

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Halduspets OÜ

registrikood: 11117886

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 195-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 58 801

faks: +372 6070 871

e-posti aadress: info@halduspets.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Halduspets OÜ peamiseks tegevusalaks on haldusteenuse osutamine.

Halduspets OÜ jätkab ka 2011 aastal haldusteenuse ja gaasi järelvalve teenuse osutamisega erinevatele firmadele ning asutustele.

Lisaks osutame uue suunana transporditeenust autotreileriga.

2010.a. juhatuse liikmele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Halduspets OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	200 305	22 539
Nõuded ja ettemaksed	17 400	43 220
Varud	293 089	125 291
Kokku käibevara	510 794	191 050
Kokku varad	510 794	191 050
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	139 797	
Võlad ja ettemaksed	188 164	163 374
Kokku lühiajalised kohustused	327 961	163 374
Kokku kohustused	327 961	163 374
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 324	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 157	-16 324
Kokku omakapital	182 833	27 676
Kokku kohustused ja omakapital	510 794	191 050

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	357 514	678 492
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 365	-416 352
Mitmesugused tegevuskulud	-32 110	-172 859
Tööjõukulud	0	-60 410
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-15 164
Ärikasum (-kahjum)	155 039	13 707
Finantstulud ja -kulud	118	458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 157	14 165
Tulumaks		-30 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 157	-16 324

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	155 039	13 707
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	15 164
Kokku korrigeerimised	0	15 164
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 819	68 943
Varude muutus	-167 797	-125 291
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 790	-14 160
Laekunud intressid	118	458
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-29 241
Kokku rahavood äritegevusest	37 969	-70 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	0	-110 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-110 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	167 797	
Saadud laenude tagasimaksed	-28 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	139 797	
Kokku rahavood	177 766	-180 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 539	202 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 766	-180 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 305	22 539

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	145 188	189 188
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-16 324	-16 324
Makstud dividendid			-145 188	-145 188
31.12.2009	40 000	4 000	-16 324	27 676
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			155 157	155 157
31.12.2010	40 000	4 000	138 833	182 833

Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega a' 20 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 138 833 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 29 155 krooni, seega netodividendidena on omanikele võimalik välja maksta 109 678 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halduspets OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud amortisatsiooninormid vahemikus 20%-50% aastas.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	17 400	21 120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	22 100
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 400	43 220

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	293 089	125 291
Kokku varud	293 089	125 291

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikuga seotud ettevõttelt	139 797	139 797			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	139 797	139 797				
Laenukohustused kokku	139 797	139 797				

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	45 421
Sotsiaalmaksud	0	14 989
Kokku tööjõukulud		60 410

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 797

Ühe omanikuga seotud firmalt on aruandeaastal saadud laenu summas 167 797 krooni.
Aruandeaastal tagastati laenu summas 28 000 krooni.

Juhatuse liikme tasusid aruandeaastal ei makstud.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Ametlik üleminekukurss oli 15,6466 EEK/EUR. Sellest tulenevalt muutus alates 1. jaanuarist 2011 Ettevõtte arvestusvaluuta euroks ning Ettevõtte konverteeris oma raamatupidamisarvestuse eurodesse.

Alates 2011. aastast hakatakse finantsaruandeid koostama ja esitama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Halduspets OÜ (registrikood: 11117886) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MAANURM	Juhatuse liige	25.05.2011
PEETER MAANURM	Juhatuse liige	15.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 157
Kokku	138 833
Jaotamine	
Dividendideks	109 678
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 155
Kokku	138 833

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 157
Kokku	138 833
Jaotamine	
Dividendideks	109 678
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 155
Kokku	138 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	357514	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Maanurm	37604200296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Peeter Maanurm	34406010354	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6070871
Mobiiltelefon	+372 5058801
E-posti aadress	priit.maanurm@mail.ee
E-posti aadress	info@halduspets.ee