

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Kuuseheki tn 32 korteriühistu

registrikood: 80100454

tänava/talu nimi, Kuuseheki tn 32
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

e-posti aadress: vainura@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldab 8 korteriga ridaelamut.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Korteriühistul ei ole töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmele hüvitist ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 971	9 700	
Nõuded ja ettemaksed	21 958	12 869	2
Kokku käibevara	31 929	22 569	
Kokku varad	31 929	22 569	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 958	12 869	3
Kokku lühiajalised kohustused	21 958	12 869	
Kokku kohustused	21 958	12 869	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 700	9 700	
Aruandeaasta tulem	271	0	
Kokku netovara	9 971	9 700	
Kokku kohustused ja netovara	31 929	22 569	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110 101	48 701
Kokku tulud	110 101	48 701
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 074	-47 088
Mitmesugused tegevuskulud	-12 756	-1 613
Kokku kulud	-109 830	-48 701
Kokku põhitegevuse tulem	271	0
Aruandeaasta tulem	271	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	271	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 089	-10 057	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 089	10 057	3
Kokku rahavood põhitegevusest	271	0	
Kokku rahavood	271	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 700	9 700	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 971	9 700	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 700	0	9 700
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2009	9 700	0	9 700
Aruandeaasta tulem	0	271	271
31.12.2010	9 700	271	9 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn 32 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontol ja kassas ning see on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna (need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena). Nende maksete vahendamise netotulem on kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Tulude ja kulude aruandes on korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamisest saadud netotulem kajastatud perioodi kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 958	12 869
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 958	12 869

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	21 958	12 869
Kokku võlad ja ettemaksed	21 958	12 869

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	21 958	12 869

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Asutajad ja liikmed	110 101	48 701

Aruande digitaalallkirjad

Kuuseheki tn 32 korteriühistu (registrikood: 80100454) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO VAINURA	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vainura@hot.ee