

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Randla 10**registrikood: 80176500**

tänava/talu nimi, Randla 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10315

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5223104

faks:

e-posti aadress: irina69@psem.net

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Täiendav lisa 1	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2009.a.

KÜ Randla10 iseseisavalt tegutseb 2003.a..Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamise. Ühistu liikmeteks on 44 korteriomaniiku.

Ühistu tööb juhib juhatuse. Juhatuse koosneb kolmest liikmest. Esimehe töökoht on tasutatud töölepingu alusel. Ühistu maksab auto kasutamine juhatuse liikmele. Raamatupidamist kontrollib revisjoni komisjoni..

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 306328 krooni ja kulud olid 221385 krooni ja intressi maks 73234 kroon/

KÜ maksab remondifondist pangalaenu põhiosa summas -90109 krooni ja

KÜ maksab palka kahele inimesele, kes töötab toolepingu alusel, summas 49116 krooni ja sotsiaalmaks –25224 krooni. (Juhatuse esimehele ja koristajale).

Korteriühistu saadud pikaajaline laen summas – 1700000 krooni.

Pangalaenu tagasimaksu periood lõppeb 2020-2021 aastal ja laenu aasta intress 6.34% - 5,8%. Seisuga 31.12.2010.a. laenujääk 1315298 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete				
ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamis-				
tava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida				
täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.				
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,				
millega reglementeeritakse aruannete koostamist.				
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Randla 10				
finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.				
Juhatus hinnangul on KÜ Randla 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.				

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 777	39 017	2
Finantsinvesteeringud	1 315 298	1 405 406	5
Nõuded ja ettemaksed	103 816	91 338	3
Kokku käibevara	1 466 891	1 535 761	
Kokku varad	1 466 891	1 535 761	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 369	90 109	5
Võlad ja ettemaksed	74 880	64 153	4.6.7.8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 361	23 559	9
Kokku lühiajalised kohustused	191 610	177 821	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 220 929	1 315 297	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 220 929	1 315 297	
Kokku kohustused	1 412 539	1 493 118	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 496	23 496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 147	3 963	
Aruandeaasta tulem	11 709	15 184	
Kokku netovara	54 352	42 643	
Kokku kohustused ja netovara	1 466 891	1 535 761	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	303 304	388 158	10
Annetused ja toetused	1 530	1 500	11
Muud tulud	1 494	121	12
Kokku tulud	306 328	389 779	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100 021	-177 545	13
Mitmesugused tegevuskulud	-47 024	-41 501	14
Tööjõukulud	-74 340	-71 682	15
Muud kulud		-551	
Kokku kulud	-221 385	-291 279	
Kokku põhitegevuse tulem	84 943	98 500	
Finantstulud ja -kulud	-73 234	-83 316	16
Aruandeaasta tulem	11 709	15 184	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	84 943	98 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 497	10 374
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 746	-8 539
Kokku rahavood põhitegevusest	83 192	100 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-90 109	-84 145
Makstud intressid	-75 934	-83 543
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	91 611	29 738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 432	-137 950
Kokku rahavood	8 760	-37 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 017	76 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 760	-37 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 777	39 017

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 496	3 963	27 459
Aruandeaasta tulem		15 184	15 184
31.12.2009	23 496	19 147	42 643
Aruandeaasta tulem		11 709	11 709
31.12.2010	23 496	30 856	54 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Bilanss.

Rahalistel vahenditel on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood kaudseel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	47 777	39 017
AS Swedbank	6 168	
AS SEB pank	41 609	
Kokku raha	47 777	39 017

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	103 816	91 338
Korteriomaniikelt laekumata maksed	103 816	
Kokku nõuded ostjate vastu	103 816	91 338

Korteromanikelt tasumata arved - 103816krooni. S.h. Üür detsembri eest - 87130 krooni , missugune arved on välaandmete ja maksetähtaja jaanuaril 2011.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 488	1 794
Sotsiaalmaks	4 234	3 887
Töötuskindlustusmaksed	317	448
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 039	6 129

