

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Pesuekspert

registrikood: 10689735

tänava/talu nimi, Riia mnt 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postisihnumber: 71009

maakond: Viljandi maakond

telefon: +3725063760

faks: +372433076

e-posti aadress: pesuekspert@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osaühingu põhitegevuseks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

Aruandeaasta müügi käibe jäi võrreldes eelmise aastaga praktiliselt samale tasemele, langus 0,7%.

Äritegevusega seotud kulud vähenesid samal perioodil 1,6%, millest olulise osa moodustas kokkuhoid tööjõukuludel.

2010. a. müügi käibest moodustas 79% koristusteenused, 17% puhastusvahendite ja –tarvikute müük ning 4% kinnisvara hooldus.

Kuigi suutsime säilitada 2009. a. müügi käibe olukord puhastusteenuste turul muutunud oluliselt ebasoodsamaks. Kui varasematel aastatel osalesime mitmetel riigihangetel ja pakkusime teenuseid lähiümbruses asuvatele riigiasutustele, siis tänased riigihanked on enamasti tervikpakkumised, mis võtavad hankel osalemise võimaluse väike- ja kohaliku tähtsusega ettevõtetel.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika

2010. aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 11 267,7 tuhat krooni. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2010. aastal 488,8 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuhat krooni)	11 268	11 342
Tulu kasv	-0,7 %	- 11,2%
Ärikasum (tuhat krooni)	488,8	325,1
Müügi käibe ärirentaablus %	4,3%	2,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,61	1,47
ROA	17,2%	11,2%
ROE	32,5%	24,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$$

$$\text{Müügi käibe ärirentaablus (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 10$$

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2010. a. osteti põhivarasid 340,5 tuhande krooni eest. Oluliseim investeering oli rataslaaduri ost, et talvel teenindada kliente. Lähitulevikus olulisi investeeringuid ei ole plaanis.

4) Olulisemad uurimis- ja arendustegevusega seotud projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2011. aastaks.

5) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

kui mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	862 265	962 615	2
Nõuded ja ettemaksed	791 003	785 569	3,4
Varud	290 390	252 662	5
Kokku käibevara	1 943 658	2 000 846	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	616 151	463 657	6
Kokku põhivara	616 151	463 657	
Kokku varad	2 559 809	2 464 503	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 217 969	1 358 893	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 217 969	1 358 893	
Kokku kohustused	1 217 969	1 358 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	817 610	742 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 230	275 604	
Kokku omakapital	1 341 840	1 105 610	
Kokku kohustused ja omakapital	2 559 809	2 464 503	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 268 831	11 342 509	10
Muud äritulud	56 452		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 136 053	-3 163 623	11
Mitmesugused tegevuskulud	-997 861	-793 049	12
Tööjõukulud	-6 512 077	-6 894 632	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-187 991	-162 797	6
Muud ärikulud	-2 428	-3 266	
Ärikasum (-kahjum)	488 873	325 142	
Finantstulud ja -kulud	522	3 627	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	489 395	328 769	
Tulumaks	-53 165	-53 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 230	275 604	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	488 873	325 142	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	187 991	162 797	6
Kokku korrigeerimised	187 991	162 797	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 434	-43 072	
Varude muutus	-37 728	79 012	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-140 924	-232 353	
Kokku rahavood äritegevusest	492 778	291 526	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-340 485	-321 740	6
Laekunud intressid	522	3 627	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-339 963	-318 113	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-200 000	-200 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-53 165	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 165	-253 165	
Kokku rahavood	-100 350	-279 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	962 615	1 242 367	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100 350	-279 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	862 265	962 615	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000	8 000	942 006	1 030 006
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			275 604	275 604
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	80 000	8 000	1 017 610	1 105 610
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			436 230	436 230
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2010	80 000	8 000	1 253 840	1 341 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesuekspert 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4-5
sõidukid	4
muu inventar	2

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks leotakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mida eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase ärisükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena, välja arvatud juhul, kui bilansipäeval on võimalik antud laenu kas pikendada või refinantseerida ning on kavatsus seda võimalust kasutada. Juhul, kui on küll kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerumises, kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustusena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva laen pikendati või refinantseeriti.

