

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Ärinimi : Kungla Investeeringu Aktsiaselts

Registrikood: 10103126

Tänav a nimi, Kreutzwaldi 23

Maja number:

Linn: Tallinn

Postisihthnumber: 10124

Maakond: Harju maakond

Telefon: +372 6671 250

Faks: +372 6671 270

e-posti aadress: info@oc.eu

Veebilehe aadress: www.parkhotel.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	23

Tegevusaruanne

Kungla Investeeringu AS pakub baariteenust Olympic Casino kaubamärki kandvates kasiinodes ning hotelliteenust Tallinnas, Kreutzwaldi 23 asuvas Reval Park Hotel & Casinos, kus on 121 numbrituba, buffeorestoran Park Avenue, hubane Park Lounge ja nõupidamisruumid.

Seoses Reval Hotel Management OÜ emattevõtja vahetusega, lõpetati Reval Park Hotel & Casino juhtimisleping alates 01.septembrist 2010.

Majutusteenused

2010. aastal peatus Eesti majutusturul kaks aastat kestnud hinnalangus, järk – järgult taastus nõudlus ning suurenes täituvus, seda eriti aasta viimasel kolmandikul.

Tallinna hotellide keskmine täituvus suurenes 4,7% , mis 2010. aastal oli 51,6% (2009: 46,9%).

Reval Park Hotel & Casino 2010. aasta täituvus oli 41,7% (2009: 38,8%) suurenedes 2,9%.

Täituvuse kasvu Tallinnas mõjutasid eelkõige erinevad kultuuri – ja spordisündmused. Tallinnas toimusid Euroopa Meistrivõistlused iluuisutamises, Kalevi Maailmamängud, Euroopa Filmiauhindade tseremoonia ning mitme maailmas tuntud artisti kontserdid, mis kõik kutsusid meie linna erinevate huvidega külalisi. Linna saabunud turistide hulgas oli eelnenud aastatest rohkem korduvkülastajaid, mis viitab meie soodsatele majutushindadele ning paranenud transpordiühendusele.

Tubade maksumuse erinevus äri- ja keskklassi hotellides on minimaalsed. Äriklassi hotellid langetasid 2010. aasta alguses hindu, kuid keskklassi hotellidel ei olnud võimalik oma hinnataset enam alandada ning seetõttu erinevate hotellide hinnatase ühtlustus. Kuna Tallinna äriklassi hotellid on ehitatud 2-3 aastat tagasi, nende teenus on uus, hind on samas kategoorias keskklassi hotelli hinnaga, siis loomulikult valib külastaja uuema ja modernsema hotelli.

Toa keskmine hind langes Tallinnas 538 kroonilt 480 kroonile. Park Hotel & Casinos oli 2010. aastal toa keskmine hind 589 (2009: 592) krooni. Näitajad sisaldavad käibemaksu ning hommikusöögi maksumust.

Võrreldes 2009. aastaga on turistide kohalviibitud aeg pikenenud, olles 2010. aastal keskmiselt 1,78 ööd (2009: 1,72) ööd.

Valdav enamus Tallinna külastanuid olid meie saabunud välisriikidest, samuti suurenes 8% võrra ka siseturistide arv. Enim kasvas Soomest saabunud külastajate arv, mis 2010. aastal oli ligi 596 (2009: 535) tuh külastajat, järgnesid Venemaalt 103 (2009: 70) tuh ning Rootsist 59 (2009: 58) tuh külastajat.

Kõige rohkem suurenes Reval Park Hotel & Casinot külastanud turistidest Venemaalt saabunute arv, mis oli 1069 inimese ehk 133% võrra suurem, kui eelneval aastal. Soomest saabunute arv suurenes 710 külastaja ehk 21% võrra.

Ka siseturism on taas elavnemas ning üle vabariigi Tallinna tulnud külastajate arv on meie hotellis suurenenud üle 500 inimese ehk 19%.

Vähenenud on Rootsist ja Norrast saabunute arv, vastavalt 721 külastajat ehk 44% Rootsist ja 952 külastajat ehk 38% Norrast. Kuna oleme kasiinohotell, siis neist maadest külastajate arvu vähenemist võib seletada suurte pokkeriturniiride üleviimisega teistesse Euroopa riikidesse.