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank 05-184663-JM-1	49 477	49 477			5.068%	kroon	2020
AS Swedbank 06-064864-JM-1	44 892	44 892			6.34%	kroon	2021
Lühiajalised laenud kokku	94 369	94 369					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank 05-184663-JM-1	629 529		289 108	340 421	5.068%	kroon	2020
AS Swedbank 06-064864-JM-1	591 400		272 970	318 430	6.34%	kroon	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 220 929		562 078	658 851			
Laenukohustused kokku	1 315 298	94 369	562 078	658 851			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank 05-184663-JM-1	48 005	48 005			5.068%	kroon	2020
AS Swedbank 06-064864-JM-1	42 104	42 104			6.34%	kroon	2021
Lühiajalised laenud kokku	90 109	90 109					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank 05-184663-JM-1	679 006		274 714	404 292	5.068%	kroon	2020
AS Swedbank 06-064864-JM-1	636 291		256 084	380 207	6.34%	kroon	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 315 297		530 798	784 499			
Laenukohustused kokku	1 405 406	90 109	530 798	784 499			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kommunaalteenused detsembri eest	61 404	50 233
Kokku võlad tarnijatele	61 404	50 233

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 61404 krooni, sellest:

Eesti Energia AS - 1197 krooni

Eesti Gaas AS - 4015 krooni

Tallinna Vesi AS - 6188 krooni

Tallinna Küte AS - 48005 krooni

OÜ Prügivedu Tallinn - 1346 krooni

suurprügi äravedu - 654 krooni

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tootasu	4 881	4 781
Kokku võlad töövõtjatele	4 881	4 781

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu 4881 krooni

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 555	2 555		
Kokku muud võlad	2 555	2 555		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 010	3 010		
Kokku muud võlad	3 010	3 010		

Võra summa on 1981 krooni ja avansi aruanne raha ülekulu - 574 krooni.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	23 560	174 757	-175 956	22 361
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 560	174 757	-175 956	22 361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 560	174 757	-175 956	22 361

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	78 193	206 455	-261 088	23 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 193	206 455	-261 088	23 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	78 193	206 455	-261 088	23 560

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	127 349
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	175 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	303 304

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010
Tallinna Linnavaaramet kooli toetus	1 530
Kokku annetused ja toetused	1 530

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010
kommunaalmaksete vahe	1 494
Kokku muud tulud	1 494

Kutte ettemaks - 2119 krooni

Vesi ja kanalisatsioon ettemaks - 463 kroon

Gaasi kulud - 548 kroon

Prugi kulud - 540 kroon

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Laenu pohiosamaks	90 109
Hoone kindlustus	5 592
Ventilatsiooni kanaali puhasus	4 320
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	100 021

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvuti ja telefoni rent	22 788	22 788
panga teenused	1 166	1 068
avarii teenised	6 624	6 569
EKULiit liikmemaks	2 640	2 640
kutteaumatika hooldus ja survepesu	3 060	
elektrisüsteemi hooldus	1 200	
Koolitus	1 530	
gaasikevius tood	1 140	
majandus kulud	2 256	6 034
Muud	4 620	2 402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 024	41 501

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 116	46 647
Sotsiaalmaksud	25 224	25 035
Kokku tööjõukulud	74 340	71 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	2 700
Intressitulu hoiustelt	82
Intressitulu võlakirjadelt	2 618
Intressikulud	-75 934
Intressikulu laenudelt	-75 934
Kokku finantstulud ja -kulud	-73 234

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	3	3

Lisa 18 Täiendav lisa 1

Juhatusel liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele.

Juhatusel liige

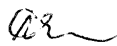
alkiri



Irina Matijevskaja

Juhatusel liige

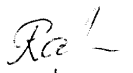
alkiri



Liidia Samko

Juhatusel liige

alkiri



Olga Razmoslova

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Randla 10 (registrikood: 80176500) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Jepantšina	Sisestaja	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223104
Mobiiltelefon	+372 53919159
Mobiiltelefon	+372 5117649
E-posti aadress	irina69@pisem.net