Juhul kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingus sätestatud tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi kutsuda, siis kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustusena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolele. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emajettevõtte (ning emajettevõtte omanikud); osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	26 635	1 866
Arvelduskontod	835 630	960 749
Kokku raha	862 265	962 615

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	744 305	759 023
Kokku nõuded ostjate vastu	744 305	759 023
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-43 673	-1 451
Lootusetuks tunnistatud nõuded	43 673	1 451

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	744 305	759 023
Ostjatelt laekumata arved	744 305	759 023
Muud nõuded	20 208	56
Ettemaksed	26 490	26 490
Kokku Nõuded ja ettemaksed	791 003	785 569

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	290 390	252 662
Kokku varud	290 390	252 662

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 100 337	1 100 337	99 861	1 200 198
Akumuleeritud kulum	-659 281	-659 281	-93 146	-752 427
Jääkmaksumus	441 056	441 056	6 715	447 771
Ostud ja parendused	163 853	163 853	14 830	178 683
Amortisatsioonikulu	-153 116	-153 116	-9 681	-162 797
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 170 436	1 170 436	96 746	1 267 182
Akumuleeritud kulum	-718 643	-718 643	-84 882	-803 525
Jääkmaksumus	451 793	451 793	11 864	463 657
Ostud ja parendused	331 022	331 022	9 463	340 485
Amortisatsioonikulu	-181 649	-181 649	-6 342	-187 991
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 441 262	1 441 262	106 209	1 547 471
Akumuleeritud kulum	-840 096	-840 096	-91 224	-931 320
Jääkmaksumus	601 166	601 166	14 985	616 151

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	25 467	26 467
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	25 467

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	245 650	321 766
Võlad töövõtjatele	442 770	559 878
Maksuvõlad	529 149	476 693
Muud võlad	400	556
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217 969	1 358 893

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	42 532	
Käibemaks	99 321	106 521
Üksikisiku tulumaks	105 011	93 419
Sotsiaalmaks	244 531	244 805
Kohustuslik kogumispension	6 796	2 760
Töötuskindlustusmaksed	30 958	29 188
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	529 149	476 693

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 267 765	11 342 509
Soome	1 066	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 268 831	11 342 509
Kokku müügitulu	11 268 831	11 342 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Koristusteenused	8 880 922	8 934 919
Puhastusvahendite hulgimüük	1 937 057	1 877 928
Kinnisvara hooldus	450 852	529 662
Kokku müügitulu	11 268 831	11 342 509

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 020 873	2 041 728
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 115 180	1 121 895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 136 053	3 163 623

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	98 707	109 946
Energia	137 657	127 192
Elektrienergia	5 246	4 992
Soojusenergia	17 174	11 455
Kütus	115 237	110 745
Mitmesugused bürookulud	100 369	124 938
Lähetuskulud	533	825
Koolituskulud	50 153	11 111
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	43 673	1 451
lumetõrje	199 895	52 991
masinate ja seadmete hooldus ,remont	85 509	103 575
Muud	281 365	261 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	997 861	793 049

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 932 548	5 210 405
Sotsiaalmaksud	1 579 529	1 684 227
Kokku tööjõukulud	6 512 077	6 894 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	70

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	383 649	94 084

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÜRMANN	Juhatuse liige	20.06.2011
ANU JÜRMANN	Juhatuse liige	20.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pesuekspert osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Pesuekspert raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Pesuekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Koval

Vandeauditiitori number 393

Auditiitorbüroo NOTO OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 156

Vaksali 8A, Viljandi

20.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOVAL	Vandeaudiitor	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	817 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 230
Kokku	1 253 840
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	8880922	78.81%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	1937057	17.19%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	450852	4.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürmann	35611166015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333076
Faks	+372 4333076
Mobiiltelefon	+372 5063760
E-posti aadress	pesuekspert@hotmail.ee