Opereerimislepingu lõpetamine tõi meie hotellile kaasa suuri muudatusi, alates müügist ning juhtimisest, mis siiani toimus tsentraalselt ning lõpetades hotelli interneti kodulehekülje loomisega. Meie asjatundlik hotelli personal tuli sellega toime ning täitis esialgselt Reval Hotel Managemendiga kokku lepitud eesmärgid. Küll aga tõi Reval Park & Casino iseseisvusmine kaasa turundus – ja tööjõukulude kasvu.

Tänu spetsiaalselt kulude jälgimise näitajate (kulu käibesse) igakuisele analüüsile, oleme suutnud muutuvkulusid vähendada.

Oleme püüdnud hotellis muuta pidevalt töökorraldust, et tagada väiksemate inimeste arvuga külastajate kvaliteetne ja hea teenindus. Klientide rahulolu näitab ka 2010 aastal väikest tõusu, olles 5 palli süsteemis 4,63 (2009: 4,61).

Baariteenused

Nagu igale ettevõttele tõi majanduskriis tulude languse kaasa ka meie spetsiifilise tegevusharule. Pingutada tuli palju, et saada juurde uusi kliente ja suurendada käibeid.

Meie pingutuste tulemuslikkust näitab müügitulude kasv 15% võrra, mis 2010. aastal oli 21,6 (2009: 18,7) mln krooni. Kasiinobaaride käive moodustas 2010. aastal kogu Kungla Investeeringu AS tootlustuse käibest 75% (2009: 73%).

2009. aasta sügisest hakati suuremates kasiinodes korraldama regulaarselt pokkeriturniire, mis 2010. aastal on saanud väga populaarseks seltskonnamänguks. Turniiride toimumine, lounge menüüde pidev vaheldumine ja soodsad hinnad on toonud meie juurde uusi kliente.

2010. aastal on meie baaridaamid saanud tunnustust ja tuntuks erinevatel erialastel võistlustel, kus nad saavutasid auhinnalisi kohti, mis andsid võimaluse esindada Eestit ka välisriikides toimunud konkurssidel.

Kindlasti on baaridaamide hea teenindus ja joogisegamisoskus tõstnud meie klienditeeninduse taset ning aitavad kasiino küllastajatele pakkuda kvaliteetset ja meelelahutuslikku kasiinoelamust.

2010. aastal oli Kungla Investeeringu AS-i müügitulu 45,8 (2009: 46,1) mln krooni, vähenedes 0,3 mln krooni. Reval Park Casino & Casino majutuse müügitulu oli 9,7 mln krooni (2009: 9,2 mln) suurenedes 5,8% , seevastu langes hotelli toitlustuse käive 14% ehk ligikaudu 1,2 mln krooni, mis 2010. aastal oli 7,1 mln krooni (2009: 8,3 mln).

Kungla Investeeringu AS peamised finantssuhtarvud:

		2010		2009
Müügitulu (tuh kr)		45 837		46 168
Tulu kasv (%)		-0,72%		-28,60%
Puhaskahjum (tuh kr)		-4 545		-5 707
Kahjumi vähenemine (%)		-20,40%		-228,0%
Puhasrentaablus (%)		-9,91%		-12,36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		3,84		3,46
ROA (%)		-6,92%		-8,10%
ROE (%)		-7,31%		-8,55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Kahjumi vähenemine (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2010 aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 72 tuh krooni, mille eest soetati IT tehnikat.

Kungla Investeeringu AS-i keskmine töötajate arv 2010.a. oli 81 (2009: 141), töötajatele arvestatud töötasud olid kokku 8,4 mln (2009: 9, 1 mln) krooni.

Juhatuse ning nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

2011. aasta tuleb suurte väljakutsete aasta. Tuleb tõestada end iseseisva hotellina ja peamiseks märksõnadeks on efektiivsus, kulude kontroll, interneti kaudu müügi suurendamine ja uute võimaluste otsimine koostöös Eesti Hotellide ja Restoranide Liiduga, Ettevõtluse Arenduse Sihtasutusega ning Tallinna Linnaga, et suurendada Tallinna küllastada soovivate turistide arvu. Tuleb intensiivsemalt otsida võimalusi, mida turistidele siinoleku ajal pakkuda.

