

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Logi Projekt

registrikood: 11086795

tänav, Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon: 627 1800

faks: 627 1801

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osahing Logi Projekt alustas oma tegevust jaanuaris 2005. Osahingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus, vahendus ja haldamine. OÜ asutati konkreetse äriplaani elluviimiseks ja kuulub võrdsetes osades firmadele AS TTP ja AS NG EESTI.

Ettevõtte ostis 2005. aastal Tallinna kesklinnas, unikaalse asukohaga kaks mereäärset hoonestamata kinnistut, aadressidega Logi tn 8 ja 10, kogupinnaga 34 000 m². Kinnistute hoonestustingimused olid soetamise momendil määratud kahe algdokumendiga - „Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneering”(AS "Entec" töö) ja „Logi 8 ja 10 detailplaneering” (AS „Nordprojekt” töö). Maa soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil ja omanike visioon nägi tulenevalt asukohast ette arhitektuuriselt eriti kõrgel tasemel eksklusiivse ja multifunktsionaalse elamurajooni rajamise koos jahisadamaga.

Esimese sammuna kuulutati välja arhitektuurikonkurss. Parimaks tunnistati arhitekt Martin Aunini võistlustöö, kellega sõlmiti hiljem ka arhitektuurse projekteerimise leping. Arhitekti visiooni järgi moodustavad viis hoonet rannikualale monumentaalse arhitektuuriga terviku, mille liigendatud mastaapsus väljendub majade rõdude ja katuseterrasside suurenemisega mere poolses osas meenutades pankrannikut. Inspireerituna Tallinna sadama tihedast laevaliiklusest, on hoonetel märgatav seos valge modernistliku arhitektuuri ja laevade dünaamilise vormikeelega. Sadamamiljöö avaldub tehnilistlikus fassaadilahenduses- reljeefses klaas- ja metallpindade vaheldumises. Hoonete alla on kavandatud kogu ulatuses parkimiskorras, millega tagatakse alal elavate inimeste suurem turvalisus, maksimaalne vaba linnaruum ja suurem rekreatsiooniala hoonete vahel.

2009. aastal projekteeriti tehnovõrgud ning juurdepääsuteed kuni planeeringuala perspektiivse hoonestuseni.

Tänaseks on detailplaneering kooskõlastatud kõigis vajalikes instantsides.

OÜ-l Logi Projekt ei ole töötajaid ja juhatusel ei makstud majandusaastal tasu.

Peamised finantsuhtarvud

	2010.a	2009.a
Müügitulu (tuh kr)	60	5045
Tulu kasv	-98,81%	8308,33%
Puhaskasum (tuh kr)	25	0
Kasumi kasv	4527,0%	-118,5%
Puhasrentaablus	41,6%	0,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	858	225
ROA	0,01%	0,0%
ROE	39,16%	1,06%

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 874	1 811 956	
Nõuded ja ettemaksed	820 939	2 411 870	2
Varud	213 075 048	200 618 680	5
Kokku käibevara	213 952 861	204 842 506	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	97 936	0	4
Materiaalne põhivara	19 527	53 295	6
Kokku põhivara	117 463	53 295	
Kokku varad	214 070 324	204 895 801	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	249 447	909 807	8
Kokku lühiajalised kohustused	249 447	909 807	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	213 744 573	203 934 676	7
Kokku pikaajalised kohustused	213 744 573	203 934 676	
Kokku kohustused	213 994 020	204 844 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	2 793	2 739	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 525	8 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 986	540	
Kokku omakapital	76 304	51 318	
Kokku kohustused ja omakapital	214 070 324	204 895 801	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	60 000	5 045 000	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 707 725	25 595 709	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 494 676	-20 958 454	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 612 238	-1 877 649	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 768	-33 768	6
Muud ärikulud	3	1	
Ärikasum (-kahjum)	7 627 046	7 770 839	
Finantstulud ja -kulud	-7 602 060	-7 770 299	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 986	540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 986	540	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 627 046	7 770 839	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 768	33 768	6
Muud korrigeerimised	0	101	
Kokku korrigeerimised	33 768	33 869	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 590 931	-1 494 366	
Varude muutus	-12 456 369	-40 495 710	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-660 360	4 075 091	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 864 984	-30 110 277	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-95 250	0	4
Laekunud intressid	8 040	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 210		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 143 173	36 100 789	7,14
Makstud intressid	-3 946 061	-4 220 355	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 197 112	31 880 434	
Kokku rahavood	-1 755 082	1 770 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 811 956	41 799	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 755 082	1 770 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 874	1 811 956	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	2 739	8 039	50 778
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			540	540
31.12.2009	40 000	2 739	8 579	51 318
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			24 986	24 986
Muutused reservides		54	-54	
31.12.2010	40 000	2 793	33 511	76 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa soetushinnas. Real "Lõpetamata ehitustööd" on lõpetamata ehitustööd tootmisomahinnas. Seal on laenukasutuse kulutused, mis on intressikulu ja muud kulutused, mis on tekkinud ettevõttele seoses vahendite laenamisega. Laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad vastava varaobjekti ehitamisega, kapitaliseeritakse osana selle varaobjekti maksumuses. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse siis, kui:

- a) on tekkinud varaobjektiga seotud kulutusi;
- b) on tekkinud laenukasutuse kulutused ;
- c) toimub tegevus, mis on vajalik vara ettevalmistamiseks selle otstarbekohaseks kasutamiseks või müügiks.

