

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänavatalu nimi, Veduri 52
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2010. a osutas ühing teenuseid 997 tuhande krooni eest. Ühingu tegevusalaks EMTAK 2008 järgi on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (kood 68201).

2010. a remonditi kapitaalselt üks korter hallatavates majades. Hallatavates majades on välja vahetatud osaliselt vee- ja kanalisatsioonitorud, elektrijuhtmeid, aknaid, samuti on remonditud koridore.

Seoses üldlase majanduslangusega oli ühing sunnitud oluliselt langetama üüritaset, see on omakorda tinginud ka ühingu 2010.a kahjumi.

2010. aastal suuremate tööde jaoks nagu majade katuste vahetamine ja majade värvimine väljast ei ole raha.

2010.a oli ühingu keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 52 834 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 21 764 krooni. Juhatuse liikmetele ei ole nende ülesannete täitmise eest tasu makstud ega soodustusi tehtud.

Peamised finantssuhtearvud olid järgnevad:	2010	2009
1. Lühiajalise võgnevuse kattekordaja =		
käibevara : lühiajalised kohustused	3,96	3,38
2. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva	0,25	0,30

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareeb oma vastutust Veduri Varahalduse OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veduri Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-Veduri Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	73 808	296 830
Nõuded ja ettemaksed	64 718	78 448
Kokku käibevara	138 526	375 278
Kokku varad	138 526	375 278
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 942	110 907
Kokku lühiajalised kohustused	34 942	110 907
Kokku kohustused	34 942	110 907
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	19 907	19 907
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 464	243 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 787	-39 278
Kokku omakapital	103 584	264 371
Kokku kohustused ja omakapital	138 526	375 278

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	997 486	998 615	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-617 145	-546 546	5
Mitmesugused tegevuskulud	-467 041	-416 372	6
Tööjõukulud	-74 598	-73 507	7
Muud ärikulud	-15	-2 000	
Ärikasum (-kahjum)	-161 313	-39 810	
Finantstulud ja -kulud	526	532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-160 787	-39 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 787	-39 278	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-161 313	-39 810
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 730	3 217
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75 965	55 187
Laekunud intressid	526	
Kokku rahavood äritegevusest	-223 022	18 594
Kokku rahavood	-223 022	18 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	296 830	278 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-223 022	18 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 808	296 830

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	19 907	243 742	303 649
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-39 278	-39 278
31.12.2009	40 000	19 907	204 464	264 371
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-160 787	-160 787
31.12.2010	40 000	19 907	43 677	103 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2010
aruandeaasta lõpp 31.12.2010
ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ
registrikood: 10656014
tänav: Veduri
maja number: 52
linn: TALLINN
postisihthumber: 11313
maakond: HARJUMAA
telefon: +(372) 6 561 758

TEGEVUSARUANNE

2010.a. osutas Veduri Varahalduse OÜ teenuseid 997 tuhande krooni eest. Ühingu tegevusalaks on EMTAK 2008 järgi 68201 renditud kunnisvara üürileandmine ja käitlus.
2010.aastal remonditi kapitaalselt üks korter haldavates majades. On vahetatud osaliselt vee-ja kanalisatsioonitorusid, elektrijuhtmeid. Suuremate tööde jaoks nagu majade katuste vahetamine ja majade värvimine väljast ei ole raha.
2010.a oli Veduri Varahalduse OÜ keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 52834 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 21764 krooni.

Peamised finantssuhtearvud olid järgmised:	2010	2009
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=		
käibevara: lühiajalised kohustused	3,96	3,38
Võlakordaja = kohustused:kogu passiva	0,25	0,30

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Väisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.
Valuutat tehingutest saadu kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.
Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.
Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Tulud

Tulude arvestamine.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Veduri Varahalduse OÜ arvestab reservkapitaliks 5% aruandeaasta kasumist.

Lisainformatsioon

Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

VEDURI VARAHALDUSE OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga. Eesti he4a raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (FRS)ningselle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

VEDURI VARAHALDUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Veduri Varahalduse OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veduri Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-Veduri Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Veduri Varahalduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul teatavaks, et 2010.a. majandusaasta lõppes 160 787 kroonise kahjumiga,

mida kaetakse eelmiste perioodide

kasumi arvel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	64 718	78 448
Ostjatelt laekumata arved	64 718	78 448
Kokku Nõuded ja ettemaksed	64 718	78 448

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	7 542	2 507
Muud võlad	27 400	108 400
Kokku võlad ja ettemaksed	34 942	110 907

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	997 486	998 615
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	997 486	998 615
Kokku müügitulu	997 486	998 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	997 486	998 615
Kokku müügitulu	997 486	998 615

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	324 004	193 386
Energia	210 524	154 425
Elektrienergia	166 324	111 325
Soojusenergia	44 200	43 100
Transpordikulud	12 000	12 003
Muud	70 617	186 732
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	617 145	546 546

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	6 249	6 245
Riiklikud ja kohalikud maksud	32 408	32 248
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 122	11 835
Muud	420 262	366 044
Kokku mitmesugused tegevuskulud	467 041	416 372

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 834	53 497
Sotsiaalmaksud	20 654	19 575
Pensionikulu	1 110	435
Kokku tööjõukulud	74 598	73 507
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0

Juhatuse liikmetele pole juhatuse liikmeks olemise eest palka makstud ega soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

VEDURI VARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10656014) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN UUEMÕIS	Juhatuse liige	21.06.2011
LIINA-MAARJA UUEMÕIS	Juhatuse liige	21.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 787
Kokku	43 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	997486	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Uuemõis	33111230240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Haljand Uuemõis	32810130236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 561 758
Faks	+372 6 561 759
E-posti aadress	liinas@hot.ee