Samuti jätkame tihedat koostööd Olympic Casino Eestiga, et pakkuda meie küllastajatele elamusterohket ja meelelahutuslikku kasiinoelamust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 985 969	6 280 694	2
Nõuded ja ettemaksed	2 981 904	6 039 099	3,4
Varud	1 552 544	1 448 204	5
Kokku käibevara	13 520 417	13 767 997	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 000 000	29 000 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	4 468 504	4 871 100	6
Materiaalne põhivara	17 480 593	22 866 268	7
Immateriaalne põhivara	222 826	186 731	8
Kokku põhivara	52 171 923	56 924 099	
Kokku varad	65 692 340	70 692 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 463 493	3 979 039	10,11,12
Eraldised	60 480	0	13
Kokku lühiajalised kohustused	3 523 973	3 979 039	
Kokku kohustused	3 523 973	3 979 039	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	13 000 000	13 000 000	15
Ülekurss	8 486 622	8 486 622	
Kohustuslik reservkapital	1 300 000	1 300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 926 435	49 633 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 544 690	-5 707 206	
Kokku omakapital	62 168 367	66 713 057	
Kokku kohustused ja omakapital	65 692 340	70 692 096	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	45 837 374	46 167 763	16
Muud äritulud	275 668	954 730	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 478 973	-17 744 588	18
Mitmesugused tegevuskulud	-17 033 183	-18 317 980	19
Tööjõukulud	-11 245 479	-12 141 283	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 880 632	-6 594 180	6,7,8
Muud ärikulud	-17 344	-71 161	21
Ärikasum (-kahjum)	-6 542 569	-7 746 699	
Finantstulud ja -kulud	1 997 879	2 039 493	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 544 690	-5 707 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 544 690	-5 707 206	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 542 569	-7 746 699	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 880 632	6 610 398	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-36 374	31 567	17,21
Kokku korrigeerimised	5 844 258	6 641 965	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	562 177	1 301 335	
Varude muutus	-104 339	911 266	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-455 066	-1 747 956	
Kokku rahavood äritegevusest	-695 539	-640 089	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-175 658	-641 917	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	83 575	52 700	
Antud laenud	0	-4 000 000	4
Antud laenude tagasimaksed	1 999 713	0	4
Laekunud intressid	1 493 253	217 932	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 400 883	-4 371 285	
Kokku rahavood	2 705 344	-5 011 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 280 694	11 294 108	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 705 344	-5 011 374	
Valuutakursside muutuste mõju	-69	-2 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 985 969	6 280 694	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	13 000 000	8 486 622	1 300 000	49 633 641	72 420 263
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-5 707 206	-5 707 206
31.12.2009	13 000 000	8 486 622	1 300 000	43 926 435	66 713 057
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-4 544 690	-4 544 690
31.12.2010	13 000 000	8 486 622	1 300 000	39 381 745	62 168 367

Täiendav teave ettevõtte aktsikapitali kohta on toodud lisas 15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kungla Investeeringu AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kungla Investeeringu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtet - Raha), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtet - Nõuded ja ettemaksed) ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Mittemonetaarseid välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades seejuures teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid, nõuded teiste kontserni ettevõtete vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded),

välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korterimand), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieerinud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5%.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Pikaajalise rendilepingu alusel kasutatavale ehitisele tehtud rekonstrueerimisväljaminekute maksimaalne amortisatsiooniperiood on rendilepingu kestus.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara (patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte

poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	17
Masinate ja seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Ehitiste kasulikuks eluajaks loetakse üldjuhul rendilepingu kestus.

Masinate ja seadmete ja muu inventari kasulikuks elueaks loetakse keskmiselt 2,5 - 5 aastat, sõidukitel 3 - 5 aastat, maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kus amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel kohustuselt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustused on avalikustatud aastaaruande lisades ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse-meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	193 749	143 197
Arvelduskontod	8 792 220	6 137 497
Kokku raha	8 985 969	6 280 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	439 944	288 757	
Ostjatelt laekumata arved	439 944	288 757	
Muud nõuded	32 377 215	34 616 606	4
Laenunõuded	30 000 000	29 000 000	23
Intressinõuded	1 068	1 506	
Muud lühiajalised nõuded	2 376 147	5 615 100	
Ettemaksed	164 745	133 736	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 981 904	35 039 099	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	30 000 000	0	0	30 000 000	23
Intressinõuded	1 068	1 068	0	0	
Muud nõuded	2 376 147	2 376 147	0	0	
Kokku muud nõuded	32 377 215	2 377 215	0	30 000 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	29 000 000	0	0	29 000 000	23
Intressinõuded	1 506	1 506	0	0	
Muud nõuded	5 615 100	5 615 100	0	0	
Kokku muud nõuded	34 616 606	5 616 606	0	29 000 000	

Muud nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 2 375 889 (2009: 5 613 746) krooni, real laenunõuded on emaeetevõttele antud laen 30 000 000 (2009: 29 000 000).

