

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kivistik & Partnerid OÜ**registrikood: 11547575**

tänava/talu nimi, Mäekünka tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lubja küla

vald: Viimsi vald

postsihtnumber: 74010

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: laur@contoo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kivistik&Prtnerid tegevusalaks on kinnisvara vahendus.

2010.a. müügitulu oli 27000 kr.

Palgalist tööjõudu pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kivistik&Partnerid juhatuse koostanud äriseadistikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 31.12.2010.a. ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ tegutsev majandusüksus

Juhatus kinnitab 2010.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	395	16 142	2
Nõuded ja ettemaksed	285 000	250 000	3
Kokku käibevara	285 395	266 142	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 000		
Kokku põhivara	6 000		
Kokku varad	291 395	266 142	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	245 000	220 000	4
Kokku lühiajalised kohustused	245 000	220 000	
Kokku kohustused	245 000	220 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 142		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253	6 142	
Kokku omakapital	46 395	46 142	
Kokku kohustused ja omakapital	291 395	266 142	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	27 000	30 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 818	-23 875
Ärikasum (-kahjum)	182	6 125
Finantstulud ja -kulud	71	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253	6 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253	6 142

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	182	6 125
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-34 818	6 125
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 000	
Antud laenud		-250 000
Laekunud intressid	71	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 929	-249 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	220 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	220 000
Kokku rahavood	-15 747	-23 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 142	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 747	-23 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395	16 142

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 142	6 142
31.12.2009	40 000		6 142	46 142
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			253	253
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2010	40 000	4 000	2 395	46 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivistik&Partnerid 2010.a majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	395	16 142
Kokku raha	395	16 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	285 000	250 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	285 000	250 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	245 000	245 000		
Laenukohustused kokku	245 000	245 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	220 000	220 000		
Laenukohustused kokku	220 000	220 000		

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti amaetliku valuutakursiga 15.6466 EEK/EUR 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 000	220 000

Laen saadud tavatingimustel

Aruande digitaalallkirjad

Kivistik & Partnerid OÜ (registrikood: 11547575) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253
Kokku	2 395
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 395
Kokku	2 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010	Tuule tee 18-2, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur@aconto.ee