

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tule Viis

registrikood: 80181234

tänava/talu nimi, Tule 5

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

postisihnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: 5177948

e-posti aadress: anne@alystone.ee

E. Salinas

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

2010 aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Tule Viis kanti Äriregistrisse 30.12.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmed töötasu ei ole saanud. Keskmine töötajate arv on 1.

Töötasu on arvestatud 33500.-

Tagastamata laenujääk seisuga 31.12.2010 on 228243 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 979	182 137	2
Nõuded ja ettemaksed	352 918	423 008	3,5
Kokku käibevara	476 897	605 145	
Kokku varad	476 897	605 145	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	134 484	113 346	5
Võlad ja ettemaksed	112 380	90 407	3,4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	81 709	142 034	
Kokku lühiajalised kohustused	328 573	345 787	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 759	204 793	5
Kokku pikaajalised kohustused	93 759	204 793	
Kokku kohustused	422 332	550 580	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	54 565	54 565	
Kokku netovara	54 565	54 565	
Kokku kohustused ja netovara	476 897	605 145	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	302 215	279 580	8
Kokku tulud	302 215	279 580	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-233 450	-224 710	
Tööjõukulud	-51 134	-45 033	9
Kokku kulud	-284 584	-269 743	
Kokku põhitegevuse tulem	17 631	9 837	
Finantstulud ja -kulud	-17 631	-9 837	10



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 631	9 837
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 090	-298 004
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 352	65 327
Laekunud intressid	196	3 177
Kokku rahavood põhitegevusest	49 565	-219 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-89 896	
Makstud intressid	-17 827	-13 014
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 723	-13 014
Kokku rahavood	-58 158	-232 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 137	414 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 158	-232 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 979	182 137



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	54 565	54 565
31.12.2009	54 565	54 565
31.12.2010	54 565	54 565



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tule Viis Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010 on koostatud Eesti Hea Raamatupidamistava järgi.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	123 979	182 137
Kokku raha	123 979	182 137

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	352 918	32 869
sh. elanike võlad	25 846	24 850
sh. detsembrikuu kulud, mis jaotatakse jaanuaris	98 829	8 019
Laenuõuded elanikele	228 243	
Kokku nõuded ostjate vastu	352 918	32 869

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	6
Sotsiaalmaks	2 872	1 663
Kohustuslik kogumispension	25	
Töötuskindlustusmaksed	210	264
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 145	1 933

Maksude tasumise tähtaeg ei ole 31.12.2010 saabunud

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	134 484	134 484		
Lühiajalised laenud kokku	134 484	134 484		
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	93 759		93 759	
Pikaajalised võlakirjad kokku	93 759		93 759	
Laenukohustused kokku	228 243	134 484	93 759	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	113 346	113 346		
Lühiajalised laenud kokku	113 346	113 346		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	204 793		204 793	
Pikaajalised laenud kokku	204 793		204 793	
Laenukohustused kokku	318 139	113 346	204 793	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 527	1 193
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	98 829	80 019
Kokku võlad tarnijatele	101 356	81 212

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	7 879	2 430
Kokku võlad töövõtjatele	7 879	2 430



Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	91 002	92 368
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	211 213	187 212
Kokku liikmetelt saadud tasud	302 215	279 580

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 500	33 615
Sotsiaalmaksud	17 634	11 418
Kokku tööjõukulud	51 134	45 033
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	196	3 177
Intressitulu hoiustelt	196	
Intressikulud	-17 827	-13 014
Intressikulu laenudelt	-17 827	-13 014
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 631	-9 837

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2



Tule Viis juhatuse liikmete allkirjad aruandele:

Ever Talumaa



Jaanus Pärtel



Lissy Rääts



Tule Viis Korterühistu
revidendi arvamus
2010.a. majandusaasta aruande kohta

Raamatupidamisaruanded on koostatud ühistu juhtkonna poolt. Revidendi ülesanne on anda sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamisaruannete kohta. Revidendi kontroll on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu. Revisjoni käigus on läbi vaadatud 2010.a. majandustehinguid käsitlevad lepingud, tööde teostamise aktid ja raamatupidamise algdokumendid, s.o. esitatud arved, palgalehed ja panga väljavõtted.

Kontrollimisel tehti kindlaks:

1. Raamatupidamine on korraldatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.
2. Pangakontode saldo seisuga 31.12.2010 summas 123 979 krooni vastab majandusaasta aruandele.
3. Töötasu on 2010.a. arvestatud 33 500 krooni ja maksud vastavalt 18 526 krooni.
4. Seisuga 31.12.2010 on elanikelt laekumata arveid summas 25 846 krooni, mis vastab majandusaasta aruandele. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.
5. Bilansis võlg hankijatele 101 356 krooni vastab majandusaasta aruandes toodule.
6. Hansapangast remonditöödeks võetud laenu jääk seisuga 31.12.2010 on 228 243 krooni.
7. 2010.a. on määratud remondifondi makseid elanikele 211 213.20 krooni.
Remondivahendeid on kasutatud summas 274 965.54 krooni. Remondivahendite puudujääk seisuga 31.12.2010 on 63 752.34 krooni.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2010.a. bilansi mahuks 476 897 krooni ja aruandeaasta tulemiks 0.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Tule Viis Korterühistu 2010.a. finantsseisundit.

Revident:



Malle Tina

Tallinnas, 28.02.2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tule Viis (registrikood: 80181234) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Saar	Sisestaja	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 670 91 55
Mobiiltelefon	+372 50 900 99
E-posti aadress	kersti@kraamatupidamine.ee