

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu PAE

registrikood: 80076135

tänavatalu nimi, Kaevu 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44312

telefon: +372 5098261

e-posti aadress: kysse@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 1994 aastast. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei arvestatud. Palgatöölisi korteriühistul pole.

2010. aastal remonditi korteriühistu küttesüsteemi.

2011. aastal kogutakse raha välisfassaadi remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 298	21 385	2
Nõuded ja ettemaksed	26 683	26 965	3
Kokku käibevara	51 981	48 350	
Kokku varad	51 981	48 350	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 576	34 035	4
Kokku lühiajalised kohustused	34 576	34 035	
Kokku kohustused	34 576	34 035	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 315	2 760	
Aruandeaasta tulem	3 090	11 555	
Kokku netovara	17 405	14 315	
Kokku kohustused ja netovara	51 981	48 350	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	174 654	206 020	
Kokku tulud	174 654	206 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170 856	-193 613	
Mitmesugused tegevuskulud	-774	-179	
Kokku kulud	-171 630	-193 792	
Kokku põhitegevuse tulem	3 024	12 228	
Finantstulud ja -kulud	66	-673	6
Aruandeaasta tulem	3 090	11 555	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 024	12 228	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	282	12 861	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	541	-10 789	4
Laekunud intressid	66	37	6
Makstud intressid	0	-694	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 913	13 643	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-17 490	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-17 490	
Kokku rahavood	3 913	-3 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 385	25 232	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 913	-3 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 298	21 385	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 760	2 760
Aruandeaasta tulem	11 555	11 555
31.12.2009	14 315	14 315
Aruandeaasta tulem	3 090	3 090
31.12.2010	17 405	17 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu Pae 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Tulemiaruande tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, mida on kohandatud korteriühistu majandustulemuse kajastamiseks.

Raha

Bilansi Raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja viitlaekumisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, ostjate ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittetulundusühingu liikmetelt kogutud mittedarbilisi hooldustasusid, tasusid kulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid mittetulundusühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Mittetulundusühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	609
Arvelduskontod	6 662	20 776
Tähtajalised hoiused	18 636	0
Kokku raha	25 298	21 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	26 681	26 956
Ostjatelt laekumata arved	26 681	26 956
Muud nõuded	2	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 683	26 965

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	23 285	20 628
Saadud ettemaksed	476	1 155
kasutamata remonditasud	10 815	12 252
Kokku võlad ja ettemaksed	34 576	34 035

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	66	21
Intressikulud	0	-694
Kokku finantstulud ja -kulud	66	-673

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu PAE (registrikood: 80076135) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU RANNU	Juhatuse liige	17.06.2011
GALINA KIVISILD	Juhatuse liige	17.06.2011
ELLE ANTONOV	Juhatuse liige	18.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098261
E-posti aadress	kysse@hot.ee