Aruandeaastal sõlmiti laenulepingu lisa, mille alusel liideti seisuga 31.12.2009 kogunenud laenuintressid 2 999 713 krooni laenu põhiosaga, millest bilansipäeva seisuga on laenu tasutud 1 999 713 krooni ning jooksva perioodi intresse 1 480 925 krooni.

Laen emaeetevõttele on antud intressimääraga 6,5% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 2018. aastal ning alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 549 954	1 445 614
Ettemaksed varude eest	2 590	2 590
Kokku varud	1 552 544	1 448 204

Aruandeperioodil ega sellele eelnenud perioodil ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	126 500	8 051 916	8 178 416
Akumuleeritud kulum	0	-2 904 720	-2 904 720
Jääkmaksumus	126 500	5 147 196	5 273 696
Amortisatsioonikulu	0	-402 596	-402 596
31.12.2009			
Soetusmaksumus	126 500	8 051 916	8 178 416
Akumuleeritud kulum	0	-3 307 316	-3 307 316
Jääkmaksumus	126 500	4 744 600	4 871 100
Amortisatsioonikulu	0	-402 596	-402 596
31.12.2010			
Soetusmaksumus	126 500	8 051 916	8 178 416
Akumuleeritud kulum	0	-3 709 912	-3 709 912
Jääkmaksumus	126 500	4 342 004	4 468 504

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	820 001	884 864
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83 670	32 917

Seisuga 31.12.2010 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav korteriomand Tallinnas ja hoone osa koos sinna juurde kuuluva maaga Tartus.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	69 717 080	12 474 577	4 418 252	86 609 909
Akumuleeritud kulum	-44 770 957	-9 589 677	-3 751 929	-58 112 563
Jääkmaksumus	24 946 123	2 884 900	666 323	28 497 346
Ostud ja parendused	281 341	51 308	259 410	592 059
Amortisatsioonikulu	-4 727 342	-1 001 545	-402 265	-6 131 152
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-7 127	-9 092	-16 219
Müügid	0	-43 531	-32 235	-75 766
31.12.2009				
Soetusmaksumus	69 998 421	12 283 211	4 608 352	86 889 984
Akumuleeritud kulum	-49 498 299	-10 399 206	-4 126 211	-64 023 716
Jääkmaksumus	20 500 122	1 884 005	482 141	22 866 268
Ostud ja parendused	0	72 100	0	72 100
Amortisatsioonikulu	-4 387 672	-824 982	-197 920	-5 410 574
Müügid	0	-47 201	0	-47 201
31.12.2010				
Soetusmaksumus	69 998 421	11 293 922	4 608 352	85 900 695
Akumuleeritud kulum	-53 885 971	-10 210 000	-4 324 131	-68 420 102
Jääkmaksumus	16 112 450	1 083 922	284 221	17 480 593

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	83 575	23 000
Muu materiaalne põhivara	0	29 700
Kokku	83 575	52 700

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	297 509	0	297 509
Akumuleeritud kulum	-100 202	0	-100 202
Jääkmaksumus	197 307	0	197 307
Ostud ja parendused	0	49 858	49 858
Amortisatsioonikulu	-60 434	0	-60 434
31.12.2009			
Soetusmaksumus	297 509	49 858	347 367
Akumuleeritud kulum	-160 636	0	-160 636
Jääkmaksumus	136 873	49 858	186 731
Ostud ja parendused	102 324	1 233	103 557
Amortisatsioonikulu	-67 462	0	-67 462
31.12.2010			
Soetusmaksumus	399 833	51 091	450 924
Akumuleeritud kulum	-228 098	0	-228 098
Jääkmaksumus	171 735	51 091	222 826

