digitaalallkirjad

Vana-Vene 25 Korterühistu (registrikood: 80173401) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Juhatuse liige	06.06.2011
AILI ALLMÄE	Juhatuse liige	07.06.2011
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055333
Mobiiltelefon	+372 5045644
E-posti aadress	harri@arming.ee