

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Smuuli 12

registrikood: 80168239

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 12-20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postsihtnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilche aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Smuuli 12 moodustati 2002.a.. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse esotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mitetulundusühistu.

Iseseisvalt hakati tegutsema 01.09.2002.a.

Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus.

2005.a. remonditi katust.

2006.a. alustati soojussõlme renoveerimisega ja lõpetati 2007.a..

2007.a. remonditi hoone välisseina. Remondifondi arvelt tehti töid 142534.-krooni eest.

2010.a. alustati prügi liigiti kogumisega.

Korteriühistu palgal on 2010.a. 3 töötajat. Töötatakse osalise tööajaga.

Juhatuse esimehe kuupalk 1500.-krooni kokku 18000.-krooni

Korteriühistu Smuuli 12 on jätkuvalt tegutsev



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Smuuli 12 juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 1 - 1 esitatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Smuuli 12 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Smuuli 12 jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamise kuupäev 22.02.2011

Juhatusel liikmete allkirjad

Enno Kalf



Juhatusel liige

Andres Aksiim



Juhatusel liige

Ülo East



Juhatusel liige

Aarne Fedorov



Juhatusel liige

Laine Laumets



Juhatusel liige

Maret Leesi



Juhatusel liige

Ardo Vipp



Juhatusel liige

Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	205 394	145 578	148 271
Nõuded ja ettemaksed	162 924	149 923	116 739
Varud	4 380	4 380	5 010
Kokku käibevara	372 698	299 881	270 020
Kokku varad	372 698	299 881	270 020
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	95 274	79 891	77 603
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		21 150	
Kokku lühiajalised kohustused	95 274	101 041	77 603
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	186 785	103 754	103 754
Kokku pikaajalised kohustused	186 785	103 754	103 754
Kokku kohustused	282 059	204 795	181 357
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 189	17 189	17 189
Reservid	21 493	21 493	21 493
Eelmiste perioodide akumulatsioonid tulem	56 404	49 981	38 213
Aruandeaasta tulem	-4 447	6 423	11 768
Kokku netovara	90 639	95 086	88 663
Kokku kohustused ja netovara	372 698	299 881	270 020

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	702 292	671 452
Kokku tulud	702 292	671 452
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-556 725	-513 084
Mitmesugused tegevuskulud	-71 785	-62 248
Tööjõukulud	-78 404	-90 008
Kokku kulud	-706 914	-665 340
Kokku põhitegevuse tulem	-4 622	6 112
Finantstulud ja -kulud	175	311
Aruandeaasta tulem	-4 447	6 423



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 622	6 112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 001	-32 554
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 766	23 438
Lackunud intressid	175	311
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 214	-2 693
Rahavood finantseerimistegevusest		
Lackunud sihtkapital	83 030	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	83 030	
Kokku rahavood	59 816	-2 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 578	148 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 816	-2 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205 394	145 578

7


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	17 189	21 493	49 981	88 663
Aruandeaasta tulem			6 423	6 423
31.12.2009	17 189	21 493	56 404	95 086
Aruandeaasta tulem			-4 447	-4 447
31.12.2010	17 189	21 493	51 957	90 639



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Smuuli 12 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Siin näidatakse korteriomanike tasumata arveid, mis bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvaiks summadeks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna hetkel kui nende arvelt on tehtud kulutusi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	205 394	145 578
Kokku raha	205 394	145 578

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Korteriühistul on kaks arveldusarvet. Pangakontode jääk on võrreldud pankadega ja raha jääk pangakontidel võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	158 133	145 132
Ettemaksed	9 171	9 171
Kokku Nõuded ja ettemaksed	167 304	154 303

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaal- ja ettemaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Kirjel

on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	91 174	75 649
Võlad töövõtjatele	4 105	4 244
Maksuvõlad		-13
Muud võlad	-5	10
Saadud ettemaksed		21 150
Kokku võlad ja ettemaksed	95 274	101 040

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	91 174	75 649

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	144 388	144 388
Muud tulud	1 179	753
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		40 730
Kommunaalkulud	556 725	485 581
Kokku liikmetelt saadud tasud	702 292	671 452

Tulude kajastamisel on korteriühistu lähtunud RTK 14 lisas toodud skeemist.

Hooldus- ja hekorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks. Majandamiskulud on korteriühistul vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu, elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Remonditasud eluruumi remondiks kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid.

Remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Muude tulude all kajastatakse sideettevõtetele vahendatud elektri kulu eest ja remondi käigus taaskasutuse viidud metalli cest saadud tasu.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	449 206	383 835
Soojusenergia	449 206	383 835
Remonditööd		27 503
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	107 519	101 746
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	556 725	513 084

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	4 654	3 896
Elektrienergia	4 654	3 896
Mitmesugused bürookulud	3 499	3 979
Prügiveo kulud	29 680	29 551
Üldvee kulu	5 872	5 246
Hooldus- ja remondikulud	9 430	
Muud	18 650	19 576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 785	62 248

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	58 538	63 849
Sotsiaalmaksud	19 350	21 625
Puhkusekohustus	4 105	4 088
Töötuskindlustus	516	446
Kokku tööjõukulud	82 509	90 008
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna		13 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	18 000



**KÜ Smuuli 12 Korterühistu 2010 majandusaasta revisjoni
aruanne.**

Kuressaares

21.märts 2011.a.

Revisjonikomisjoni liikmed Talvi Randjõe, Margit Väärtnõu ja Taivo Parbus, läbi vaadanud korteriühistu juhatuse poolt koostatud 2010. aasta majandustegevuse aruande, leidis järgmist:

1. Vähe on tegeldud üürivõlgade sissenõudmisega, kuna võlgnikeks on aastast aastasse praktiliselt ühed ja samad korteriomanikud.
2. 2008.a alustatud maja üld veetorustiku vahetus on senini lõpetamata. Kokkuvõttes on revisjonikomisjon seisukohal, et lõppenud majandusaasta jooksul toimunud majandustehingud on seisuga 31.12. 2010.a. korteriühistu raamatupidamise aruandes olulistes momentides piisavalt selgelt väljendatud ja aruanne kajastab õigesti korteriühistu 2010. aasta majandustegevuse tulemust.

Komisjoni liikmete allkirjad:

Margit Väärtnõu

Talvi Randjõe

Taivo Parbus

.....
.....
.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Smuuli 12 (registrikood: 80168239) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enno Kalf	Juhatuse liige	18.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-38607
Telefon	+372 45-56037
Telefon	+372 45-56438
Telefon	+372 45-55158
Telefon	+372 45-54138
Telefon	+372 45-57006
Telefon	+372 45-38077
Mobiiltelefon	+372 56-484888
Mobiiltelefon	+372 50-49471
Mobiiltelefon	+372 51-54849
E-posti aadress	ennokalf@gmail.com