

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: SN-Partners OÜ

registrikood: 11237780

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika 12-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: 3725094694

faks:

e-posti aadress: sn.partners@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aasta 2010 kujunes ettevõttele edukaks.

2009. aasta ettevõtte peamine müügitulu saadi konsultatsiooniteenustest erinevatele ettevõtetele, kusjuures peamiseks valdkondadeks olid finantsalane nõustamine ja arendajate/ehitajate vaheliste läbirääkimiste konsulteerimine.

Soetatud korter Suur - Ameerika tn.21 on välja renditud pikaajalise rendilepinguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SN-Partners juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SN-Partners finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ SN-Partners on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 948	34 045	
Nõuded ja ettemaksed	418 000	770 847	2
Kokku käibevara	450 948	804 892	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 968 779	2 870 880	3
Kinnisvarainvesteeringud	850 055	868 331	6
Materiaalne põhivara	19 439	32 639	7
Kokku põhivara	3 838 273	3 771 850	
Kokku varad	4 289 221	4 576 742	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	631 960	
Võlad ja ettemaksed	462 603	655 263	8
Kokku lühiajalised kohustused	462 603	1 287 223	
Kokku kohustused	462 603	1 287 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 245 518	2 420 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 100	825 216	
Kokku omakapital	3 826 618	3 289 519	
Kokku kohustused ja omakapital	4 289 221	4 576 742	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	230 201	233 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 128	-34 264	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 829	-40 230	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 476	-31 476	
Muud ärikulud		-1 086	
Ärikasum (-kahjum)	181 768	126 844	
Finantstulud ja -kulud	365 965	698 372	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	547 733	825 216	
Tulumaks	-10 633		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 100	825 216	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	181 768	126 844
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 476	31 476
Muud korrigeerimised	-100	-14
Kokku korrigeerimised	31 376	31 462
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99 741	-88 092
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 541	7 817
Kokku rahavood äritegevusest	306 344	78 031
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-40 000
Antud laenud	0	-410 000
Antud laenude tagasimaksed	220 000	260 000
Laekunud intressid	78 274	22 104
Laekunud dividendid	163 116	181 240
Kokku rahavood investeerimistegevusest	461 390	13 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	220 000
Saadud laenude tagasimaksed	-631 960	-308 283
Makstud intressid	-86 238	0
Makstud dividendid	-40 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-768 831	-88 283
Kokku rahavood	-1 097	3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 045	30 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 097	3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 948	34 045

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 420 303	2 464 303
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			825 216	825 216
31.12.2009	40 000	4 000	3 245 519	3 289 519
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			537 099	537 099
31.12.2010	40 000	4 000	3 782 618	3 826 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SN-Partners 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, ettevõtte võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel -investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis; -omandamisel tekkinud firmaväärtus võimalike allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering bilansis võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi vältel.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara objekte soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	99 741
Lühiajalised laenud	400 000	620 000
Viitintressid	18 000	51 106
Kokku Nõuded ja ettemaksed	418 000	770 847

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	795 152	505 743	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 173 627	2 365 137	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 968 779	2 870 880	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Dubtronic Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara rendlieandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Dubtronic Invest OÜ	505 743	289 409	795 152	
Kokku:	505 743	289 409	795 152	

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Ogmios Prekyba UAB	Leedu	toidu- ja esmatarbekaupade hulgimüük	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Ogmios Prekyba UAB	2 365 137	-163 116	-28 394	2 173 627
Kokku:	2 365 137	-163 116	-28 394	2 173 627

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	914 023	914 023
Akumuleeritud kulum	-27 416	-27 416
Jääkmaksumus	886 607	886 607
Amortisatsioonikulu	-18 276	-18 276
31.12.2009		
Soetusmaksumus	914 023	914 023
Akumuleeritud kulum	-45 692	-45 692
Jääkmaksumus	868 331	868 331
Amortisatsioonikulu	-18 276	-18 276
31.12.2010		
Jääkmaksumus	850 055	850 055

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	80 200	79 253
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 128	-34 664

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	66 033	66 033	66 033
Akumuleeritud kulum	-20 194	-20 194	-20 194
Jääkmaksumus	45 839	45 839	45 839
Amortisatsioonikulu	-13 200	-13 200	-13 200
31.12.2009			
Soetusmaksumus	66 033	66 033	66 033
Akumuleeritud kulum	-33 394	-33 394	-33 394
Jääkmaksumus	32 639	32 639	32 639
Amortisatsioonikulu	-13 200	-13 200	-13 200
31.12.2010			
Soetusmaksumus	66 033	66 033	66 033
Akumuleeritud kulum	-46 594	-46 594	-46 594
Jääkmaksumus	19 439	19 439	19 439

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 294	516	
Maksuvõlad	1 309	8 627	9
Viitintressid	0	146 120	
Dividendivõlad	460 000	500 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	462 603	655 263	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 309	8 627
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 309	8 627

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	289 408	465 743
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-28 394	240 391
Intressitulud	45 167	51 106
Intressitulu laenudelt	45 167	
Intressikulud	-18 364	-58 855
Intressikulu laenudelt	-18 364	-58 855
Muud finantstulud ja -kulud	78 148	-13
Kokku finantstulud ja -kulud	365 965	698 372

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	220 000	346 926

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	35 000

Aruande digitaalallkirjad

SN-Partners OÜ (registrikood: 11237780) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	31.05.2011
GERLI SAARESALU	Juhatuse liige	02.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 245 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 100
Kokku	3 782 618
Jaotamine	
Dividendideks	-313 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 782 618
Kokku	3 469 618

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 245 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 100
Kokku	3 782 618
Jaotamine	
Dividendideks	-313 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 782 618
Kokku	3 469 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	150000	65.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80201	34.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Altent OÜ	11012710	Nurme tee 30A, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ MGS Koolitus & Konsultatsioonid	10622010	Karuvildiku 5, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094694
E-posti aadress	sn.partners@hot.ee