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	4 812 602	4 949 128
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	3 489 386	4 385 759
1-5 aasta jooksul	13 292 900	13 434 400
Üle 5 aasta	21 590 400	1 803 665
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 342 004	4 744 600
Masinad ja seadmed	771 083	1 374 456
Muud varad	2 169 834	2 714 674
Kokku	7 282 921	8 833 730

Ettevõtte on rendile andnud kinnisvarainvesteeringud (vt.lisa 6), milleks on korteriomand Tallinnas ja hoone osa Tartus. Aruande koostamise ajaks kinnisvarainvesteeringutele kehtivaid rendilepinguid sõlmitud ei ole.

Aruandeaastal saadud renditulu 4 812 602 krooni sisaldab renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 820 001 (2009: 884 863) krooni, allrendile antud hoone osast ja transpordivahenditest kokku 3 992 601 (2009: 4 064 265) krooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	8 123 077	6 307 514
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	3 266 938	2 823 510
1-5 aasta jooksul	307 699	357 629
Üle 5 aasta	467 976	158 367

Firma rendib kasutusrendi tingimustel baaripindasid, seadmeid, transpordivahendeid ja hoonet Tallinnas, mida kasutab vastavalt lepingus kokkulepitud sihtotstarbel.

Osa hoonest ja transpordivahendid on kasutusrendi tingimustel antud allrendile.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 377 812	1 918 976	
Võlad töövõtjatele	881 359	888 125	11
Maksuvõlad	1 030 265	867 334	12
Muud võlad	11 734	121 709	
Saadud ettemaksed	162 323	182 895	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 463 493	3 979 039	

Muudes lühiajalistes võlgades on kajastatud võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõttele, mis kuuluvad tasumisele järgmisel majandusaastal. Saadud ettemaksed sisaldavad rendiettemakseid summas 51 811 (2009: 61 361) krooni.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	590 714	505 650
Puhkusetasude kohustus	286 734	378 215
Muud võlad töövõtjatele	3 911	4 260
Kokku võlad töövõtjatele	881 359	888 125

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 483	4 834
Käibemaks	176 425	135 585
Üksikisiku tulumaks	241 202	217 889
Sotsiaalmaks	491 924	449 008
Kohustuslik kogumispension	15 234	4 761
Töötuskindlustusmaksed	61 834	55 257
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 163	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 030 265	867 334

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2010
Kulueraldised	0	60 480	0	0	60 480
Kokku eraldised	0	60 480	0	0	60 480

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	13 000 000	13 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 300	1 300
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2010 koosneb 1 300 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Ettevõtte vaba omakapital 2010. aasta lõpus moodustas 39 381 745 (2009: 43 926 435) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 31 111 579 (2009: 34 701 884) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 270 166 (2009: 9 224 551) krooni.

Aruandeaasta jooksul ei ole dividendide välja kuulutatud ega tasutud.

Lisa 16 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 837 374	46 167 763
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	45 837 374	46 167 763
Kokku müügitulu	45 837 374	46 167 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Majutusteenused	9 723 832	9 182 531
Toitlustamine	28 632 223	29 723 910
Renditulu	4 879 023	5 016 258
Kontserniteenus	1 964 864	1 618 450
Muud teenused	637 432	626 614
Kokku müügitulu	45 837 374	46 167 763

Kasumiaruandes kajastatud renditulu koosneb rendist 4 812 602 (2009: 4 949 128) krooni ja rentnikele edasimüüdud kommunaalkuludest 66 421 (2009: 67 130) krooni.

Kontserniteenus sisaldab allrendile antud hoone osa kommunaalkulusid ning muid osutatud teenuseid.

