

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kari 5

registrikood: 80173594

tänavatalu nimi, Kari 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10311

maakond: Harju maakond

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi EMTAK kood

Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistu)

68321

telefon: +372 51 59026

faks:

e-posti aadress: arvokas@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Kari 5 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2010 majandusaasta kohta. 2010 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 55 510 krooni, sotsiaalmaks 18 324 krooni.

Juhatuse esimehele maksti juhatuselise liikme tasu 2010 a eest 18 000 krooni, sotsiaalmaksu 5940 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

KÜ Kari 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kari 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2010.aastaaruanne on kinnitatud üldkoosolekul 1.juunil 2011.a.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Sirje Igalaan, juhatuse esimees



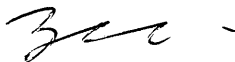
Nelja Nõu, juhatuse liige



Svetlana Gontšarova, juhatuse liige



Albert Zlidnis, juhatuse liige



Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	107 404	57 503
Nõuded ja ettemaksed	75 295	274 849
Kokku käibevara	182 699	332 352
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	52 619	52 619
Kokku põhivara	52 619	52 619
Kokku varad	235 318	384 971
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 619	100 527
Võlad ja ettemaksed	93 690	143 623
Kokku lühiajalised kohustused	146 309	244 150
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	52 619
Kokku pikaajalised kohustused		52 619
Kokku kohustused	146 309	296 769
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	36 406	36 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 796	51 726
Aruandeaasta tulem	807	70
Kokku netovara	89 009	88 202
Kokku kohustused ja netovara	235 318	384 971

J. Agalaa

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	266 625	271 817
Kokku tulud	266 625	271 817
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-156 002	-122 115
Mitmesugused tegevuskulud	-3 904	-35 951
Tööjõukulud	-98 805	-100 038
Kokku kulud	-258 711	-258 104
Kokku põhitegevuse tulem	7 914	13 713
Finantstulud ja -kulud	-7 107	-13 643
Aruandeaasta tulem	807	70

J. Kalaan

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 914	13 713
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99 093	-18 932
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 933	60 407
Makstud intressid	-7 173	-13 643
Kokku rahavood põhitegevusest	49 901	41 545
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	100 527	94 058
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100 527	94 058
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-100 527	-94 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 527	-94 058
Kokku rahavood	49 901	41 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 503	15 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 901	41 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 404	57 503



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	36 406	51 726	88 132
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2009	36 406	51 796	88 202
Aruandeaasta tulem		807	807
31.12.2010	36 406	52 603	89 009



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parentusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

- Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:
- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	200	200
Arvelduskontod	107 204	57 303
Kokku raha	107 404	57 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	75 295	274 849
Kokku Nõuded ja ettemaksed	75 295	274 849

Laenu nõuded korteriomanikele on 52 619 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 428	1 327
Sotsiaalmaks	3 925	2 146
Töötuskindlustusmaksed	500	273
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 853	3 746

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2010 ei ole veel saabunud. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
06-106831-JI-1	52 619	52 619		
Lühiajalised laenud kokku	52 619	52 619		
Laenukohustused kokku	52 619	52 619		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	153 146	100 527	52 619	
06-106831-JI-1				
Laenukohustused kokku	153 146	100 527	52 619	



Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	73 510	74 652
Sotsiaalmaksud	24 264	24 641
Töötuskindlustus	1 031	745
Kokku tööjõukulud	98 805	100 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	18 000

J. Sgalaan

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kari 5 (registrikood: 80173594) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Igalaan	Juhatuse liige	17.06.2011
Resolutsioon:	Sirje Igalaan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee