

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts Järve Autokeskus**registrikood: 10312870**

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 232
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +372 672 2305

faks: +372 672 2315

e-posti aadress: jarveautokeskus@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Järve Autokeskus põhitegevusalad 2010.aastal olid soojusenergia tootmine ja müümine, elektrienergia ning vee ja kanalisatsiooniteenuste vahendamine, territooriumi üldvalgustuse korraldamine ning välisterritooriumi hooldamine, korrashoidmine ja lumekoristus. Loetletud teenuseid osutati ja vahendati vastavalt kokkuleppele Pärnu mnt. 232 hoonetekompleksi kinnistuomanikele ja rentnikele. Ettevõtte poolt 2010.aastal osutatud ja vahendatud teenuste maht oli 5 759 tuhat krooni ning majandustegevuse tulemuseks oli kahjum 203 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu poolt 2010. aastaks kinnitatud tegevuskava ning tulude ja kulude eelarve kohaselt 2010. aastaks prognoositi kahjumiks 100,6 tuhat krooni. Seoses teenuste osutamiseks vajalike tehnovõrkude planeerimata avariiliste rikete kõrvaldamise vajadusega suurenesid kulud ning aasta majandustegevuse kahjumiks kujunes 203 tuhat krooni. Seoses eelseisva suurenenud vajadusega amortiseerunud tehnovõrkude renoveerimiseks vabade vahendite leidmiseks vähendati ettevõtte akrsiakapitali varasemalt 2 120 000 kroonilt 398 050 kroonile, mis kajastub omakapitali muutuste aruandes. Aktsiaselts Järve Autokeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr.)	5 759	6 051
Tulu kasv	- 4,2%	- 2,4%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh.kr.)	-203	39
Puhasrentaablus	0	0,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,02	2,76
ROA	-	1,4 %
ROE	-	1,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohust.
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 190 433	1 385 687	
Nõuded ja ettemaksed	1 087 197	1 004 792	2
Kokku käibevara	2 277 630	2 390 479	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	417 298	482 578	3
Kokku põhivara	417 298	482 578	
Kokku varad	2 694 928	2 873 057	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	891 449	866 560	4
Kokku lühiajalised kohustused	891 449	866 560	
Kokku kohustused	891 449	866 560	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	398 050	2 120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 608 447	-152 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 018	39 431	
Kokku omakapital	1 803 479	2 006 497	
Kokku kohustused ja omakapital	2 694 928	2 873 057	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 758 886	6 050 948	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 605 730	-4 662 138	
Mitmesugused tegevuskulud	-405 987	-405 197	
Tööjõukulud	-878 642	-917 724	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 280	-63 966	
Äri kasum (-kahjum)	-196 753	1 923	
Finantstulud ja -kulud	-6 265	37 508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-203 018	39 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 018	39 431	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-196 753	1 923	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 280	63 966	3
Kokku korrigeerimised	65 280	63 966	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 405	144	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 889	-48 076	
Laekunud intressid	2 689	44 267	
Makstud intressid	-8 954	-6 759	
Kokku rahavood äritegevusest	-195 254	55 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 825	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 825	
Kokku rahavood	-195 254	49 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 385 687	1 336 047	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-195 254	49 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 190 433	1 385 687	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 120 000	-152 934	1 967 066
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		39 431	39 431
31.12.2009	2 120 000	-113 503	2 006 497
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-203 018	-203 018
Emiteeritud aktiakapital	-1 721 950	1 721 950	0
31.12.2010	398 050	1 405 429	1 803 479

AS Järve Autokeskus aktiakapitali vähendati üldkoosoleku otsusega 07.06.2010.a.Aktiakapitali suuruseks kinnitati varasema 2 120 000 krooni asemel 398 050 krooni. Aktiakapitali vähendamine toimus aktsiate nimiväärtuse vähendamise kaudu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts "Järve Autokeskus"

Aruandeperiood alates 01.01.2010 kuni 31.12.2010.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupiudamistava, mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Järve Autokeskus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp: Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed	20%
Muu materiaalne põhivara	33%

Põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel mkorrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja kus on täidetud vähemalt üks järgmistest tingimustest:

- . renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul ül rentnikule;
- . rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- . lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- . rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- . renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Järve Autokeskus käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning omanikke, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 026 387	943 529
Ostjatelt laekumata arved	1 026 387	943 529
Ettemaksed	2 212	2 680
Tulevaste perioodide kulud	58 598	58 583
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 087 197	1 004 792

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	23 083	2 905 125	2 928 208	2 928 208
Akumuleeritud kulum	-6 961	-2 380 528	-2 387 489	-2 387 489
Jääkmaksumus	16 122	524 597	540 719	540 719
Ostud ja parendused	5 825	0	5 825	5 825
Amortisatsioonikulu	-6 210	-57 756	-63 966	-63 966
31.12.2009				
Soetusmaksumus	28 908	2 905 125	2 934 033	2 934 033
Akumuleeritud kulum	-13 171	-2 438 284	-2 451 455	-2 451 455
Jääkmaksumus	15 737	466 841	482 578	482 578
Amortisatsioonikulu	-7 524	-57 756	-65 280	-65 280
31.12.2010				
Soetusmaksumus	28 908	2 905 125	2 934 033	2 934 033
Akumuleeritud kulum	-20 695	-2 496 040	-2 516 735	-2 516 735
Jääkmaksumus	8 213	409 085	417 298	417 298

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	697 576	684 388	
Võlad töövõtjatele	86 471	86 862	
Maksuvõlad	85 885	87 060	7
Muud võlad	21 517	8 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	891 449	866 560	

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 758 886	6 050 948
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 758 886	6 050 948
Kokku müügitulu	5 758 886	6 050 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldus	5 758 886	6 050 948
Kokku müügitulu	5 758 886	6 050 948

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	653 750	684 550
Sotsiaalmaksud	224 892	233 174
Kokku tööjõukulud	878 642	917 724
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 135	19 339
Üksikisiku tulumaks	21 484	20 901
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	40 702	42 470
Kohustuslik kogumispension	435	0
Töötuskindlustusmaksed	2 066	3 287
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 885	87 060

Maksuvõlgadega seotud kokustuste tähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi ja vastavad kohustused on tähtaegselt täidetud

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	370 905	375 568

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 328 143	2 524 138

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	210 000	210 000

Ettevõtte tegevust kavandas, juhtimist korraldas ning juhatuse tegevuse üle järelevalvet teostas viieliikmeline aktsiaseltsi nõukogu. Nõukogu liikmetele ja juhatusele 2010 aastal tasu ei makstud. Tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega majandusaasta jooksul ei toimunud. Ettevõtte jooksvat tegevust korraldas tegevdirektor.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UUDLA	Juhatuse liige	08.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Järve Autokeskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Järve Autokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Järve Autokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tallinn

08.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	08.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 608 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 018
Kokku	1 405 429
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	39 805
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 365 624
Kokku	1 405 429
2010.aasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt. Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse 1/10 ulatuses aktsiakapitalist kohustuslik reservkapital, mis on 39805 krooni (2544 eurot).	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5758886	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722305
Faks	+372 6 722 315
E-posti aadress	jarveautokeskus@neti.ee