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	41 259	0
Kasum valuutakursi muutustest	15 358	809 058
Traavid, viivised ja hüvitised	113 320	91 072
Muud	105 731	54 600
Kokku muud äritulud	275 668	954 730

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	15 613 020	15 405 879
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	273 489	274 667
Müügi eesmärgil ostetud teenused	172 440	173 485
Energia	1 775 793	1 428 227
Elektrienergia	1 253 673	1 137 230
Soojusenergia	522 120	290 997
Transpordikulud	19 408	48 718
Üür ja rent	0	4 800
Muud	624 823	408 812
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 478 973	17 744 588

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	198 954	198 954
Üür ja rent	8 252 295	6 366 552
Energia	1 869 342	1 869 106
Elektrienergia	1 010 255	962 021
Soojusenergia	776 218	831 087
Kütus	82 869	75 998
Mitmesugused bürookulud	253 777	352 903
Lähetuskulud	14 512	12 499
Koolituskulud	34 156	103 720
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 500	17 930
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	71 528	243 234
Personalikulud	170 118	249 156
Ruumide ja seadmete hoolduskulud	2 089 438	2 676 409
Turustuskulud	172 711	64 340
Ostetud teenused	3 834 155	6 080 828
Muud	70 697	82 349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 033 183	18 317 980

Üüri ja rendi summa 8 252 295 (2009: 6 366 552) krooni koosneb pindade, masinate ja seadmete rendikuludest 8 070 323 (2009: 6 193 232) ja kindlustuskuludest 181 972 (2008: 173 320) krooni.

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 374 223	9 064 591
Sotsiaalmaksud	2 871 256	3 076 692
Kokku tööjõukulud	11 245 479	12 141 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	86

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 885	47 785
Trahvid, viivised ja hüvitised	111	0
Muud	12 348	23 376
Kokku muud ärikulud	17 344	71 161

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	2 001 059	2 049 251	
Intressitulu hoiustelt	11 890	200 579	
Intressitulu laenudelt	1 989 169	1 848 672	22
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 180	-9 758	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 997 879	2 039 493	

Real intressitulud laenudelt on kajastatud emaaettevõttele antud laenu intressid.

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Olympic Entertainment Group AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Olympic Entertainment Group AS
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	30 508 244	0	31 999 713	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 867 645	11 734	2 614 034	121 709

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 239	1 991 248	0	5 853 574
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 166 070	14 709 364	6 283 636	15 014 401

Kungla Investeeringu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaaettevõtte ning emaaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisaks Kungla Investeeringu AS-le kuuluvad Olympic Entertainment Group AS kontserni koosseisu veel Olympic Casino Eesti AS, Fortuna Travel OÜ, Kasiino.ee OÜ, Olympic Casino Group Baltija UAB, Mecom Group UAB, Olympic Casino Latvia SIA, Ahti SIA, Olympic Casino Ukraine TOV, Olympic Casino Bel IP, Nordic Gaming AS, Silber Investments Sp.Z o.o, Baina Investments Sp.Zo.o., Kesklinna Hotelli OÜ, Casino Polonia Wroclaw SP.Z.o.o, Olympic Casino Bucharest S.r.l, SC Muntenia Food Beverage S.r.l, SC Olympic Exchange S.r.l, Olympic Casino Slovakia, Alea Private Company, Eldorado Leisure Company, Ukraine Leisure Company, Olympic F ja B S.r.o.

Kungla Investeeringu AS on 2010. aastal ostanud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid (rendi- ja muud teenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (majutus-, rendi- ja muud teenused).

Nõuded emaaettevõtja vastu sisaldavad antud laenu 30 000 000 (2009: 29 000 000) ning laenuintresse 508 244 (2009: 2 999 713) krooni (vt.lisa 4).

Laen emaaettevõttele on antud intressimääraga 6,5% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 15.04.2018 ning alusvaluutaks on Eesti kroon. Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Kungla Investeeringu Aktsiaselts (registrikood: 10103126) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS JÄÄGER	Juhatuse liige	10.06.2011
MEELIS PIELBERG	Juhatuse liige	10.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kungla Investeeringu AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Kungla Investeeringu AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

10. juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Kungla Investeeringu Aktsiaselts (registrikood: 10103126) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	10.06.2011
LAURI PAST	Vandeaudiitor	10.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 926 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 544 690
Kokku	39 381 745
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 381 745
Kokku	39 381 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serveerimine	56301	21532791	46.98%	Jah
Hotellid	55101	12711105	27.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4812602	10.50%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4112160	8.97%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2031284	4.43%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	265101	0.58%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	203204	0.44%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	114616	0.25%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	54511	0.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6724294
Telefon	+372 6671250
Faks	+372 6671270
E-posti aadress	sales@parkhotel.ee
E-posti aadress	info@oc.eu
Veebilehe aadress	www.olympic-casino.net
Veebilehe aadress	www.parkhotel.ee