Kapitaliseeritud laenukasutuse kulud olid 2010. aastal 7 612 787 krooni (2009.a 7 770 400 krooni).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2010 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2009. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 899	1 614 634	3
Muud nõuded	3 440	4 636	
Ettemaksed	792 600	792 600	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	820 939	2 411 870	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 899	0	1 614 634	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 899	0	1 614 634	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	97 936	0
Laenunõuded	95 250	0
Intressid	2 686	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	97 936	0

Pikaajaline laen antud intressimääraga 6,5% aastas. Tagasimakse tähtaeg 10.05.2015.a.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	106 000 000	106 000 000
Ettemaksed varude eest	13 648 644	14 900 000
Lõpetamata ehitustööd	93 426 404	79 718 680
Kokku varud	213 075 048	200 618 680

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	202 542	202 542	202 542
Akumuleeritud kulum	-115 479	-115 479	-115 479
Jääkmaksumus	87 063	87 063	87 063
Amortisatsioonikulu	-33 768	-33 768	-33 768
31.12.2009			
Soetusmaksumus	202 542	202 542	202 542
Akumuleeritud kulum	-149 247	-149 247	-149 247
Jääkmaksumus	53 295	53 295	53 295
Amortisatsioonikulu	-33 768	-33 768	-33 768
31.12.2010			
Soetusmaksumus	202 542	202 542	202 542
Akumuleeritud kulum	-183 015	-183 015	-183 015
Jääkmaksumus	19 527	19 527	19 527

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	136 000 000		136 000 000		EURIBOR+2,8%	EUR	2012	
Pikaajaline laen	77 744 573			77 744 573	6%	EEK	2019	14
Pikaajalised laenud kokku	213 744 573		136 000 000	77 744 573				
Laenukohustused kokku	213 744 573		136 000 000	77 744 573				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	132 606 828		132 606 828		EURIBOR+2,1%	EUR	2011	
Pikaajaline laen	71 327 848			71 327 848	6%	EEK	2019	14
Pikaajalised laenud kokku	203 934 676		132 606 828	71 327 848				
Laenukohustused kokku	203 934 676		132 606 828	71 327 848				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	106 000 000	106 000 000
31.12.2009	106 000 000	106 000 000

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpeteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele: Logi tn 8 ja Logi tn 10 Tallinna linnas.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	193 900	853 900
Muud võlad	55 548	55 907
Kokku võlad ja ettemaksed	249 448	909 807

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
20000		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 oli 33 511 krooni (2009.a 8 579 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kuni 31. detsember 2010 kaasnes tulumaksukohustus 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 26 474 krooni (2009.a 6 777 krooni), millega oleks kaasnenud tulumaks summas 7 037 krooni (2009.a 1 802 krooni).

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 000	5 045 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	60 000	5 045 000
Kokku müügitulu	60 000	5 045 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	60 000	60 000
Trasside ehitusmakumuse tasu	0	4 985 000
Kokku müügitulu	60 000	5 045 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Alltöövõtutööd	3 494 676	20 958 454
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 494 676	20 958 454

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 462 798	1 049 164
Muud ehitusega seotud kulud	1 118 355	802 692
Muud kulud	31 085	25 793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 612 238	1 877 649

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal ja eelmisel, 2009.aastal, töötajaid ja tööjõukulusid osühingul ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Logi Projekt on saanud laenu 2010. aastal omanikelt 2 750 000 krooni (2009.a 3 330 000 krooni). Kogu laenusumma seisuga 31.12.2010.a 63 250 000 krooni (31.12.2009.a 60 500 000 krooni). Intressiga 6% aastas. Intressivõlg omanikele on seisuga 31.12.2010.a 14 494 573 krooni (31.12.2009.a 10 827 848 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT AAVA	Juhatuse liige	15.04.2011
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	18.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Logi Projekt osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Logi Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Logi Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

18. aprill 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 986
Kokku	33 511
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	71
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 440
Kokku	33 511

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 986
Kokku	33 511
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	71
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 440
Kokku	33 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	60000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts NG Eesti	10711943	Roosikrantsi 4a-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aktsiaselts TTP	10093511	Mähe tee 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314496
Telefon	+372 6271800
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee